

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.261/2023
Burmistrza Rogoźna
z dnia 12. października 2023 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z § 2 ust.1 i ust. 2 pkt 3 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) Uchwały Nr LXXXVI/916/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 483/12 i 483/13, położonych w Rogoźnie przy Wojska Polskiego (obręb ROGOŻNO), przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz Uchwały Nr LXXXVI/914/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działek nr: 483/12 i 483/13, położonych w obrębie ROGOŻNO przeznaczonych do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,

Zarządzam, co następuje:

§1.

1. Sprzedać w trybie bezprzetargowym działki nr: **483/12 o pow.268m²** i **483/13 o pow.43m²**, położonych w obrębie ROGOŻNO, objętych księgą wieczystą **KW PO10/00024671/1**.
2. Sprzedaż ww. działek następuje na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 525/1.

§2.

1. Cenę działek nr: 483/12 i 483/13 ustalą na kwotę **16 000,00zł netto** (słownie: szesnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) oraz na wniosek właściciela działki nr 525/1, za zgodą Rady Miejskiej w Rogoźnie wyrażoną w Uchwale Nr LXXXVI/914/2023 z dnia 27 września 2023 r. udzielam bonifikaty od ww. ceny w wysokości **50% tj. 8 000,00zł**.

3. Łączna cena sprzedaży działek nr: 483/12 i 483/13 z zastosowaniem bonifikaty 50% wynosi **8 000,00zł brutto** (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100).

§3.

1. Zgodnie z art.68 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.) zastrzega się, że jeżeli nabywca działek nr: 483/12 i 483/13 przed upływem 10 lat licząc od dnia jej nabycia zbędzie przedmiotową nieruchomość na rzecz osoby

nie będącej osobą bliską lub wykorzysta ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

2. Ustęp 2 art.68 ustawy o gospodarce nieruchomościami stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

§4.

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.).

§5.

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej.

§6.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§7.

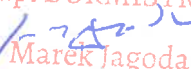
Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.


§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023 -10- 12
INSPEKTOR

mgr Marta Ołęderek

Z up. BURMISTRZA

Marek Jagoda
ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piłkowski


Radca prawny
Nr wpisu 2682/C9
Piotr Płoszczyca