**Załącznik nr 1**

Nazwa Wykonawcy:……………………

Siedziba:……………………………….......

Nr telefonu/faksu:………………………

adres e-mail: …………………………....

NIP ……………………………………………

**REGON …………………………………..**

**FORMULARZ OFERTOWY**

**Gmina Rogoźno**

**ul. Nowa 2**

**64-610 Rogoźno**

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn. **„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Garbatka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia”**.

1. **Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie rzeczowym objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją techniczną:** w pełnym zakresie przedmiotu zamówienia

za cenę jednostkową netto: ……………….. zł

podatek VAT …. %: ……………………. zł

**łącznie brutto: ………………………. zł**

**słownie: …………………………………………………..**

**2. Oświadczenia Wykonawcy:**

1. Wyrażam zgodę na termin odroczonej płatności: **21 dni**

2. Zobowiązuję się wykonać zamówienie w terminie: **29.08.2014 r.**

3. Uważam się za związanego niniejszą ofertą do dnia: **…………..**

4. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnoszę do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję warunki w niej zawarte.

5. Oświadczam, że przedstawione postanowienia w projekcie umowy zostały przeze mnie zaakceptowane. Zobowiązuję się do zawarcia umowy w warunkach tam określonych.

6. Oświadczamy, że następujące usługi (jeśli dotyczy) zostaną wykonane przez podwykonawców…………………………………..

**3.Na potwierdzenie spełnienia wymagań do oferty załączam następujące oświadczenia i dokumenty:**

1……………………………………………………………………………………………

2……………………………………………………………………………………………

3……………………………………………………………………………………………

4……………………………………………………………………………………………

5……………………………………………………………………………………………

6……………………………………………………………………………………………

7……………………………………………………………………………………………

8……………………………………………………………………………………………

**4. Oferta wspólna** ( jeżeli występuje ).

Pełnomocnik Wykonawców wspólnie składających ofertę :

Nazwisko, imię …..…………………………………………………………………………

Stanowisko ……………………………………......…………………………………………

Telefon.....………………… Fax ……………………….

Zakres umocowania:

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

# 5. Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione ………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

**6. Inne informacje Wykonawcy:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………..........…………………………

(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy)

**Załącznik Nr 2**

....................................

…...............................

…................................

Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust. 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości garbatka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia”**.

oświadczam, że:

1. Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
2. Posiadam wiedzę i doświadczenie
3. Dysponuję/będę dysponował odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
4. Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

…........................, dnia …...............2014 r.

*…...................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

**Załącznik Nr 3**

....................................

…...............................

…................................

Nazwa i adres Wykonawcy

**OŚWIADCZENIE**

**o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473)**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na zadanie pn.

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Garbatka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia”** oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473)zgodnie, z którym:

Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

1)Wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub

obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;

1a) Wykonawców, z którymi dany Zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość zamówienia wynosiła, co najmniej 5% wartości umowy;

1. Wykonawców, w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
3. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
4. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
5. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
6. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
7. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
8. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
9. Wykonawców będących osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku;
10. Wykonawców będących spółką jawną, spółką partnerską, spółką komandytową, spółką komandytowo-akcyjną lub osobą prawną, których odpowiednio wspólnika, partnera, członka zarządu, komplementariusza lub urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo, o których mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku od dnia uprawomocnienia się wyroku.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1. Wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji; przepisu nie stosuje się do wykonawców, którym udziela się zamówienia na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 2 lub art. 67 ust. 1 pkt 1 i 2;
2. Nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą lub w terminie, o którym mowa w art. 46 ust. 3, albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą;
3. Złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
4. Nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu.
5. Należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn.zm.) złożyli odrębne oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w tym samym postepowaniu, chyba że wykażą, że istniejące miedzy nimi powiazania nie prowadzą do zachwiania uczciwej konkurencji pomiędzy Wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

..........................., dnia ..................2014 r.

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument składa każdy z partnerów konsorcjum w imieniu swojej firmy.

**Załącznik Nr 4**

……………………………….

……………………………….

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Garbatka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia”**

**DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa Zamawiającego** | **Rodzaj usług** | **Wartość wykonanych usług** | **Termin realizacji** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

..........................., dnia ................. 2014 r.

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr** **5**

……………………………….

……………………………….

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Garbatka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia”**

**Wykaz niezbędnego sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rodzaj i typ sprzętu** | **Ilość** | **Rok prod.** | **Forma własności** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

..........................., dnia ................. 2014 r.

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

**Załącznik Nr** **6**

……………………………….

……………………………….

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Garbatka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia”**

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu zamówienia**

Oświadczam, że na dzień …………….. dysponujemy/ będziemy dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Imię i nazwisko** | **Zawód - wykształcenie** | **Planowana funkcja przy realizacji zamówienia** | **Podstawa dysponowania** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

..........................., dnia ................. 2014 r.

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

Załącznik nr 7

....................................

…...............................

…................................

Nazwa i adres Wykonawcy

**„Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Garbatka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia”**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

**ZGODNE**

**Z ART. 26 UST. 2d USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Niniejszym oświadczam\y, że nie należymy do grupy kapitałowej/należymy do grupy kapitałowej\*) składającej się z następujących podmiotów:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa podmiotu** | **Adres** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

*..........................., dnia ..................2014 r.*

*......................................................*

( podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

**\* - niepotrzebne skreślić**

## Załącznik nr 11

##### UMOWA INTZ.272.........2014 – projekt umowy

zawarta w dniu …..................2014 roku w Rogoźnie

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473) pomiędzy:

**Gminą Rogoźno ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno** zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Burmistrza Rogoźna - Bogusława Janusa**

**a**

**….................** reprezentowaną przez............................................... zwanym dalej Wykonawcą.

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Garbatka wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia.**
2. Opis przedmiotu zamówienia:

**Roboty rozbiórkowe:**

Rozebranie elementów ścian, filarów i kolumn o objętości 2,331 m3

Rozbiórka pieców o objętości 1,568 m3

Zerwanie posadzek z wykładzin o powierzchni 65,20 m2

Rozebranie podłóg drewnianych o powierzchni 77,20 m2

Rozebranie legarów wraz z przesortowaniem ich pod względem dalszej używalności o łącznej długości 55,40 m

Rozebranie posadzek cementowych o powierzchni 9,80 m2

Transport gruzu na gminne wysypisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Studzieniec o łącznej objętości 1,12 m3

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Roboty remontowe:**

Wykucie otworów w ścianach o objętości 0,956 m3

Przebicie otworów w ścianach z cegieł 1 szt.

Wykonanie przesklepień otworów wraz z wykuciem gniazd dla belek o objętości 0,179 m3

Ułożenie nadproży prefabrykowanych o wysokości 110 mm i łącznej długości 7,20 m

Zakup i montaż (obsadzenie) belek stalowych (przesklepień) wysokości 200 mm o łącznej długości 10,80 m

Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych 5 szt.

Zamurowanie otworów w ścianach bloczkami z betonu komórkowego o objętości 0,812 m3

Licowanie ścian cegłą klinkierową o powierzchni 1,360 m2

Wykonanie ścianek działowych z piano lub gazobetonu gr. 12 cm o powierzchni 22,494 m2

Wykonanie ścianek działowych z betonu komórkowego grubości 6 cm i powierzchni 5,452 m2

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Podłoża i posadzki:**

Wykonanie podkładów z materiałów sypkich na podłożu gruntowym o objętości 4,10 m3

Wykonanie podkładów betonowych C8/10 o objętości 7,72 m3

Wykonanie posadzek cementowych zbrojonych siatką izolowanych folią gr. 0,2 mm oraz styropianem FS 20 gr. 10 cm o łącznej grubości 6 cm na powierzchni 85,20 m2

Wykonanie posadzek z płytek typu gress o wymiarach 30x30 kolor do uzgodnienia z Zamawiającym o powierzchni 85,20 m2

Wykonanie cokolików z płytek wysokości 10 cm o długości 56,30 m

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Tynki, okładziny, malowanie:**

Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni 30,40 m2

Wykonanie tynków wewnętrznych kat. III o powierzchni 54,30 m2

Wzmocnienie ścian nieotynkowanych poprzez ułożenie siatki o powierzchni 25,48 m2

Zeskrobanie, zmycie starej farby o powierzchni 265,60 m2

Szpachlowanie wewnętrznych ścian o powierzchni 218,60 m2

Licowanie ścian płytkami na klej, kolor do uzgodnienia z Zamawiającym o powierzchni 51,326 m2, do wysokości 2,05 m

Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi o powierzchni 258,40 m2

Wykonanie tynków żywicznych grubości 1,5 mm o łącznej powierzchni 76,188 m2

Montaż drewnianych desek odbojowych, sosnowych lakierowanych o szerokości 25 cm, grubości 19 mm o łącznej długości 54,42 m

Malowanie farbami wewnątrz pomieszczeń o powierzchni 138,184 m2

Malowanie sufitów o powierzchni 16,60 m2

Wykonanie okładzin stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i Ud (płyta wodoodporna) o powierzchni 16,60 m2

Wykonanie stropu podwieszanego 60x60 na ruszcie podwieszonym z kształtowników CD i Ud o powierzchni 69 m2

Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach o wymiarach 60x204 mm z PVC 3 szt.

Wykonanie okładzin jednostronnych wykonanych z płyt gipsowo-kartonowych – obudowa przewodów wentylacyjnych w WC

Wykonanie przewodów wentylacyjnych o średnicy 150 mm-250 mm wraz z zakończenie w postaci daszka wraz z kratką PVC z siatką 12,30 m

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Stolarka otworowa:**

Montaż drzwi jednoskrzydłowych wewnątrzlokalowych, kompletnych wraz z klamkami i odbojami oraz nawiewami w drzwiach do WC 5 szt. ościeżnice metalowe

Montaż drzwi wejściowych dwuskrzydłowych o powierzchni 3,075 m2

Montaż drzwi z PCV ze szkłem bezpiecznym typu FIX jednoskrzydłowych o współczynniku min. 1,1 W/(m2xK) o powierzchni 3,1 m2

Demontaż oraz montaż okien uchylno-rozwiernych o współczynniku min.1,1 W/(m2xK) o powierzchni 13,38 m2

Montaż parapetów wewnętrznych z PVC o długości 7 m

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Dach:**

Rozbiórka pokryci z dachówki karpiówki podwójnej z wykorzystaniem jako podbudowa placu utwardzonego o łącznej powierzchni 170,26 m2 oraz 118,025 m2

Rozbiórka rynien z blachy o łącznej długości 30,15 m i 13,65 m montaż rur spustowych o długości 16,30 m i 4,40 m

Rozebranie elementów więźby dachowej, ołacenie dachu w odstępach 16 cm o łącznej powierzchni 170,26 m2 oraz 118,025 m2

Rozebranie obróbek blacharskich o powierzchni 4,9 m2 oraz 4,9 m2

Wzmocnienie konstrukcji drewnianej tarcicą nasyconą o przekroju do 180 cm 2 o łącznej objętości 0,37 m3 oraz 0,29 m3

Impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków o łącznej powierzchni 74,2 m2 oraz 47,80 m2

Wykonanie wiatrownic o przekroju poprzecznym do 180 cm2 z tarcicy nasyconej o objętości drewna 0,089 m3 oraz 0,14 m3

Wykonanie boazerii drewnianej o szerokości listew do 12 cm o powierzchni 5,18 m2 oraz 1,90 m2

Wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej o powierzchni 17,9 m2 oraz 17,90 m2

Wykonanie rynien półokrągłych z blachy o długości 31,03 m i 13,65 m oraz rur spustowych o długości 13,2 m i 7,50 m

Ołacenie połaci dachowych wraz z wykonaniem ekranu z folii i zabezpieczenia go kontrłatami o wymiarach łat 38x50 mm w rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyconej o powierzchni 177,169 m2 oraz 118,025 m2

Pokrycie dachu blachodachówką powlekaną o powierzchni 177,169 m2 oraz 118,025 m2 kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej o długości 6,69 mb oraz 13,65 mb

Wykonanie izolacji dachu wełną mineralną gr. 20 cm o powierzchni 113,028 m2 oraz 63,13 m2

Wykonanie zabezpieczenia dachu przeciw zaciekaniu

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Elewacja:**

Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ceglanej o powierzchni 124,504 m2

Uzupełnienie ubytków spoin w murze ceglanym oraz kamiennym o łącznej długości 240 m

Impregnacja elewacji metodą natryskową o powierzchni 132 m2

Montaż daszków wejściowych systemowych 1,8 m x0,8 m wysokość łuku 26 cm konstrukcja metalowa pokrycie poliwęglan dwukomorowy 1 szt.

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Roboty zewnętrzne:**

Wykonanie okładzin schodów płytkami typu gress mrozoodporne antypoślizgowe o wymiarach 30x30 na zaprawie mrozoodpornej wraz z pochylnią o powierzchni 8,82 m2

Wykonanie wycieraczki w obudowie ocynkowanej wraz z odprowadzeniem wody o powierzchni 0,27 m2

Wykonanie balustrady malowanej proszkowo 2 szt. o dł. 3,90 m

Wykonanie schodów zewnętrznych żelbetowych 3 stopnie szer. 1,4 m wys. 15 cm, szer. stopnia 30 cm, szczyt 1,4x0,8 m wraz z ułożeniem płytek typu gress mrozoodpornych antypoślizgowych na zaprawie klejowej mrozoodpornej o powierzchni 3,29 m2

Wykonanie koryta o głębokości 30 cm i powierzchni 300 m2

Wykonanie obrzeża betonowego 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej o dł. 40 m

Wykonanie krawężników betonowych wystających wraz z wykonaniem ław na podsypce cementowo-wapiennej o dł. 30 m

Wykonanie warstwy odcinającej zagęszczonej mech. O gr. 10 cm i pow. 300 m2

Wykonanie podbudowy betonowej gr. 12 cm B7 o pow. 300 m2

Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej gr. 8 cm na podsypce cementowo-wapiennej o powierzchni 300 m2

Wykonanie barierek zabezpieczających wyjście z budynku na drogę zestaw 3 szykan o dł. 2 m wykonanych z rur o średnicy min. 40 mm malowanych w kolorze biało-czerwonym oraz jedna szykana składająca się z 2 szt. słupków o wys. 1,1 m wraz z poprzeczką 2 m, 3 szt.

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

Zamówienie obejmuje również wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej według załączonej dokumentacji technicznej.

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

 Zamówienie obejmuje również wykonanie instalacji elektrycznej według załączonej dokumentacji technicznej

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

Zamówienie obejmuje również wykonanie instalacji C.O. według załączonej dokumentacji technicznej

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

Zamówienie obejmuje również wykonanie instalacji gazu według załączonej dokumentacji technicznej

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**Podstawą oszacowania wartości zamówienia jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej SIWZ, załączony przedmiar jest tylko załącznikiem pomocniczym.**

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do zakupu, dostawy oraz montażu elementów stanowiących wyposażenie zaplecza kuchennego oraz sali świetlicy zgodnie z załącznikiem nr 8 i 9 do SIWZ z uwzględnieniem minimalnych parametrów dla podanego wyposażenia i elementów dodatkowych.

Na wyposażenie składają się następujące elementy:

Zmywarka wolnostojąca 1 szt., szafa chłodnicza jednodrzwiowa 1 szt., chłodziarko-zamrażarka 1 szt., szafki kuchenne 10 szt., blat ze stali nierdzewnej 2 szt., Kuchenka mikrofalowa 1 szt., pomocnik kelnerski 1 szt., stoły drewniane 5 szt., krzesła drewniane 40 szt., zestaw nagłaśniający kpl., zabudowana szafka pod telewizor wmontowana w ścianę 1 szt., telewizor 1 szt., zabudowana ściana w postaci szafy z drzwiami przesuwnymi 1 szt. o wymiarach 2,5x2,5x0,5 m.

W ramach prowadzonych prac należy wykonać ogrodzenie terenu za pomocą metalowych paneli ogrodzeniowych długości 35 mb osadzonych na słupkach metalowych osadzonych w fundamencie oraz brama dwuskrzydłowa szerokości 4 m oraz furtka o szerokości 1 m (kolor oraz wzór do uzgodnienia z Zamawiającym).

Wykonawca przeprowadzi również w ramach zamówienia sadzenie drzew i krzewów w ilości 54 szt. (gatunek oraz forma do uzgodnienia z Zamawiającym).

Wykonawca zaprojektuje wraz z Zamawiającym oraz dostarczy i zamontuje tablicę przedstawiającą historie, położenie oraz walory przyrodnicze miejscowości, w której będzie ustawiona dana tablica (Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt tablicy celem akceptacji). Tekst, treści, zdjęcia oraz grafiki dostarczy Zamawiający. Minimalne wymiary tablicy 3,0 x 1,0 m (materiał: lico wykonane z blachy ocynkowanej, grafika: wydruk solwentowy lub inny o podobnej jakości i trwałości na białej folii 100% pokrycia nadrukiem, zabezpieczony odpowiednim laminatem gwarantującym jej trwałość oraz czytelność przez okres minimum 5 lat). Tablica zamontowana na odpowiednio trwałej i wytrzymałej konstrukcji stalowej osadzonej gruncie za pomocą odpowiednich fundamentów. Zabezpieczenie całej konstrukcji powinno zabezpieczyć ją przed szkodliwym działaniem warunków atmosferycznych przez okres minimum 5 lat. Tablica powyżej poziomu terenu na wysokości 1,5 m dolna krawędź.

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

Zamówienie obejmuje również wykonanie utwardzenia terenu, na które składają się następujące elementy:

Wykonanie koryta głębokości 20 cm i powierzchni 100 m2

Wykonanie rowków pod krawężniki długości 25 m, wykonanie ławy pod krawężnik o objętości 0,125 m3, wykonanie obrzeży betonowych o wymiarach 30x8 cm na podsypce o długości 25 m.

Wykonanie warstwy odcinającej zagęszczanej grubości 10 cm.

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm, o powierzchni 100 m2.

**Wszystkie elementy związane z realizacja przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

**UWAGA!!!  
W związku z faktem, iż cena ofertowa ma charakter ryczałtowy, przed złożeniem oferty Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, po ustaleniu z Zamawiającym dogodnych terminów. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.**

**Operacja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, złożonej ofercie oraz zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W zakresie obowiązujących przepisów materiały, wyroby i urządzenia powinny być oznaczone znakiem bezpieczeństwa. Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania prac.

**§ 2 Obowiązki stron**

* 1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
2. zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
3. dokonanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.
   1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
4. realizacja przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z ofertą, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz aktualnie obowiązującymi normami, polskim prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami,
5. przechowywanie na terenie budowy i udostępnianie Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru i innym uprawnionym jednostkom administracyjnym, ostemplowanego Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym a także jego rzetelne prowadzenie poprzez aktualne i czytelne wpisy zgodnie z postępem robót,
6. zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie ogrodzeń, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
7. spisanie stanu liczników wody, prądu przed rozpoczęciem prac oraz bieżąca regulacja płatności za ich zużycie,
8. współpraca z pracownikami Zamawiającego, w szczególności uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
9. zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w terminie do 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
10. niezwłoczne informowanie, pisemnie, Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie terminu zakończenia wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
11. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie przekazanego placu budowy, na zasadach ogólnych, od chwili przekazania miejsca robót,
12. zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
13. umożliwienie Zamawiającemu dokonania kontroli pochodzenia materiałów w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
14. utrzymanie porządku na terenie budowy oraz ponoszenie kosztów wywozu odpadów,
15. po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz uporządkowanego terenu budowy,
    1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.

**§ 3 Podwykonawcy**

1. Do zawarcia umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonanie robót przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót wykonywanych przez Podwykonawcę.
3. Wykonawca przed uzyskaniem zgody, o której mowa w ust. 1 przedłoży Zamawiającemu projekt umowy zaakceptowany przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
4. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
7. Każdorazowa zmiana umowy zawartej z Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
8. W przypadku zawarcia umowy Wykonawcy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności, o której mowa w art. 647 § 5 Kodeksu Cywilnego.
9. W przypadku rozliczenia robót, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

- kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez Podwykonawcę,

- kserokopię dowodu zapłaty oraz pisemne oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu należności z tytułu wykonanych robót budowlanych.

1. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 9, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatność należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.
2. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego Paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców ustaleń niniejszego Paragrafu, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

**§ 4 Termin realizacji zamówienia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy i przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy zgodnie z §2 pkt. 1a.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie zgodnym z §4 pkt. 1 do dnia 29.08.2014 r.

**§ 5 Czynności odbiorowe**

1. Strony ustalają, iż odbiór wykonanych prac może następować poprzez odbiory częściowe. Po wykonaniu całości budowy nastąpi odbiór końcowy całości prac przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały w szczególności roboty zanikające i ulegające zakryciu.
3. Strony ustalają, iż uznanie wykonanych prac przez Zamawiającego jako należyte i zgodne z zapisami umowy, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dokumentacji technicznej oraz złożonej ofercie nastąpi wyłącznie poprzez dokonanie odbioru końcowego.
4. Odbiór robót dokonany zostanie przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego. Rozpoczęcie czynności odbiorowych nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wykonanych prac. Zakończenie czynności odbiorowych winno nastąpić w ciągu 10 dni od daty ich rozpoczęcia.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru w szczególności dokumentację powykonawczą, Dziennik Budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, gwarancje udzielone przez dostawców materiałów i urządzeń.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady:

nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad,

nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

* jeżeli wady umożliwiają użytkowanie, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań. W przypadku nie wykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający odstąpi od umowy z winy Wykonawcy.

1. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
2. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 6 Nadzór i kierownictwo budowy**

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski budowy (inspektora nadzoru inwestorskiego) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przynależącą do właściwej izby samorządu zawodowego. Inspektorem nadzoru będzie Pan.............................
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego działa zgodnie z warunkami Prawa Budowlanego oraz w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót, a także do określania formy i zakresu dokumentów służących do monitorowania realizacji i rozliczeń wykonywanych robót.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dotyczących robót dodatkowych w imieniu Zamawiającego bez jego zgody i pisemnego potwierdzenia.
5. Wykonawca zapewnia kierownictwo budowy przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności ogólnobudowlanej, instalacyjnej i elektrycznej, przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego w osobach:

Branża ogólnobudowlana: ……………………

Branża instalacyjna: ……………………..

Branża elektryczna: ……………………..

1. Strony zastrzegają sobie prawo zmiany w trakcie realizacji przedmiotu umowy osób wymienionych w pkt 1 i 5 z zastrzeżeniem, że zmiana ta wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie wraz z załączeniem kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez nową osobę uprawnień budowlanych oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.

**§ 7 Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i ustala się zgodnie z ofertą przetargową w następującej wysokości:

……………………….. zł netto

……………….. zł (%) VAT

……………………. zł brutto

Słownie:…………………………………….

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy oraz koszty pośrednie to jest m.in. koszty wszystkich robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, dozorowania budowy, transportu materiałów i ich składowania, koszty ewentualnych odszkodowań powstałych z winy Wykonawcy, zajęcia pasów drogowych, dokumentacji powykonawczej, zorganizowania i prowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów.
2. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej i dostarczonej Zamawiającemu po dokonaniu odbioru wykonanych robót. Dopuszcza się możliwość rozliczenia za wykonane roboty fakturami częściowymi po uprzednim odbiorze zafakturowanych robót.
3. Za podstawę zaakceptowania przez Zamawiającego faktury VAT, Strony przyjmują protokół odbioru robót zaakceptowany i podpisany przez komisję odbiorową i inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Cesja wierzytelności wynikająca z niniejszej umowy może zostać dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

**§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wartości brutto umowy, co stanowi kwotę w wysokości **………………. zł**, które zostaną wniesione przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wykonawca oświadcza, że zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesie w formie: **……………………………….**.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do podziału wnoszonego zabezpieczenia na dwie części, z których jedna w wysokości 70%, co stanowi kwotę …………… zł, będzie służyć pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zaś druga w wysokości 30%, co stanowi kwotę …………………. zł służyć będzie pokryciu roszczeń z tytułu rękojmio za wady lub gwarancji jakości.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowym, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione i zwrócone zostanie na zasadach i w terminach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 9 Gwarancja i rękojmia**

Dokonanie protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy jest jednoznaczne z udzieleniem Zamawiającemu pisemnej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-cio miesięcznej gwarancji na całość robót objętych przedmiotem umowy, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 1 miesiąca od dnia ujawnienia.
3. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek niezwłocznie, nie później jednak niż w okresie 3 dni od chwili zgłoszenia. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach. Termin usunięcia usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
6. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo usunąć je przy pomocy innych podmiotów, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
7. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy.
8. Roszczenie z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosi Wykonawcy istnienie wad w okresie rękojmi.
9. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu Cywilnego zostanie rozszerzona na okres udzielonej gwarancji, tj. na 36 miesięcy.
10. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

**§ 10 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu wypowiedzenia umowy lub odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: trzy tysiące złotych).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w przypadku nie dotrzymania z winy. Wykonawcy terminów określonych w niniejszej umowie lub nie wywiązania się z obowiązków narzuconych umową Wykonawca zostanie obciążony karą umowną w wysokości **50,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt złotych) za każdą dobę, w której wystąpiły nieprawidłowości.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy w przypadku nie przystąpienia do realizacji zamówienia w terminie wyznaczonym w zleceniu.
4. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody przez Zamawiającego, ma on prawo dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości na zasadach ogólnych.

**§ 11 Zmiana umowy**

Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności aneksu w formie pisemnej.

Dopuszczalna jest zmiana umowy wynikająca w następujących przypadkach:

1. w przypadku zmiany danych Wykonawcy bez zmian samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),
2. w przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,
3. w przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawcy, na który następować ma zapłata wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
4. w przypadku zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
5. w przypadku zmiany terminu realizacji zamówień, gdy ze względów organizacyjnych lub ze względu na działanie siły wyższej (klęski żywiołowe, strajk itp.) nie było możliwe do przystąpienia realizacji przedmiotu zamówienia,
6. dopuszczalna jest zmiana umowy w przypadku działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia.

**§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

**Adresy do doręczeń:**

Wykonawcy: ………………………………………….

Zamawiającego: Urząd Miejski w Rogoźnie, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający: Wykonawca: