

OŚWIADCZENIE
(projektantów/osób sprawdzających)

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany:

temat: Remont świetlicy wiejskiej.
adres: JARACZ gm. Rogoźno dz. nr 103/3
inwestor: Gmina Rogoźno
adres: 64-610 Rogoźno ul. Nowa 2
branża: architektura i konstrukcja,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wągrowiec 017.05.2013 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- wizja lokalna w terenie, ustalenia z Inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji.

Remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek jedwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym pokryty dachówką

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek w części przeznaczony na świetlicę
Teren opracowania położony jest w m. Jaracz przy utwardzonej drodze.
Teren działki uzbrojony.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia,
Dojazd do budynku, dojście do wejścia głównego nie utwardzone .

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej w granicach opracowania.

- | | | |
|---|---|-----------------------|
| - powierzchnia działki | - | 3913,0 m ² |
| - powierzchnia użytkowa budynku świetlicy | - | 75,70 m ² |

6. Gospodarka wodno - ściekowa :

- woda -- istniejące przyłącze wodociągowe
- wody deszczowe odprowadzane rurą spustową w grunt powierzchniowo

7. Gospodarka elektroenergetyczna:

- prąd z przyłącza energetycznego

8. Gospodarka cieplna:

- indywidualne ogrzewanie.

9. Ochrona konserwatorska.

Teren objęty projektem oraz zabudowania przyległe nie są wpisane do rejestru zabytków.

STAN TECHNICZNY

do projektu remontu budynku świetlicy wiejskiej

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Obornikach
- projekt zagospodarowania terenu.

2. Zakres opracowania.

Niniejsza dokumentacja obejmuje remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia w całości użytkowany jako świetlica .

3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku.

Powierzchnia zabudowy:	111,38 m ²
Powierzchnia użytkowa:	94,10 m ²
Kubatura:	377,40 m ³
Wysokość budynku:	w. 3,20 m

Remontowana kuchnia – jest to pomieszczenie przygotowawcze do odgrzewania wcześniej przygotowanych posiłków – **kuchnia działa na zasadzie Cateringu.**

4. Warunki gruntowo – wodne.

W poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wody gruntowej jednak z przeprowadzonego wywiadu wynika możliwość okresowego podnoszenia poziomu wody gruntowej.

5. Opis robót objętych projektem.

- 3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- 3.2. ROBOTY REMONTOWE**
- 3.3 PODŁOŻA I POSADZKI**
- 3.4. TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE**
- 3.5. STOLARKA OTWOROWA**
- 3.6. DACH**
- 3.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE**
- 3.8. ROBOTY ZEWNĘTRZNE**
- 3.9. ELEWACJA**
- 3.10. KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE**

3.1, ROZBIÓRKA ,

- Rozbiórka posadzek z desek i cementowych
- Rozbiórka pieca kaflowego
- Transport gruzu z terenu budowy

3.2 , REMONTOWE

- Wykucie otworów w ścianach z cegieł otworów drzwiowych, okiennych ,
- Montaż belek , nadproży jako przesklepienie otworów

- Odbicie głuchych , odparzonych tynków oraz ich uzupełnienie
- Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
- Zamurowanie otworów
- Murowanie ścianek działowych gr. 12 cm , cegła licówka klinkier

3.3 PODŁOŻA I POSADZKI

- podłoże betonowe gr. 10 cm z betonu C8/10
- posadzka cementowa
 - izolacja podposadzkowa : 1x folia gr. 0,2 mm
 - mata zbrojeniowa gr. 3 mm o oczkach 10 x 10 cm
 - posadzka cementowa B-25 gr. 6 cm
- posadzki typu gres na zaprawie klejowej płytki o wymiarach 30x30 cm – z cokolikami o wys. 10 cm
- * warstwa wyrównująca gr. 10 mm samopoziomująca

3.4 TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE

- odbicie głuchych odparzonych tynków ścian i sufitów
- uzupełnianie powierzchni tynków , tynki mineralne (zaprawa cementowo – wapienna) tynki cementowo- wapienne – tynki nie narażone na zawilgocenie w stosunku 1:1:4

OKŁADZINY

- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej –kuchnia wys. + 2,05 m , wg normy PN – EN 177:1999 i PN-EN 178:1998 akceptacja wzoru płytek przez Inwestora)

WENTYLACJA

- * montaż systemu nawiewnego typ Z zakończone dwoma kratkami
- * montaż nawiewów podokiennych PVC o wym 60 x 204 mm
- wykonanie przewodów wentylacyjnych – podłączenie kuchni , sanitariatów do komina o śr. 150 mm – rura dwupłaszczowa grawitacja – 3 szt x 2,50 m

MALOWANIE

- zeszkrobanie i zmycie starej farby
- wyrównywanie krzywizn , nierówności starych tynków , ze wzmocnieniem siatką pcw
- szpachlowanie ścian i sufitów masą gipsową
- malowanie ścian wewnętrznych gruntowaniem farbami akrylowymi 3x w kolorze wskazanym przez inwestora
- izolacja ścian, posadzek sanitariatów środkiem np. Uni – grunt jako izolacja przeciwwilgociowa
 - ułożenie wyprawy z masy żywicznej gr. 1,5 mm na cokołach do wysokości

+1,50 m o fakturze rustykalnej na uprzednio przygotowane podłoże

SUCHE TYNKI

- * Strop OWA Custic 60x60 cm na ruszcie podwieszanym, metalowym z kształowników CD i UD (pom. 1, 6)

3.5. STOLARKA OTWOROWA

OKNA

- Demontaż oraz montaż okien uchylno – rozwieralnych typ łukowego PVC
- montaż istniejących parapetów wewnętrznych i zewn.

DRZWI

- montaż drzwi płycinowych pełnych jednoskrzydłowych z tulejami nawiewnymi z odbojami kompletne
- montaż drzwi wejściowych z naświetlem FIX PVC szt do głównej sali min 1,1 wsp W(m2.K) wraz z parapetami
- montaż daszka wejściowego z poliwęglanu dwukomorowego 1,80 m x 0,82 m

3.6. DACH

- . montaż rynien i rur spustowych wraz z obróbkami dachowych ocynkowanych
- montaż daszka wejściowego z poliwęglanu dwukomorowego 1,80 m x 1,20m
- * częściowa wymiana pokrycia dachówki karpiówki na dachówkę karpiówkę
- ściana wejście do świetlicy
- * naprawa wymiana pojedynczych dachówek z konserwacją , naprawa pozostałej połaci dachowej
- * wymiana podbitki , wymiana kominów , okien dachowych , ław kominiarskich

3.7 SCHODY ZEWNĘTRZNE

- wylanie schodów zewnętrznych zbrojonych z wykorzystanie gruzu z rozbiórki
- obłożenie płytkami gres
- montaż balustrady schodowej malowanej proszkowo
- licowanie czoła schodów cegła klinkierowa spoinowana
- montaż wycieraczek systemowych ocynkowanych z dnem PVC

3.8.ROBOTY ZEWNĘTRZNE

- rozbiórka byłych schodów z granitu (prefabrykowane elementy
- wykonanie koryta gr. 30 cm pod utwardzenie
- podbudowa podsypka piaskowa gr. 10 cm
- podbudowa gr. 12 cm beton B-10
- ułożenie kostki brukowej betonowej gr. 8 cm
- ułożenie obrzeża 8x30 cm z oporem betonowym

3.9. ELEWACJA

- * OCZYSZCZENIE ORAZ MALOWANIE ELEWACJI FARBAMI SILIKONOWYMI
- * spoinowanie cokołów ceglanych – oczyszczenie oraz uzupełnianie ubytków spoin

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – konstrukcyjnych” pod nadzorem osoby upoważnionej oraz przepisami BHP.

Wszelkie zapytania i wątpliwości rozpatrywane będą w ramach nadzoru autorskiego.

OPRACOWAŁ :