

**ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.2023**  
**Burmistrza Rogoźna**  
**z dnia 22 sierpnia 2023 r.**

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), w związku z §3 ust.1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610),

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Ustanawiam odpłatną i na czas nieoznaczony **służebność gruntową** na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr **292**, położonej w obręb ewidencyjnym JARACZ, KW PO10/00028702/6 na rzecz każdego z właścicieli/-li działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr:

- **290/42 (obręb JARACZ)** w pasie o powierzchni 560m<sup>2</sup>,
- **290/43 (obręb JARACZ)** w pasie o powierzchni 400m<sup>2</sup>,
- **290/45 (obręb JARACZ)** w pasie o powierzchni 200m<sup>2</sup>,

polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu celem zapewnienia ww. działkom dostępu do drogi publicznej, tj. do ul. Źródlanej w Rożnowicach (Uchwała Nr L/486/2021 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dn. 30.06.2021 r. ).

**§2.**

Zakres wykonywania służebności na gminnej działce nr 292 został określony na załącznikach graficznym nr: 1, 2 i 3, stanowiących integralną część niniejszego zarządzenia.

**§3.**

Za ustanowienie powyższej służebności ustala się jednorazowe wynagrodzenie w łącznej kwocie **3 174,63zł brutto** (słownie: trzy tysiące sto siedemdziesiąt cztery złoty 63/100), która to kwota opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%, wartości na poszczególne działki wynoszą:

- 290/42 – 1 532,58zł brutto (słownie: jeden tysiąc pięćset trzydzieści dwa złoty 58/1000),
- 290/43 – 1 094,70zł brutto (słownie: jeden tysiąc dziewięćdziesiąt cztery złoty 70/100),
- 290/45 – 547,35zł brutto (słownie: pięćset czterdzieści siedem złoty 35/100).

**§4.**

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.

**§5.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej wraz z wpisem wieczysto-księgowym pokrywa właściciel działek nr: 290/42, 290/43 i 290/45.

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023 -08- 22

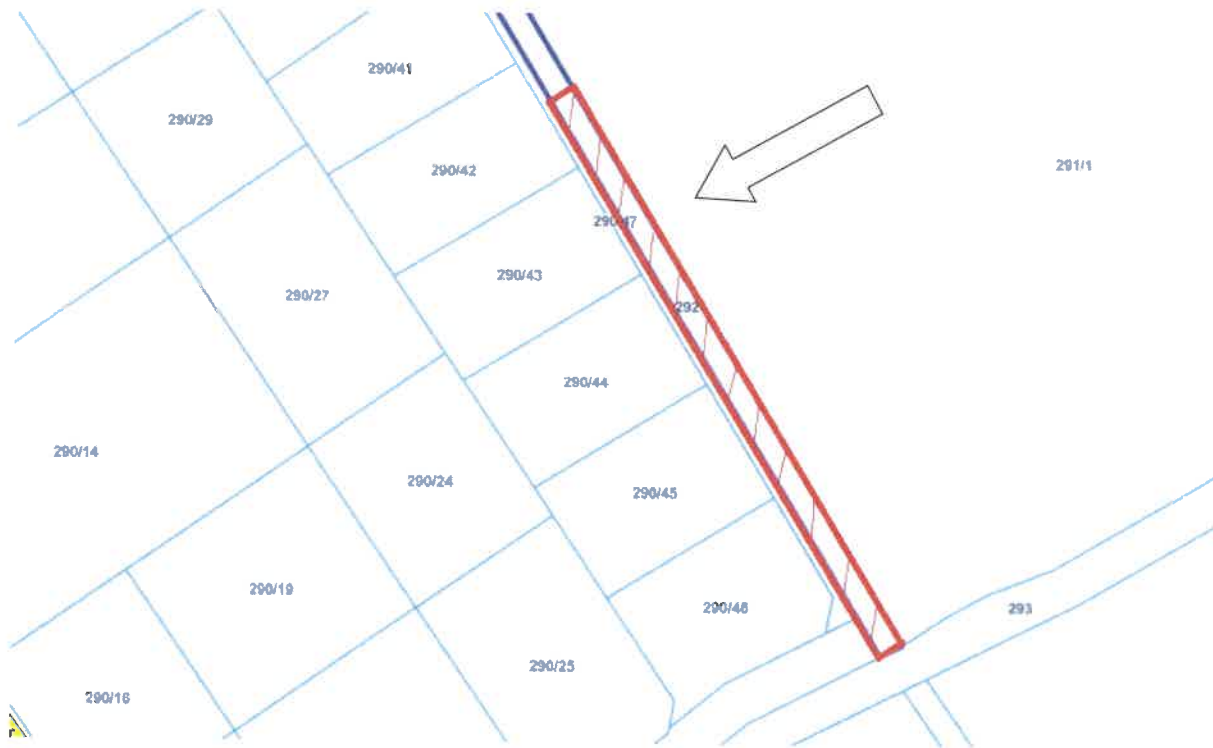
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*mgr Roman Piątkowski*

**BURMISTRZO**  
*mgr Roman Szuberski*

### 7.2 Opis służebności dla działki gruntowej nr 290/42

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez gminną działkę na czas nieokreślony na rzecz każdego właściciela/-li działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 290/42 celem dostępu do drogi publicznej.

Powierzchnia służebności zajmuje części powierzchni działki i wynosi ona 560m<sup>2</sup>. Poglądowy pas służebności przedstawiono poniżej.

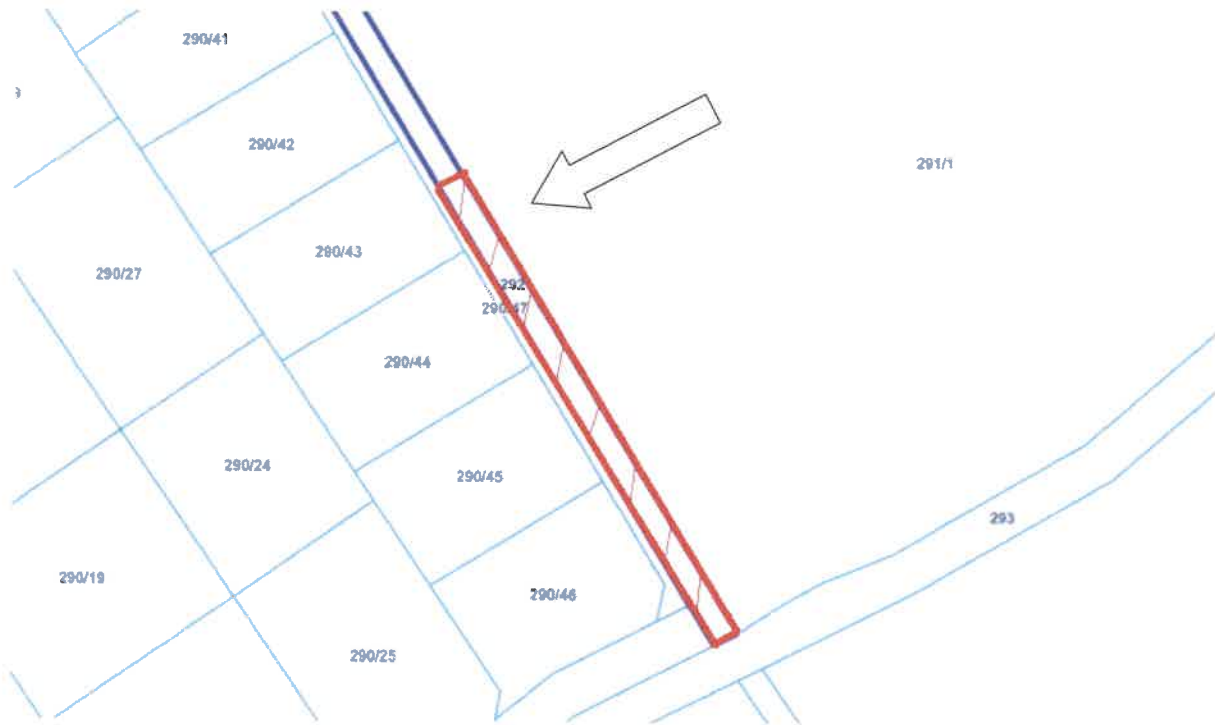


BURMISTRZ  
*mgr Roman Szuberski*

### 7.3 Opis służebności dla działki gruntowej nr 290/43

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez gminną działkę na czas nieokreślony na rzecz każdego właściciela/-li działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 290/43 celem dostępu do drogi publicznej.

Powierzchnia służebności zajmuje części powierzchni działki i wynosi ona 400m<sup>2</sup>. Poglądowy pas służebności przedstawiono poniżej.

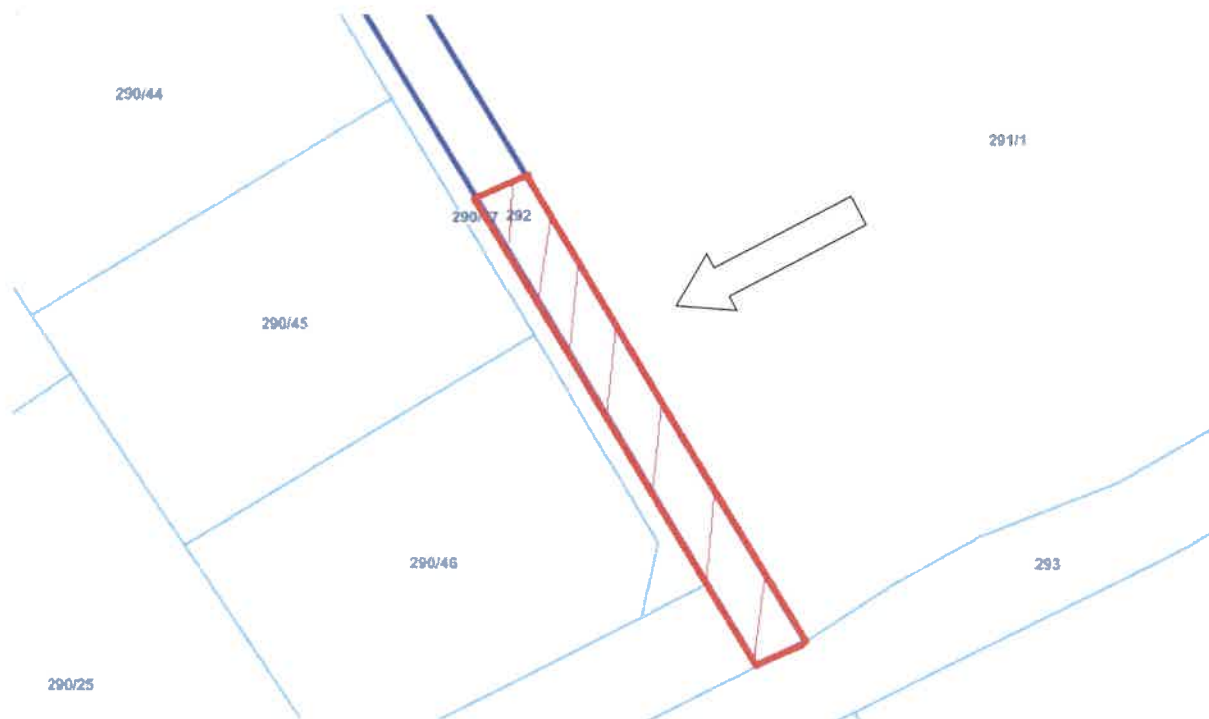


**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**

#### 7.4 Opis służebności dla działki gruntowej nr 290/45

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez gminną działki na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela/-li działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 290/45 celem dostępu do drogi publicznej.

Powierzchnia służebności zajmuje części powierzchni działki i wynosi ona 200m<sup>2</sup>. Poglądowy pas służebności przedstawiono poniżej.



BURMISTRZ  
*Roman Szuberski*