

**UCHWAŁA NR XLIV/326/2014
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 30 kwietnia 2014 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami), art. 14 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zmianami) uchwała się, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle.

2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny w skali 1 : 1000 przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ**

mgr Zdzisław Htnz

Uzasadnienie

DO UCHWAŁY NR XLIV/326/2014 RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE z dnia 30 kwietnia 2014 r.

Sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XLVI/437/98 Rady Miejskiej Rogoźna z dnia 29 kwietnia 1998 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźna na obszarze wsi Cieśle dotyczy granic obszarów wskazanych w załączniku graficznym, obejmujących działkę nr ewid.. 25/2 położoną w miejscowości Cieśle.

Wniosek o zmianę ww. planu złożył właściciel ww. nieruchomości Pan Andrzej Dąbrowski Zakład Murarsko-Betoniarski, ponieważ planuje rozbudowę hotelu, budowę obiektu handlowego oraz innych usług a ustalenia obowiązującego planu uniemożliwiają rozwój prowadzonej przez niego działalności, a także blokują realizację nowych inwestycji usługowych, które zwiększyłyby zarówno dochody własne gminy jak i stworzyłyby nowe miejsca pracy dla jej mieszkańców. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rogoźno - uchwała Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30 kwietnia 2008 r. , zmiana z dnia 25 listopada 2009 r. - uchwała Nr XLVI/324/2009 obszar przeznaczony do przedmiotowej zmiany planu znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU o kierunku zagospodarowania przestrzennego: „tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej”.

Przedstawiona sytuacja uzasadnia podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w granicach określonych na załączniku graficznym – mapie w skali 1 : 1000.

BURMISTRZ
tnż. Bogusław Janus

