

OŚWIADCZENIE
(projektantów/osób sprawdzających)

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany:

temat: Remont świetlicy wiejskiej.
adres: GARBATKA gm. Rogoźno dz. nr 76
inwestor: Gmina Rogoźno
adres: 64-610 Rogoźno ul. Nowa 2
branża: architektura i konstrukcja,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wągrowiec 17.05.2013 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- wizja lokalna w terenie, ustalenia z Inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji.

Remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym pokryty dachówka karpiówka.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

W części budynku znajduje się świetlica.

Teren opracowania położony jest w m. Garbatka przy utwardzonej drodze.

Teren działki uzbrojony.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia,

Dojazd do budynku, dojście do wejścia głównego nie utwardzone .

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej w granicach opracowania.

- | | | |
|---|---|----------------------------|
| - powierzchnia działki | - | 7400,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy budynku świetlicy | - | p. u. 85,20 m ² |

6. Gospodarka wodno - ściekowa :

- woda -- istniejące przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna przyłącza .
- wody deszczowe odprowadzane rurą spustową w grunt powierzchniowo

7. Gospodarka elektroenergetyczna:

- prąd z przyłącza energetycznego

8. Gospodarka ciepła:

- indywidualne ogrzewanie.

9. Ochrona konserwatorska.

Teren objęty projektem oraz zabudowania przyległe nie są wpisane do rejestru zabytków.

STAN TECHNICZNY

do projektu remontu budynku świetlicy wiejskiej

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Obornikach
- projekt zagospodarowania terenu.

2. Zakres opracowania.

Niniejsza dokumentacja obejmuje remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia w całości użytkowany jako świetlica .

3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku.

4.

Powierzchnia użytkowa:	85,20 m ²
Kubatura: -część świetlicy	281,16 m ³
Wysokość budynku:	w. 3,20 m – 2,60 m

Remontowana kuchnia – jest to pomieszczenie przygotowawcze do odgrzewania wcześniej przygotowanych posiłków – **kuchnia działa na zasadzie Cateringu.**

4. Warunki gruntowo – wodne.

W poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wody gruntowej jednak z przeprowadzonego wywiadu wynika możliwość okresowego podnoszenia poziomu wody gruntowej.

5. Opis robót objętych projektem.

- 3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- 3.2. ROBOTY REMONTOWE**
- 3.3 PODŁOŻA I POSADZKI**
- 3.4. TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE**
- 3.5. STOLARKA OTWOROWA**
- 3.6. DACH**
- 3.7. ELEWACJA**
- 3.8. ROBOTY ZEWNĘTRZNE**
- 3.9. KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE**

3.1, ROZBIÓRKA ,

- Rozbiórka posadzek drewnianych, pieców kaflowych
- Rozebranie ścian
- Rozebranie posadzek cementowych
- Transport gruzu z terenu budowy
-

3.2 , REMONTOWE

- Wykucie w ścianach z cegieł otworów drzwiowych
- Montaż belek , nadproży jako przesklepienie otworów

Żelbetowych prefabrykowanych oraz stalowych

- Odbicie głuchych , odparzonych tynków oraz ich uzupełnienie
- Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
- Zamurowanie otworów gazobetonem ,licowanie cegłą klinkier
- Murowanie ścianek działowych gr. 12 i 6 cm

3.3 PODŁOŻA I POSADZKI

- podłoże pod posadzki z materiałów sypkich - piaskowe (niwelacja starego podłoża piaskowego z dostarczenie i ustabilizowaniem nowego)
- podłoże betonowe gr. 10 cm z betonu C8/10
- posadzka cementowa
izolacja podposadzkowa : 1x folia gr. 0,2 mm
styropian gr. 10 cm
mata zbrojeniowa gr. 4,5 mm o oczkach 10 x 10 cm
posadzka cementowa B-25 gr. 6 cm
- posadzki typu gres na zaprawie klejowej płytki o wymiarach 30x30 cm – z cokolikami o wys. 10 cm

3.4 TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE

- odbicie głuchych odparzonych tynków ścian i sufitów
- uzupełnianie powierzchni tynków , tynki mineralne (zaprawa cementowo – wapienna) tynki cementowo- wapienne – tynki nie narażone na zawilgocenie w stosunku 1:1:4

WENTYLACJA

- * montaż systemu nawiewnego typ Z zakończone dwoma kratkami
- * montaż nawiewów podokiennych PVC o wym 60 x 204 mm

- wykonanie przewodów wentylacyjnych – podłączenie kuchni , sanitariatów grawitacja ośr. 150 mm -12,30 mb z kapturem na poddasze
- wykonanie przewodów wentylacyjnych – obudowa przewodów płytą g-k

OKŁADZINY

- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej –kuchnia wys. + 2,05 m , wg normy PN – EN 177:1999 i PN-EN 178:1998 akceptacja wzoru płytek przez Inwestora)

MALOWANIE

- zeszkrobanie i zmycie starej farby
- wyrównywanie krzywizn , nierówności starych tynków , ze wzmocnieniem siatką pcw
- szpachlowanie ścian i sufitów masą gipsową
- malowanie ścian wewnętrznych gruntowaniem farbami akrylowymi 3x w kolorze wskazanym przez inwestora

- izolacja ścian, posadzek sanitariatów środkiem np. Uni – grunt jako izolacja przeciwwilgociowa
- ułożenie wyprawy z masy żywicznej gr. 1,5 mm na cokołach do wysokości +1,50 m o fakturze rustykalnej na uprzednio przygotowane podłoże

SUCHE TYNKI

- * Strop OWA Custic 60x60 cm na ruszcie podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (pom. 1)
- kuchnia sufit podwieszony g-k z płyty wodoodpornej

3.5. STOLARKA OTWOROWA

DRZWI

- montaż drzwi płycinowych pełnych jednoskrzydłowych z tulejami nawiewnymi kuchnia z odbojami kompletne
- montaż drzwi PVC dwuskrzydłowych wejściowe ze szkłem bezpiecznym - do głównej sali min 1,1 wsp W(m2.K) – tył
- montaż drzwi PVC jednoskrzydłowych ze szkłem bezpiecznym - do głównej sali min 1,1 wsp W(m2.K) - tył

OKNA

- Demontaż oraz montaż okien uchylno – rozwieralnych PVC min 1,1 wsp W(m2.K)
- montaż i parapetów wewnętrznych - zewnętrzne do wyczyszczenia – pozostają

3.6. DACH

Wymian pokrycia dachowego karpiówka na blachodachówkę

- - rozebranie karpiówki
- -wzmocnienie konstrukcji drewnianej
- -ułożenie wełny mineralnej w przestrzeni stropodachu gr. 20 cm
- montaż foli dachowej tzw. membrany
- montaż blachodachówki z blachy powlekanej gr. 0,55 mm kolor
- impregnacja 2x impregnatem elementów drewnianych
- montaż podbitki boazeryjnej - okapy , szczyt
- składowanie i rozgarniecie gruzu z dachówki jako podbudowa pod terenu utwardzone kostką
- demontaż i montaż nowych rynien i rur spustowych ocynkowanych
- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej]

7 ELEWACJA

- oczyszczenie elewacji ceglanej metodą typ KARCHER lub pokrewną
- uzupełnianie spoin ceglanych

- rusztowanie przyścienne
- impregnacja 2x powierzchni murów impregnat do cegieł bezbarwny
- montaż daszka wejściowego z poliwęglanu dwukomorowego 1,80 m x 0,82 m

3.8.ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- okładanie schodów płytkami gres
- montaż wycieraczek ocynkowanych
- balustrady schodowe – 2szt
- wykonanie nowych schodów betonowych – szczyt budynku z okładziną gres
- wykonanie koryta gr. 30 cm pod utwardzenie
- podbudowa podsypka piaskowa gr. 10 cm
- podbudowa gr. 12 cm beton B-10
- ułożenie kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
- ułożenie obrzeża 8x30 cm z oporem betonowym
- krawężnik 15x30 od strony ulicy z oporem betonowym

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – konstrukcyjnych” pod nadzorem osoby upoważnionej oraz przepisami BHP.

Wszelkie zapytania i wątpliwości rozpatrywane będą w ramach nadzoru autorskiego.

OPRACOWAŁ :