

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1 ~~256~~2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia ~~06 października~~ 2023 r.

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.) w związku z §3 ust.1 i ust. 2 pkt 4 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r. poz.3114 z późn. zm.) oraz art.305<sup>1</sup>, 305<sup>3</sup>, 305<sup>4</sup> i art.285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.),

Zarządzam, co następuje:

§1.

Ustanawiam, na czas określony 30 lat, odpłatną służebności przesyłu na gminnych działkach nr: **66** i **135/2** (obręb SŁOMOWO, KW PO10/00029155/3) dla istniejącej linii kablowej SN 15kV wraz z linią światłowodową kabel tubular 3xXRUHAKXS 1x400/50mmm<sup>2</sup> o długościach:

- a) dla działki 66 (obręb SŁOMOWO) – 360,05m, z pasem technicznym o szerokości 0,8m o powierzchni **288,04m<sup>2</sup>**,
- b) dla działki 135/2 (obręb SŁOMOWO) – 40,11m, z pasem technicznym o szerokości 0,8m o powierzchni **32,09m<sup>2</sup>**,

łączna powierzchnia pasa służebności dla linii kabla SN15kV wraz z linią światłowodową została zilustrowana na załącznikach graficznych (szt.2) i wynosi **320,13m<sup>2</sup>**.

na rzecz Oborniki GP GMBH Sp. K. z siedzibą w Poznaniu.

§2.

Służebność przesyłu polegać będzie na prawie swobodnego przechodu i przejazdu do ww. gminnych działek w celu eksploatacji, konserwacji, naprawy, wymiany i usunięcia urządzeń przesyłowych, w tym na prawie swobodnego dostępu do powyższych elementów sieci celem wykonywania ww. prac przez uprawnioną Spółkę lub upoważnione przez Spółkę osoby trzecie, niezbędnej do obsługi wybudowanej linii kablowej SN-15kV wraz z linią światłowodową.

§3.

1. Za ustanowienie służebności przesyłu strony ustaliły **roczne wynagrodzenie** w wysokości **665,27zł netto**, które powiększone zostanie o podatek od towarów i usług, zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu wystawienia faktury, które Oborniki GP GMBH Sp. k. zobowiązuje się wpłacać na konto Urzędu Miejskiego w Rogoźnie nr 35 8951 0009 3900 0114 2000 0010 w terminie do 31 marca każdego roku, za wyjątkiem pierwszej i ostatniej opłaty zgodnie z wystawioną fakturą.
2. Wymiar rocznej opłaty ustalono na kwotę **665,27zł netto**, co stanowi **10%** przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku za rok 2022 r., którego wysokość ogłaszana jest corocznie przez prezesa GUS. Zmiana rocznej stawki opłaty następuje w miesiącu następującym po miesiącu, w którym ogłoszono aktualną stawkę przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród

z zysku. Właściciel nieruchomości obciążonej zawiadamia niezwłocznie zainteresowanego o nowej wysokości stawki rocznej opłaty.

3. Roczna stawka opłaty będzie wynosiła zatem 10% przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w sektorze przedsiębiorstw bez wypłaty nagród z zysku obowiązującego w dniu wnoszenia opłaty. Pierwsza opłata z tytułu służebności zostanie proporcjonalnie wyliczona od dnia jej ustanowienia aktem notarialnym, płatność w terminie 14 dni od dnia prawidłowo wystawionej faktury. Powyższa zasada zostanie powielona w ostatniej opłacie rocznej.
4. W sytuacji zmiany lub likwidacji wskaźnika stanowiącego podstawę wymiaru opłaty, celem kontynuacji poboru opłaty właściciel nieruchomości obciążonej wskaże inny wskaźnik tożsamy gatunkowo i wartościowo ze wskaźnikiem dotychczas stosowanym.

#### §4.

Koszt przygotowania dokumentacji do ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu, tj. koszt sporządzenie operatu szacunkowego oraz koszt sporządzenia wypisu z rejestru gruntu wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 66 i 135/2 (obręb SŁOMOWO) na łączną kwotę **1 452,93zł brutto** (słownie: jeden tysiąc czterysta pięćdziesiąt dwa złoty 93/100) ponosi Oborniki GP GMBH Sp. k.

#### §5.

Koszty umowy notarialnej ustanowienia służebności przesyłu wraz z wpisem wieczysto-księgowym ponosi Oborniki GP GMBH Sp. k.

#### §6.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

#### §7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023-10-12

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZO  
mgr Roman Szuberski

Ewelina Polkowska  
Polkowska  
radca prawny