

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.207.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), w związku z §3 ust.1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610),

Zarządzam, co następuje:

§1.

Ustanawiam odpłatną i na czas nieoznaczony **służebność gruntową** na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr **307**, położonej w obręb ewidencyjnym BUDZISZEWKO, **KW PO10/00028672/6** na rzecz kaźdoczesnego właściciela/-li działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr:

- **311/2 (obręb BUDZISZEWKO)** w pasie o powierzchni 260m²,
- **311/3 (obręb BUDZISZEWKO)** w pasie o powierzchni 340m²,
- **311/4 (obręb BUDZISZEWKO)** w pasie o powierzchni 370m²,

polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu celem zapewnienia ww. działkom dostępu do drogi publicznej, tj. do drogi gminnej nr 272547P (Uchwała Nr LVII/406/2010 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dn. 25.08.2010 r.).

§2.

Zakres wykonywania służebności na gminnej działce nr 307 został określony na załącznikach graficznym nr: 1, 2 i 3, stanowiących integralną część niniejszego zarządzenia.

§3.

Za ustanowienie powyższej służebności ustala się jednorazowe wynagrodzenie w łącznej kwocie **3 249,66zł brutto** (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści dziewięć złotych 66/100), która to kwota opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%, wartości na poszczególne działki wynoszą:

- 311/2 – 870,84zł brutto (słownie: osiemset siedemdziesiąt złotych 84/100),
- 311/3 – 1 138,98zł brutto (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści osiem złotych 98/100),
- 311/4 – 1 239,84zł brutto (słownie: jeden tysiąc dwieście trzydzieści dziewięć złotych 84/100).

§4.

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.

§5.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej wraz z wpisem wieczysto-księgowym pokrywa właściciel działek nr: 311/2, 311/3 i 311/4.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

2023-08-31

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Radca
Nr wpis...-2682/09

mgr Roman Piątkowski

Pi... Płoszczyca

7.2 Opis służebności dla działki gruntowej nr 311/2

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez gminną działkę na czas nieokreślony na rzecz każdego właściciela/-li działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 311/2 celem dostępu do drogi publicznej.

Powierzchnia służebności zajmuje części powierzchni działki i wynosi ona 260m². Poglądowy pas służebności przedstawiono poniżej.



7.2 Opis służebności dla działki gruntowej nr 311/3

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez gminną działkę na czas nieokreślony na rzecz każdego właściciela/-li działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 311/3 celem dostępu do drogi publicznej.

Powierzchnia służebności zajmuje części powierzchni działki i wynosi ona 340m². Poglądowy pas służebności przedstawiono poniżej.



7.2 Opis służebności dla działki gruntowej nr 311/4

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez gminną działki na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela/-li działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 311/4 celem dostępu do drogi publicznej.

Powierzchnia służebności zajmuje części powierzchni działki i wynosi ona 370m². Poglądowy pas służebności przedstawiono poniżej.

