

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.210.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości lokalowej w drodze ustnego przetargu ograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.38, art.40 ust.1 pkt 2 i ust.2a, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 1 i 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miejskiej Nr LXXXIII/877/2023 z dnia 11 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Mała Poznańska 31/1 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), w trybie przetargowym.

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży, w drodze ustnego **przetargu ograniczonego lokalu mieszkalnego** – ul. **Mała Poznańska 31/1** w Rogoźnie o łącznej pow. użytkowej **31,10m²** składający się z pokoju (pow.22,10m²) i przynależnej kuchni (pow.9,00m²), położony na parterze wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym **1477/10000** oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1852/1** o **pow.229m²**, objętej księgą wieczystą **KW PO10/00024348/8**. Przetarg ograniczony do współwłaścicieli zabudowanej nieruchomości Mała Poznańska 31, z uwagi na fakt, iż przedmiotowa nieruchomość lokalowa jest lokalem przechodnim przedzielonym wspólnym korytarzem.

§2.

Ustaląm cenę wywoławczą w wysokości **22 000,00zł.**

Ustalona w oparciu o operat szacunkowy cena jest ceną brutto.

§3.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1570).

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponosi nabywca nieruchomości lokalowej.

§5.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023 -08- 31

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

Radca Prawny
Nr wpis. 2-2682/09

Piła Płoszczyca