

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.259.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 12 października 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 1, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) art.5 i art.676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1610 z późn. zm.) w związku z §2 ust.1 i ust. 2 pkt 3, §9, §10 ust.1 pkt 2, Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LXXXVI/920/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – ul. Kościuszki 48/21 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym,

**Zarządzam, co następuje:**

**§1.**

**Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy:**

- 1) lokal mieszkalny nr 21 usytuowany w budynku nr 48 przy ul. Kościuszki w Rogoźnie o pow. użytkowej 40,98m<sup>2</sup> składający się z 2 (dwóch) pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I piętrze, z przynależną piwnicą o pow. użytkowej 3,57m<sup>2</sup>, w inwentaryzacji oznaczoną nr 21p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 230/10000 o wartości 104 934,00zł (słownie: sto cztery tysiące dziewięćset trzydzieści cztery złoty 00/100).**
- 2) udział do działki gruntu nr 2388 o pow.479m<sup>2</sup>, objętą KW PO1O/00027957/1, wynoszący 230/10000 o wartości 999,00zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).**

**§2.**

Łączna wartość lokalu nr 21 z udziałem do nieruchomości wspólnej i udziałem do działki gruntu nr 2388 wynoszącym 230/10000, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym wynosi **105 993,00zł** (słownie: sto pięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złoty 00/100).

**§3.**

- 1. Wartość nieruchomości opisanej w §2 pomniejszam poprzez zastosowanie 60% bonifikaty w kwocie 63 559,80zł oraz o część poniesionych przez najemcę nakładów ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 9 353,00zł w wysokości nieobjętej bonifikatą tj. 40% o wartości 3 741,20zł.**
- 2. Zgodnie z art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) zastrzega się, że jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbędzie lokal na rzecz osoby nie będącej osobą bliską Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Odstąpienie od roszczenia zwrotu bonifikaty przez organ udzielający możliwe jest na podstawie art. 68 ust. 2a, pkt.4 i 5 (ww. ustawy) które stanowią co następuje: *Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:*  
**zamiany lokalu mieszkalnego na: inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomość przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (pkt 4),**  
**sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie: innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego,****

*kr*

albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (pkt 5).

3. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

4. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo zamianę nieruchomości nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, udzielonej bonifikaty, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

**§4.**

**Ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości ustalam na kwotę 38 632,00zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy sześćset trzydzieści dwa złoty 00/100).**

**§5.**

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z póź. zm.).

**§6.**

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl), a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**§7.**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

**§8.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023 -10- 11  
INSPEKTOR

mgr Marta Olęderek

Z up. BURMISTRZA  
Marek Jagoda  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piątkowski

Radca  
Nr wpis: 2-2032/09

Piotr Płoszczyca