

Nazwa Wykonawcy
Siedziba
Nr telefonu / faksu
adres e-mail:
NIP/pesel
REGON

FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY

Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2
64-610 Rogoźno

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVI/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle.

Ja (imię i nazwisko)
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że firma*
.....
oferuje wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę ryczałtową:

Cena netto: _____ złotych

(słownie złotych:)

Podatek VAT _____ % _____ złotych

(słownie złotych:)

Cena brutto: _____ złotych

(słownie złotych:),

I. Oświadczenia Wykonawcy:

1. Oświadczam, że zapoznał(em/am) się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz posiadam informacje konieczne i niezbędne do przygotowania oferty.
2. Oświadczam, że zapoznał(em/am) się z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczam, że uważam się za związany(y/a) niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ, tj. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
4. Oświadczam, że zawarty w SIWZ wzór umowy akceptuje bez zastrzeżeń i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty, do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Po zapoznaniu się z treścią SIWZ, warunkami Zamawiającego, oraz opisem przedmiotu zamówienia, oświadczam, że będę w stanie zrealizować zamówienie i zakończyć je w terminie do 30.05.2014 roku.
6. Oświadczam, że przedmiot zamówienia zobowiązuje się wykonać:
 - a) Sam(a), bez udziału podwykonawców*
 - b) z udziałem podwykonawców*
 Podwykonawcy zostaną zlecone następujące prace:
 -
 -
 -
 -
7. Oświadczamy, że akceptujemy warunki płatności ustalone przez Zamawiającego.

II. Na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych w SIWZ do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty :

- 1.....
- 2.....
- 3.....
- 4.....
- 5.....

III. Oferta wspólna (jeżeli występuje)

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę :

Imię i nazwisko.....
 Stanowisko
 Telefon..... Fax

Zakres umocowania :

.....

IV. Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione

.....

V. Inne informacje Wykonawcy:

.....

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

....., dnia

.....
 (podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.
„Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
uchwalonego uchwałą Nr XLVII/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998r w
sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta
Rogoźna na obszarze wsi Cieśle”.

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuję/będę dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....., dnia2014 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

*) niepotrzebne skreślić

Uwaga! Oświadczenie to składają wszyscy Wykonawcy bez względu na formę prowadzonej działalności gospodarczej. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów w i imieniu swoim lub firmy.

.....
.....
.....
Nazwa i adres Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn. „Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVI/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle” oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473) zgodnie, z którym:

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 1) Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) Wykonawców, z którymi dany Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość zamówienia wynosiła, co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści

majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 7) Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 8) Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
 - 9) Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
 - 10) Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
 - 11) Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o których mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:
- 1) Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
 - 2) Nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
 - 3) Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
 - 4) Nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - 5) Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn.zm.) złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postępowaniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

....., dnia2014 r.

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

.....
.....
.....
Nazwa i adres Wykonawcy

„Opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVI/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle”

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY
ZGODNE
Z ART. 26 UST. 2d USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Niniejszym oświadczamy, że nie należymy do grupy kapitałowej/należymy do grupy kapitałowej*) składającej się z następujących podmiotów:

L.p.	Nazwa podmiotu	Adres

....., dnia2014 r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

* - niepotrzebne skreślić

.....
.....
.....
Nazwa i adres Wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH PLANÓW PRZESTRZENNYCH

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na **opracowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVI/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle.**

oświadczam, że reprezentowany przeze mnie Wykonawca zrealizował w okresie ostatnich trzech lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, następujące zamówienia:

Lp.	Nazwa Zamawiającego	Czas realizacji		Przedmiot zamówienia	Podstawowe parametry (powierzchnia w ha)	Wartość
		rozpoczęcie (m-c, rok)	zakończenie (m-c, rok)			

....., dnia20... r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

UWAGA! Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej usług.

.....
.....
.....
Nazwa i adres Wykonawcy

**WYKAZ
OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Imię i nazwisko	Wykształcenie	Kwalifikacje, uprawnienia (nr, data wydania)	Doświadczenie zawodowe (w latach)	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa do dysponowania osobą

....., dnia20.... r.

.....
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

WZÓR UMOWY

Umowa nr GPiM.342-.../... (wzór)

zawarta w dniu 2014 roku w Rogoźnie pomiędzy **Gminą Rogoźno** z siedzibą w Rogoźnie (64-610), ul. Nowa 2, NIP 606-00-66-997, REGON 570791425 reprezentowaną przez:

..... - Burmistrza Rogoźna

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a z siedzibą w

NIP REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowanym przez

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. Z 2013 r. Poz. 907, 984, 1047 i 1473 oraz z 2014 poz. 423) została zawarta umowa o następującej treści:

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

Sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVII/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle

2. Zakres usługi:

1) opracowanie wstępne, w skład którego wchodzi:

a) opracowanie ekofizjograficzne,

b) wykonanie analiz tematycznych to jest: rozwiązań technicznych i ekonomicznych związanych z uzbrojeniem technicznym obszaru, z komunikacją oraz z uwzględnieniem wytycznych określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz innych dokumentach wskazanych przez organy uzgadniające i opiniujące,

2) **projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i zgodami**, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Rady Miejskiej w Rogoźnie nr XXIX/224/2013 z dnia 30 stycznia 2013r, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźna w rejonie ulic: Magazynowej i Aleje Marszałka Piłsudskiego i w warunkach określonych w SIWZ.

3) **inne opracowania i czynności związane ze sporządzeniem wymienionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

a) prognoza oddziaływania na środowisko,

b) prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu,

- c) propozycja rozstrzygnięć do złożonych uwag, o których mowa w art.17 pkt 11 i 12 ustawy z dn.27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - d) niezbędne poprawki wynikające z uwzględnienia uwag zgłoszonych w procedurze wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz ponowienie w niezbędnym zakresie uzgodnień projektu planu,
 - e) dokumentacja formalno-prawna z przebiegu procedury planu,
 - f) rysunek/rysunki wraz z tekstem uchwały, o której mowa w art.20 ustawy z dn.27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do publikacji planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego,
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami określonymi w zaproszeniu do składania ofert, harmonogramem prac i płatności oraz obowiązującymi przepisami i normami a także na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w kwocie brutto:w tym: kwota netto wynosi: (słownie:zł), podatek VAT w stawce 23% tj..... (słownie:zł)
2. Kwota określona w ust. 1 stanowi cenę zryczałtowaną i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określonego w § 1 ust. 1 umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać poszczególne etapy pracy, o której mowa w § 1 niniejszej umowy w terminach określonych w harmonogramie prac i płatności stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
2. Prace, o których mowa w § 1 Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć w ilości egzemplarzy i postaci określonych w punkcie 1 podpunkt 1.4. "Zaproszenia do składania ofert"..
3. Wykonawca oświadcza, że przekaże zamawiającemu wykonane opracowanie wraz z oświadczeniem, że opracowanie wykonane jest zgodnie z przepisami prawa i jest kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć. Ponadto, wykonawca złoży również oświadczenie, że przenosi na zamawiającego majątkowe prawa autorskie do opracowania będącego przedmiotem niniejszej umowy i nie będzie z tego tytułu wnosić żadnych roszczeń.

§ 4

1. Wykonawca może wykonywać zleczone prace przy pomocy wskazanych podwykonawców w zakresie nie większym, niż przewidział to w złożonej ofercie. Do zawarcia przez Wykonawcę z podwykonawcą umowy wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 10 dni poprzedzających planowany termin zawarcia umowy dostarczyć jej projekt Zamawiającemu. Projekt umowy powinien zawierać jej istotne elementy, a w szczególności: zakres prac, terminy wykonania oraz wynagrodzenie, a także część dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w projekcie umowy z podwykonawcą.
3. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego na wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.
4. Wypłatę należności za ostatnią fakturę Zamawiający uzależni od rozliczenia się Wykonawcy z podwykonawcami oraz od odbioru całości prac.

§ 5

1. Wykonawca prac zobowiązany jest do zwrotu materiałów przekazanych przez Zamawiającego dla potrzeb realizacji przedmiotu zamówienia, w terminie 14 dni po zakończeniu prac objętych niniejszym zamówieniem. Ponadto Wykonawca zobowiąże się do niewykorzystywania i nie kopiowania w/w materiałów dla celów innych niż realizacja zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy w zakresie wykorzystywanych do wykonania umowy dokumentów.

§ 6

1. Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do przekazania prac będących przedmiotem zamówienia, o którym mowa w § 1. Zamawiający wyznaczy datę odbioru prac w ciągu 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego wraz z oświadczeniami o których mowa w §3 ust. 3.
2. Odbiór etapów prac: 1,3 i 5 zostanie potwierdzony protokołami zdawczo-odbiorczymi podpisanymi przez przedstawicieli obu stron. Protokół podpisany przez przedstawicieli obydwu strony będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury. Za dowód płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
4. Płatności dokonywane będą na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.

§ 7

1. W wypadku niekompletności lub wad wykonanej pracy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wadach od Zamawiającego, chyba że strony biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wad, ustalą inny termin.
2. W przypadku ujawnienia wad w czasie odbiorów częściowych. Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie ustalonym w protokole odbioru.
3. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w sytuacji innej niż wymienionej w ust.1, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a w szczególności dotyczącej możliwości finansowania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od nastąpienia okoliczności wymienionych ust. 1 i 2.
4. W przypadku wystąpienia określonych w ust. 1 i 2 okoliczności Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferenta.

§ 9

1. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę odpowiadają solidarnie za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie umowę niniejszym wyznaczają spośród siebie Pełnomocnika, upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących tę Umowę. Pełnomocnik jest upoważniony również do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego oraz przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców.
3. Pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 2 jest:
4. Wszystkie postanowienia niniejszej umowy mają zastosowanie do Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

§ 10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą naliczane kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych etapów wynikających z harmonogramu prac i płatności w wysokości 0,1% wartości brutto danego etapu za każdy dzień zwłoki, a jeżeli zwłoka przekroczy 30 dni - 0,2 % za każdy dzień zwłoki począwszy od pierwszego dnia po wyznaczonym terminie.
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §2 ust.1

- 3) za nieusprawiedliwione uchylenie się od wykonania obowiązku określonego w katalogu zawartym w pkt. 3.5 pkt. b), c), d), e) SIWZ – 300 zł każdorazowo
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy wynikającego z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust.1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

1. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga uzasadnienia pisemnego.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy Wykonawca, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpocznie prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwie realizację robót na okres dłuższy niż 30 dni i nie podejmie jej niezwłocznie po wezwaniu,
 - d) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz Zaproszeniem do składania ofert.,
 - e) gdy Wykonawca wykonuje roboty złej jakości i pomimo wezwania nie nastąpi poprawa w tym zakresie,
 - f) zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
 - g) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy,
 - h) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do spełnienia następujących obowiązków:
 - a) natychmiastowego wstrzymania wykonywanych prac,
 - b) przekazania Zamawiającemu do odbioru zrealizowanej części przedmiotu zamówienia,
 - c) podjęcia czynności mających na celu zabezpieczenie prawidłowego wykonania umowy przez innego Wykonawcę oraz zminimalizowania strat, jakie mógłby ponieść Zamawiający.
4. W przypadku rozwiązania umowy zostanie sporządzony przez Stronę protokół odbioru wykonanego dotychczas przedmiotu niniejszej umowy na dzień rozwiązania umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy licząc od upływu terminu za zapłatą faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia,
 - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
6. W każdym przypadku rozwiązanie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W każdym przypadku dowodem doręczenia pisma rozwiązującego umowę jest dowód nadania pisma przez Zamawiającego/Wykonawcę listem poleconym za dowodem doręczenia na adres Wykonawcy/Zamawiającego wskazany w § 24 ust. 1 niniejszej umowy. Skutek rozwiązania umowy następuje z chwilą uznania pisma rozwiązującego umowę przez Zamawiającego/Wykonawcę za doręczone Wykonawcy/Zamawiającemu zgodnie z art. 44 Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 12

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian w formie aneksu do umowy.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w następujących wypadkach:
 - a) dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
 - b) dopuszczalna jest zmiana świadczenia Wykonawcy na świadczenie lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia,

- c) dopuszczalne jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
 - d) dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, podanego w umowie, na który następować ma zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
 - e) dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
 - f) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy wniesiono odwołanie lub skargę do sądu i po ich rozstrzygnięciu wskazany w zaproszeniu do składania ofert, termin realizacji jest zbyt krótki, aby zamówienie zrealizować z należytą starannością,
 - g) dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy – na skutek wystąpienia przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, które skutkują niemożnością terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - h) gdy ze względów organizacyjnych nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 4 wymaga podpisania aneksu do umowy.

§ 13

1. Podczas realizacji umowy wszelkie ustalenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będą dokonywane pisemnie. Strony ustalają następujące adresy do korespondencji:
 - a) adres Wykonawcy:
 - b) adres Zamawiającego: Urząd Miejski w Rogoźnie, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno
2. W przypadku zmiany adresu strony informują się niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych. Brak zawiadomienia o zmianie adresu spowoduje, że pisma wysyłane na dotychczasowy adres będą uważane za doręczone prawidłowo.

§ 14

1. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy dla swej ważności wymaga wyłącznie formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Integralną częścią niniejszej umowy są:
Załącznik nr 1 – Harmonogram prac i płatności
Załącznik nr 2 – Zaproszenie do składania ofert
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy

§ 16

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

HARMONOGRAM PRAC I PŁATNOŚCI

zamówienia publicznego na sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XLVI/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998r w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle

Etap	Zakres prac do wykonania	Przewidywany termin realizacji	Płatność w %
1.	Sporządzenie projektu planu i złożenie projektu do konsultacji z Burmistrzem oraz komisjami Rady Miejskiej,	do 30 września 2013r	40%
2.	Uzyskanie opinii i uzgodnień do projektu planu,	do 30 listopada 2014r	--
3.	Przekazanie projektu planu do publicznego wglądu	do 31 grudnia 2014r	20%
4.	Publiczna dyskusja w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu	styczeń – luty 2015r	--
5.	Ostateczna redakcja projektu planu i przekazanie pod obrady Rady Miejskiej i uchwalenie planu	marzec – kwiecień 2015r	30%
6.	Kompletacja dokumentacji formalno-prawnej i przekazanie planu celem przedłożenia wojewodzie do publikacji	do 5 dni od dnia uchwalenia planu	--
7.	Publikacja Uchwały – planu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego	do 30 czerwca 2015r	10%*

* - w przypadku nie podjęcia przez Radę Miejską uchwały ws. uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej umowy, płatność opisana w pkt.7 harmonogramu następuje w ciągu 30 dni od dnia przeprowadzenia sesji Rady Miejskiej w trakcie, której procedowano nad projektem uchwały dotyczącej planu. Zastrzeżenie nie dotyczy sytuacji skierowania projektu chwały pod ponowne obrady komisji Rady Miejskiej.

