

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.262.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 12 października 2023 r.

w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.38, art. 40 ust.1 pkt 1, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344 z późn. zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.), Uchwały Nr LXXXVII/918/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 września 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 253/8-253/9 i 253/34-253/44 położonych w obrębie STUDZIENIEC w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 13 (trzynastu) niezabudowanych działek, położonych w Międzyzlesiu, gm. Rogoźno (obręb STUDZIENIEC), objętych księgą wieczystą **KW PO10/00030566/7**, przeznaczonych pod tereny zabudowy „mieszkańcowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej” oraz zabudowy „mieszkańcowej jednorodzinnej”, dla których ustaliam następujące ceny wywoławcze:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	253/8	0,1112	64 000,00zł
2.	253/9	0,0854	49 500,00zł
3.	253/34	0,0854	49 500,00zł
4.	253/35	0,1113	64 000,00zł
5.	253/36	0,0895	52 000,00zł
6.	253/37	0,1040	60 000,00zł
7.	253/38	0,1214	70 000,00zł
8.	253/39	0,0800	48 500,00zł
9.	253/40	0,0800	48 500,00zł
10.	253/41	0,0800	48 500,00zł
11.	253/42	0,0800	46 500,00zł
12.	253/43	0,0996	52 500,00zł
13.	253/44	0,0929	49 000,00zł

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§2.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1570 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

g.2

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023 -10- 12

INSPEKTOR

mgr Marta Ołęderek

Z up. BURMISTRZA

Marek Jagoda

ZASTĘPCA BURMISTRZA

**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

mgr Roman Piątkowski

Radca prawny
Nr wpisu 142-1682/09

Piotr Roszczyca