

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.59.2023

Burmistrza Rogoźna

z dnia 28 lutego 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego, ustalenia ceny i wywieszenia wykazu

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z późn. zm.), art.35, art.37 ust.2 pkt 1, art.218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344) art.5 i art.676 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.1360 z późn. zm.) w związku z §2 ust.1 i ust. 2 pkt 3, §9, §10 ust.1 pkt 2, Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2016 r., poz.3114 z późn. zm.) oraz Uchwałą Nr LXXVII/803/2023 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 22 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego – al. Marszałka Piłsudskiego 40/5 (obręb ROGOŹNO) w trybie bezprzetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz aktualnego najemcy:

- 1) lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku nr 40 przy al. Marszałka Piłsudskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 46,10m² składający się z 2 (dwóch) pokoi i kuchni, położony na poddaszu z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow.30,30m², tj. piwnicą o pow. użytkowej 1,30m² w inwentaryzacji oznaczoną nr 5, pomieszczeniem gospodarczym o pow.13,60m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 5 i pomieszczeniem strychowym o pow.15,40m² w inwentaryzacji oznaczonym nr 5 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej część budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 167/1000 o wartości 80 572,00zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy pięćset siedemdziesiąt dwa złoty 00/100).
- 2) udział do działki gruntu nr 56/4 o pow.1 575m², objętej KW PO10/00028066/5, wynoszący 167/1000 o wartości 15 624,00zł (słownie: piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złoty 00/100).

§2.

Łączna wartość lokalu nr 5 z udziałem do nieruchomości wspólnej i udziałem do działki gruntu nr 56/4 wynoszącym 167/1000, określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym wynosi 96 196,00zł (słownie: dziewięćdziesiąt sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt sześć złoty 00/100).

§3.

1. Wartość nieruchomości opisanej w §2 pomniejszam poprzez zastosowanie 60% bonifikaty w kwocie 57 717,60zł oraz o część poniesionych przez najemcę nakładów ustalonych przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowym na kwotę 26 235,00zł w wysokości nieobjętej bonifikatą tj. 40% o wartości 10 494,00zł.
2. Zgodnie z art.68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344) zastrzega się, że jeżeli nabywca lokalu przed upływem 5 lat licząc od dnia jego nabycia zbędzie lokal na rzecz osoby nie będącej osobą bliską Burmistrz Rogoźna zażąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Odstąpienie od roszczenia zwrotu bonifikaty przez organ udzielający możliwe jest na podstawie art. 68 ust. 2a, pkt.4 i 5 (ww. ustawy) które stanowią co następuje: *Przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku:*
zamiany lokalu mieszkalnego na: inny lokal mieszkalny będący przedmiotem prawa własności lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczoną lub wykorzystywaną na cele mieszkaniowe będącą przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (pkt 4),

sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie: innego lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem prawa własności lub przedmiotem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności lub prawa użytkowania wieczystego (pkt 5).

3. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystwała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

4. Jeżeli w przypadkach, o których mowa w ust. 2a pkt 4 lub 5, na nabycie albo zamianę nieruchomości nie zostały wykorzystane wszystkie uzyskane środki, obowiązek zwrotu, udzielonej bonifikaty, dotyczy kwoty odpowiadającej części bonifikaty niewykorzystanej na nabycie lub zamianę, po jej waloryzacji.

§4.

Ostateczną cenę sprzedaży nieruchomości ustalam na kwotę 27 984,40zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złoty 40/100).

§5.

Sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.931 z póź. zm.).

§6.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej www.rogozno.pl, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§7.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§8.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

2023-02-28



Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

Ewelina Polkowska

radca prawny