

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1. 174 .2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 26 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 1, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) art.5 i art.676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1360 z późn. zm.) w związku z §2 ust.1 i ust. 2 pkt 3, §9, §10 ust.1 pkt 2, Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) oraz Uchwały Nr LVIII/554/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 13 grudnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – Ruda 1/1, gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO), w trybie bezprzetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy:

- 1) lokal mieszkalny nr 1 usytuowany w budynku nr 1 w Rudzie, gm. Rogoźno (obręb GOŚCIEJEWO) o pow. użytkowej 52,81m² składający się z 3 (trzech) pokoi, kuchni, łazienki i korytarza, położony na parterze z przynależnym pomieszczeniem piwnicy o pow. użytkowej 3,80m² w inwentaryzacji oznaczonej nr 1p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 32/100 o wartości 65 462,00zł, (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy czterysta sześćdziesiąt dwa złoty 00/100).
- 2) udział do działki gruntu nr 499/1 o pow.1 396m², objętą KW PO10/00024752/3, wynoszący 32/100 o wartości 21 152,00zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złoty 00/100) zabudowanej budynkiem mieszkalnym.
- 3) udział do działki gruntu nr 499/2 o pow.91m², objętą KW PO10/00027802/0, wynoszący 54/100 o wartości 2 474,00zł, (słownie: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt cztery złoty 00/100) zabudowanej budynkiem gospodarczym.

§2.

Łączna wartość lokalu nr 1 z udziałem do nieruchomości wspólnej i udziałem do działki gruntu nr 499/1 zabudowanej budynkiem mieszkalnym wynoszącym 32/100 oraz udziałem do działki gruntu nr 499/2 zabudowanej budynkiem gospodarczym wynoszącym 54/100 określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym wynosi 89 088,00zł (słownie: osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemdziesiąt osiem złoty 00/100).

§3.

1. Wartość nieruchomości opisanej w §2 pomniejszam poprzez zastosowanie 60% bonifikaty w kwocie 53 452,80zł oraz o część poniesionych przez najemcę nakładów ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 18 034,00zł w wysokości nieobjętej bonifikatą tj. 40% o wartości 7 213,60zł.
2. Zgodnie z art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) zastrzega się, że jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbędzie lokal na rzecz osoby nie będącej osobą bliską Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Odstąpienie od roszczenia zwrotu bonifikaty przez organ udzielający możliwe jest na podstawie art. 68 ust. 2a, pkt.4 i 5 (ww. ustawy) które stanowią co następuje: *Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:*