

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1. 243.2023

**Burmistrza Rogoźna**

z dnia 20 września 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), w związku z §3 ust.1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz art.285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.),

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

Ustanawiam odpłatną i na czas nieoznaczony **służebność gruntową** na części gminnej działki oznaczonej ewidencyjnie nr **62**, położonej w obręb ewidencyjnym **PARKOWO, KW PO10/00029149/8** na rzecz każdorazowego właściciela/-li działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **89/1 (obrub Parkowo)** w pasie o powierzchni 920m<sup>2</sup>, polegającą na prawie swobodnego przechodu i przejazdu celem zapewnienia ww. działce dostępu do drogi publicznej, tj. do drogi gminnej nr 272527P (Uchwała Nr LVII/406/2010 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dn. 25.08.2010 r.).

**§2.**

Zakres wykonywania służebności na gminnej działce nr 62 został określony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

**§3.**

Za ustanowienie powyższej służebności ustala się jednorazowe wynagrodzenie w kwocie **1 137,75zł brutto** (słownie: jeden tysiąc sto trzydzieści siedem złotych 75/100), która to kwota opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**§4.**

Wysokość opłaty za ustanowienie służebności została ustalona w oparciu o sporządzony operat szacunkowy.

**§5.**

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ustanowienia służebności gruntowej wraz z wpisem wieczysto-księgowym pokrywa właściciel działki nr 89/1.

**§6.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023-09-20

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
**mgr Roman Piątkowski**

Radca prawny  
Nr wpis. Sąd. Rejonowy - 2682/09

Prof. Płoszczyca

**BURMISTRZ**  
**mgr Roman Szuberski**

### 7.2 Opis służebności dla działki gruntowej nr 62

Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez gminną działki na czas nieokreślony na rzecz każdorazowego właściciela/-li działki gruntowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 89/1 celem dostępu do drogi publicznej.

Powierzchnia służebności zajmuje części powierzchni działki i wynosi ona 920m<sup>2</sup>. Poglądowy pas służebności przedstawiono poniżej.

