



Burmistrz Rogoźna

64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2
NIP 766-00-09-703
www.rogozno.pl

tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl

RADA MIEJSKA
W ROGOŹNIE

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Urzędnik: Marta Olęderek

Biuro: 19b

Data: 11.10.2019 r.

Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

data wpl. 11-10-2019

L. Dz.

Ilość ark.

Podpis

Pan
Henryk Janus
Radny Rady Miejskiej w Rogoźnie
Biuro Rady w/m.

W odpowiedzi na interpelację nr 1/09/2019 z dnia 25 września 2019 r. (data wpływu 01.10.2019 r.) złożoną przez Radnego Rady Miejskiej w Rogoźnie - Pan Henryk Janus w części dotyczącej sprawy przejęcia na mienie gminne działki oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11, obręb GOŚCIEJEWO, stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, która to działka stanowi drogę dojazdową do posesji Gościejewo 63 i 64, zawiadamiam, iż:

- a) pismem nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 6 kwietnia 2018 r. tut. Organ zwrócił się do KOWR, Oddział Terenowy w Poznaniu z wnioskiem o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno rzeczonyj działki drogowej w oparciu o art. 44 ust.1, bądź art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.91 z późn. zm.),
- b) z uwagi na brak odpowiedzi na ww. pismo, pismem nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 19 grudnia 2018 r. ponowiono wniosek o nieodpłatne przekazania na mienie Gminy Rogoźno rzeczonyj działki drogowej,
- c) KOWR pismem nr POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN.1 z dnia 8 marca 2019 r. (data wpływu 11.03.2019 r.) odmówił Gminie Rogoźno nieodpłatnego przekazania działki 25/11 w trybie art. 44 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wyjaśniając, iż powyższy tryb przekazania dotyczy dróg osiedlowych, natomiast stosując art. 24 ust.5c ww. ustawy KOWR zażądał przedstawienia od wnioskodawcy, iż działka 25/11 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zajęta jest lub przeznaczona pod drogę. W obowiązującym studium uchwalonym uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą nr XLVI/324/2009, działka 25/11 położona jest na terenie o użytkowaniu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb niższych klas bonitacyjnych V i VI kl. / tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych III i IV kl. podlegających ochronie prawnej / łąki i pastwiska.

W związku z dotychczas obowiązującymi ww. przepisami prawa, umożliwiającymi nieodpłatne przekazanie działki 25/11 na mienie gminne, Gmina podjęła starania w sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 25/11 w nowo opracowywanym studium, z przeznaczeniem pod drogę. Nowe studium do dnia dzisiejszego nie zostało uchwalone, prace nad jego uchwaleniem trwają z uwzględnieniem ww. zmiany.

Jednocześnie pragnę powiadomić, iż dnia 26 czerwca 2019 r. został zmieniony art. 24 ust.5c ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przez art.3 pkt 4 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r., poz.1080). Ww. artykuł otrzymał nowe brzmienie o następującej treści:

"5c. Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie, grunty faktycznie wykorzystywane jako drogi oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku miejscowego planu - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego."

W toczącym się postępowaniu KOWR do dnia dzisiejszego nie poinformował wnioskodawcy o zmianie przepisu art. 24 ust.5 c, który umożliwia nieodpłatne przekazanie wnioskowanej działki bez potrzeby zmiany przeznaczenia działki 25/11 w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z zaistniałą sytuacją, wnioskiem nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 11 października 2019 r. ponowiono wniosek o nieodpłatne przekazanie działki 25/11 w trybie art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.817 z późn. zm.), jako gruntu faktycznie wykorzystywanego pod drogę, którego kopię załączono do niniejszego pisma wraz z kopią wnioskowanej korespondencji z KOWR.

BURMISTRZ®


mgr Roman Szlębarski

Załączniki:

1. Pismo nr GN.6822.1.2018.OM z dn. 06.04 2018 r. wraz z kopią potwierdzeni odbioru przez KOWR,
2. Pismo nr GN.6822.1.2018.OM z dn. 19.12 2018 r. wraz z kopią potwierdzeni odbioru przez KOWR,
3. Pismo nr POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN.1 z dn. 08.03.2019 r.
4. Pismo nr GN.6822.1.2018.OM z dn. 11.10.2019 r



Burmistrz Rogoźna

✉ 64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2
NIP 766 00 09-703
www.rogozno.pl

☎ tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Urzędnik: Marta Olęderek
Biuro: 19b
tel.: 785-009-407
Data: 06.04.2018 r.
Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

ul. Fredry 12
61-701 Poznań

Zwracam się z wnioskiem o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11 o pow.1.300m², położonej w obrębie GOŚCIEJEWO, (KW PO10/00034140/3), stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w oparciu o art. 44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.91). Powyższa działka stanowi drogę dojazdową do posesji mieszkalnych Gościejewo 63 i Gościejewo 64, które ówczesnie wchodziły w skład zasobu ówczesnej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Ww. posesje zostały zbyte aktami notarialnymi umowy sprzedaży Rep. A nr 8746/94 i 8752/94 z dnia 19 września 1994 r., fotokopia aktów w załączeniu do niniejszego pisma.

Zawiadamiam, że na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1073 z późn. zm.) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r. obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie, działka 25/11 położona jest na terenie o użytkowaniu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb niższych klas bonitacyjnych V i VI kl. / tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o przewadze występowania gleb wysokich klas bonitacyjnych III i IV kl. podlegających ochronie prawnej / łąki i pastwiska.

W układzie komunikacyjnym ww. studium został uwidoczniony zarys działki drogowej nr 25/11. Nawiązując do powyższego układu komunikacyjnego ww. studium w przypadku negatywnego ustosunkowania się w sprawie przekazania na mienie gminne działki 25/11 w trybie art.44 ust.1 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, wnioskuję o przekazanie działki drogowej w oparciu o art. 24 ust.5c cytowanej ustawy.

BURMISTRZ

mgr Roman Szuberski

Załączniki:

1. Rep. A nr 8746/94 z dn. 19.09.1994 r. - fotokopia,
2. Rep. A nr 8752/94 z dn. 19.09.1994 r. - fotokopia,
3. Wrys - układ komunikacyjny studium,
4. Wrys z studium.

2018-04-06

Platkowski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarstwa Nieruchomościami,
Rolnictwa i Leśnictwa Gminy Środzowa

mgr Roman Platkowski

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca GN. 6822. 1.2018.0M
zdk. 06.07.2018r.

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Poznaniu
ul. Fredry 12
61-701 Poznań

Numer nadawczy
(00)859007734903737516



kod pocztowy

miejsce

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

- przesyłka polecona z zadeklarowaną wartością
- przesyłka listowa
- paczka pocztowa
- kwota przekazu
- przesyłka

2018-04-11

URZĄD MIEJSKI W ROGOŹNIE

ul. Nowa 2, 64-610 ROGOŹNIE

tel. 67-26-80-460, fax. 67-26-80-075

NIP: 785-01-09-703, REG: 14165538

Handwritten notes and stamps:
Kotki
Stary
Liz. Balcic
Koszul
Poznań
Koszul

kod pocztowy

miejsowość

Potwierdzam własnoręcznym podpisem
odbior przesyłki / kwoty przekazu



Data i podpis oddawcy

(data i podpis odbiorcy)

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)

PP S.A. nr 24





Burmistrz Rogoźna

64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2
NIP 766-00-09 703
www.rogozno.pl

tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Urzędnik: Marta Olęderek
Biuro: 19b
tel.: 785-009-407

Data: 19.12.2018 r.

Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

**RADA MIEJSKA
W ROGOŹNIE**

data
wpl. 31-12-2018

L. Dz.
Ilość ark. Podpis

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

ul. Fredry 12
61-701 Poznań

W związku z brakiem odpowiedzi na wniosek Burmistrza Rogoźna nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 06 kwietnia 2018 r. (data dostarczenia 11 kwietnia 2018 r.), ponawiam ww. wniosek o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11 o pow.1.300m², położonej w obrębie GOŚCIEJEWO, (KW PO10/00034140/3), stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, w oparciu o art. 44 ust.1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.91 z późn. zm.).

W załączeniu do niniejszego pisma przesyłam kopię wniosku Burmistrza Rogoźna nr GN.6822.1.2018.OM z dnia 06 kwietnia 2018 r. wraz z kopią potwierdzenia odbioru.

BURMISTRZ ©

mgr Roman Szuberski

Załączniki:

1. Wniosek nr GN.6822.1.2018.OM z dn. 06.04.2018 r. – kopia,
2. Kopia potwierdzenia odbioru.

Do wiadomości:

1. Państwo Aleksandra i Wojciech Kowalscy
2. Komisja Gospodarki, Finansów i Rolnictwa Rady Miejskiej w Rogoźnie.

2018-12-19
Olęderek
KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

Oddział Terenowy w Poznaniu
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego i Gospodarowania Zasobem

POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN. 1

URZĄD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCELARIA

Data
wpl. 11-03-2019

Dz. 4008

Ilość ark. Podpis

Poznań, 2019-03-08

Pan
Roman Szuberski
Burmistrz Rogoźna
ul. Nowa 2
64-610 Rogoźno

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w odpowiedzi na Pana wniosek (Wasz znak: GN.6822.1.2018.OM) z dnia 06.04.2018 r. oraz w związku z pismem z dnia 19.12.2018 r. w sprawie nieodpłatnego przekazania nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **25/11**, o powierzchni 0,1300 ha, położonej w obrębie **Gościejewo** informuje, iż:

- przekazanie w/w nieruchomości należy rozpatrywać pod kątem zapisów art. 24 ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, gdyż z treści art. 44 ust. 1 przytoczonej ustawy wynika, że nieruchomości przekazane w tym trybie muszą towarzyszyć budynkom mieszkalnym i być zabudowane infrastrukturą techniczną tj. np. studzienki kanalizacyjne, szambo, linie wysokiego napięcia itp., czyli droga winna być już urządzona. Wyjaśniając – może to dotyczyć sytuacji np. przekazania drogi osiedlowej, która wymaga remontu bądź przebudowy.

Mając na uwadze powyższe, wyjaśniamy, że KOWR wstępnie wyraża wolę nieodpłatnego przekazania przedmiotowej działki nr 25/11, położonej w miejscowości Gościejewo, w trybie art. 24 ust. 5c, jednakże nieruchomość o którą wnioskuję Gmina do nieodpłatnego przekazania musi być zajęta lub przeznaczona pod **drogę gminną** w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i aby mogła podlegać w/w przepisowi prawa winna posiadać status dróg gminnych (ew. promesę Rady Gminy dot. niezwłocznego zaliczenia tych działek pod kategorię dróg gminnych – po przejściu praw jej własności).

Z informacji przekazanych w Pana piśmie wynika, że przedmiotowa nieruchomość objęta jest studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rogoźna, zgodnie z którym położona jest na terenie: rolniczej przestrzeni produkcyjnej / łąki i pastwiska.

Ponadto, w dalszej kolejności, po stwierdzeniu zasadności nieodpłatnego przekazania nieruchomości, do wniosku należy załączyć następujące dokumenty i informacje:

1. uchwałę rady (gminy, powiatu) lub sejmiku województwa, upoważniająca organ wykonawczy (wójta, burmistrza, prezydenta miasta) do nabycia nieruchomości w trybie art. 24 ust. 5c;
2. zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
3. aktualne wypisy i wyrisy z rejestru gruntów;
4. aktualny operat szacunkowy z wyceny nieruchomości;
5. pismo Wojewody Wielkopolskiego informujące czy nie toczy się postępowanie administracyjne dot. Prawdliwości nabycia wymienionej nieruchomości przez Skarb Państwa;
6. zobowiązanie wnioskodawcy do poniesienia kosztów związanych z nieodpłatnym przekazaniem – w tym m. in. kosztów sporządzenia aktu notarialnego, operatu szacunkowego;
7. pismo Samorządowego kolegium odwoławczego informujące czy w stosunku do wymienionych działek nie toczy się postępowanie o charakterze określonym w art. 56 ust. 2 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa;
8. informację, czy nieruchomość znajduje się w granicach specjalnej strefie ekonomicznej lub przeznaczaniu na inne cele publiczne.

W związku z powyższym, informujemy, że do dalszego procedowania nieodpłatnego przekazania działki nr 25/11, obręb Gościejewo na rzecz Gminy Rogoźno, koniecznym będzie złożenie w/w dokumentów, z których przede wszystkim wynikać będzie, iż działka ta jest zajęta lub przeznaczona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna pod drogi.

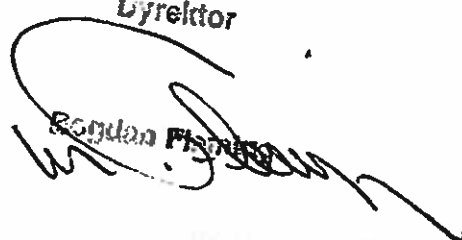
Sprawa prowadzi:

Sara Andrzejewska

Tel. 61 856-06-15

e-mail: sara.andrzejewska@kowr.gov.pl

Dyrektor
Rogozno Piastowski





Burmistrz Rogoźna

64-610 ROGOŹNO, ul. Nowa 2
NIP 766-00-09-703
www.rogozno.pl

tel.(0-67) 26-84-400, fax 26-18-075
e-mail: um@rogozno.pl

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Urzędnik: Marta Ołęderek
Biuro: 19b
tel.: 785-009-407
Data: 11.10.2019 r.
Nasz znak: GN.6822.1.2018.OM

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu

ul. Fredry 12
61-701 Poznań

W związku ze zmianą art. 24 ust.5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.817 z późn. zm.) wprowadzoną w dniu 26 czerwca 2019 r. przez art.3 pkt 4 lit. d ustawy z dnia 24 kwietnia 2019 r. o zmianie ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2019 r., poz.1080), ponawiam wnioski o rozważenie możliwości nieodpłatnego przekazania na mienie Gminy Rogoźno działki drogowej oznaczonej ewidencyjnie nr 25/11 o pow.1.300m², położonej w obrębie GOŚCIEJEWO (KW PO10/00034140/3), stanowiącej własność Skarbu Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Działka 25/11 jest gruntem faktycznie wykorzystywanym jako droga, która stanowi drogę dojazdową do posesji mieszkalnych Gościejewo 63 i 64, które ówczesnie wchodziły w skład zasobu ówczesnej Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Jednocześnie nadmieniam, iż sprawa prowadzona była przez KOWR pod nr POZ.WKUR.4241.110.2019.SAN.1.

BURMISTRZ²

mgr Roman Szuberski

Do wiadomości:

1. Państwo Aleksandra i Wojciech Kowalscy
2. Komisja Gospodarki, Finansów i Rolnictwa Rady Miejskiej w Rogoźnie

2019-10-11

RESPONDNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska

mgr Roman Piłkarski

