

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.260.2023
Burmistrza Rogoźna
z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z § 2 ust.1 i ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) Uchwały Nr LXXXVI/917/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 483/14, położonej w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŹNO), przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz Uchwały Nr LXXXVI/915/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 483/14, położonej w obrębie ROGOŹNO przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Zarządzam, co następuje:

§1.

1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym działkę nr **483/14** o **pow.288m²**, położoną w obrębie ROGOŹNO, objętą księgą wieczystą **KW PO10/00024671/1**.
2. Sprzedaż działki następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 524/2.

§2.

1. Cenę działki nr 483/14 ustaliam na kwotę **14 000,00zł netto** (słownie: czternaście tysięcy złotych 00/100).
2. Na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) oraz na wniosek właściciela działki nr 524/2, za zgodą Rady Miejskiej w Rogoźnie wyrażoną w Uchwale Nr LXXXVI/915/2023 z dnia 27 września 2023 r. udzielam bonifikaty od ww. ceny w wysokości **50% tj. 7 000,00zł**.
3. Łączna cena sprzedaży działki nr 483/14 z zastosowaniem bonifikaty 50% wynosi **7 000,00zł brutto** (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100).

§3.

1. Zgodnie z art.68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) zastrzega się, że jeżeli nabywca działki nr 483/14 przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie przedmiotową nieruchomość na rzecz osoby nie będącej



osobą bliską lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

2. Ustęp 2 art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

§4.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.).

§5.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

§6.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

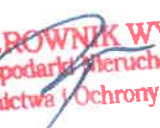
2023 -10- 12

INSPEKTOR


mgr Marta Olęderek

Z up. BURMISTRZA


Marek Jagoda
ZASTĘPCA BURMISTRZA


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski


Radca prawny
Nr wpisu: 2682/09

Piotr Koszczyca