

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.196.2022**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 15 września 2022 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.), w związku z §3 ust.1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz art.305<sup>1</sup>, 305<sup>3</sup>, 305<sup>4</sup> i art.285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz.1360 z późn. zm.),

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Ustanawiam odpłatną i na czas nieoznaczony **służebność przesyłu** na gminnych działkach nr:

**1. 2494 - KW PO1O/00042233/1:**

- a)** w celu pobudowania kabla SN 15kV średniego napięcia typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150mm<sup>2</sup> o długości 38m, z pasem technicznym o szerokości 1m o powierzchni **38,00m<sup>2</sup>**,
- b)** dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV (układ trójkątny) o długości 18m, z pasem technicznym o szerokości 3m o powierzchni **54,00m<sup>2</sup>**,

łączna powierzchnia pasa służebności dla projektowanego kabla SN15kV i istniejącej linii napowietrznej SN 15kV zilustrowanych na załączniku graficznym wynosi **92,00m<sup>2</sup>**.

**2. 166/4 - KW PO1O/00022213/9:**

- a)** w celu pobudowania kabla SN 15kV średniego napięcia typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150mm<sup>2</sup> o długości 5m, z pasem technicznym o szerokości 1m o powierzchni **5,00m<sup>2</sup>**,
- b)** dla istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia 15kV (układ trójkątny) o długości 13m, z pasem technicznym o szerokości 3m o powierzchni **39,00m<sup>2</sup>**,

łączna powierzchnia pasa służebności dla projektowanego kabla SN15kV i istniejącej linii napowietrznej SN 15kV zilustrowanych na załączniku graficznym wynosi **44,00m<sup>2</sup>**.

**3. 166/5 - KW PO1O/00022213/9:**

- a)** w celu pobudowania kabla SN 15kV średniego napięcia typu 3xNA2XS(F)2Y 1x150mm<sup>2</sup> o długości 14m, z pasem technicznym o szerokości 1m o powierzchni **14,00m<sup>2</sup>**, oraz pobudowania słupa wirowy typu Kgr 13,5/20,
- b)** dla istniejącej:
  - linii napowietrznej średniego napięcia 15kV (układ trójkątny) o długości 8m, z pasem technicznym o szerokości 3m o powierzchni **24,00m<sup>2</sup>**,
  - linii napowietrznej średniego napięcia 15kV (układ płaski) o długości 9m, z pasem technicznym o szerokości 4,6m o powierzchni **41,40m<sup>2</sup>**,
  - słupa kratowego,

łączna powierzchnia pasa służebności dla projektowanego kabla SN15kV i istniejącej linii napowietrznej SN 15kV zilustrowanych na załączniku graficznym wynosi **79,40m<sup>2</sup>**.

## §2.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do ww. gminnych działek w celu pobudowania ww. urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie do korzystania z przedmiotowych działek zgodnie z przeznaczeniem znajdujących się na tej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, umożliwiającym w szczególności władanie i korzystanie z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, dokonywania kontroli i przeglądów urządzeń oraz wyprowadzania nowych obwodów niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej. Łączna powierzchnia służebności przesyłu wynosi razem **215,40m<sup>2</sup>**.

## §3.

Powyższa służebność ustanawiana jest zgodnie z decyzją Burmistrza Rogoźna nr INTZ.7230.3.181.2021.RS z dnia 31 grudnia 2021 r. zezwalająca na lokalizację planowanej przebudowy linii napowietrznej SN 15kV, polegającej na demontażu odcinka linii napowietrznej SN 15KV i montażu w jej miejsce linii kablowej SN 15kV w pasie drogowym drogi gminnej nr 272568P działki nr ewid. 2494, 166/4 i 166/5 ul. Leśna, gm. Rogoźno.

## §4.

1. Za ustanowienie ww. służebności przesyłu strony ustaliły jednorazowe wynagrodzenie w łącznej wysokości 4 303,00zł netto (+23% podatek VAT) tj. **5 292,69zł brutto** (słownie: pięć tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt dwa złoty 69/100), które ENEA Operator Sp. z o.o. zobowiązuje się wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie nr 35 8951 0009 3900 0114 2000 0010 (Bank Spółdzielczy w Rogoźnie) najpóźniej na trzy dni przed zawarciem aktu notarialnego,
2. Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu zostało ustalone w oparciu o sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego – Jaromir Nowak, nr uprawnienia 701.

## §5.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej wraz z wpisem wieczysto-księgowym oraz koszt dokumentacji niezbędnej do jej ustanowienia (tj. koszt sporządzenia operatu szacunkowego) pokrywa ENEA Operator Sp. z o. o.

## §6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.