

INTZ.271.8.2013



Rogoźno, dnia 24.03.2014 r.

Zatwierdzam: **Burmistrz**

*mgr. Bogusław Janus*

**Urząd Miejski w Rogoźnie**  
**ul. Nowa 2**  
**64-610 Rogoźno**

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

### **Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Karolewo wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia**

#### **1. Nazwa Zamawiającego.**

Gmina Rogoźno

ul. Nowa 2

64-610 Rogoźno

tel. (067) 26-84-400

fax. (067) 26-18-075

e-mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl)

adres strony internetowej: [www.rogozno.pl](http://www.rogozno.pl)

Godziny urzędowania: w poniedziałki od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>

Od wtorku do piątku od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>

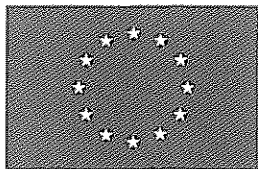
Zamawiający oświadcza, że wszelkie informacje, odpowiedzi na złożone zapytania, modyfikacja specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz odwołania i ich rozstrzygnięcia będą zamieszczane na stronie internetowej [www.bip.rogozno.pl](http://www.bip.rogozno.pl)

Link: zamówienia publiczne

#### **2. Tryb udzielenia zamówienia:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie:

przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej 5 186 000 euro na roboty budowlane



Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego art.10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz. 1473).

### **3. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia obejmuje remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Karolewo wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia.

Wspólny Słownik Zamówień(CPV):

- 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
- 45.11.11.00-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45.11.13.00-1 Roboty rozbiórkowe
- 45.21.23.00-9 Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych
- 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45.32.40.00-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
- 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.10.00-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45.40.00.00-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.42.10.00-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45.43.00.00-0 Pokrywanie podłóg i ścian
- 45.43.10.00-7 Kładzenie płytek
- 45.44.00.00-3 Roboty malarskie i szklarskie

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:**

#### **Roboty rozbiórkowe**

Rozebranie posadzek z płytek o powierzchni 15,824 m<sup>2</sup>

Rozebranie płytek ściennych o powierzchni 4,20 m<sup>2</sup>

Rozebranie elementów betonowych o objętości 0,39 m<sup>3</sup>

Wywóz gruzu na gminne wysypisko odpadów komunalnych położone w miejscowości Studzieniec 2,14 m<sup>3</sup>

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

#### **Roboty remontowe**

Wykucie otworów w ścianach pod otwory okienne i drzwiowe o objętości 1,427 m<sup>3</sup>

Przebicie otworów w ścianach

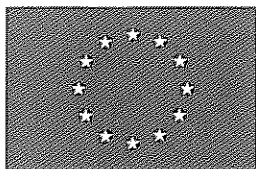
Wykonanie przesklepień w ścianach wraz z wykuciem wnęk pod nadproża o objętości 0,1 m<sup>3</sup>

Ułożenie nadproży prefabrykowanych o wysokości 110 mm o łącznej długości 3,6 m

Wykucie z muru 2 szt. ościeżnic drzwiowych

Zamurowanie otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego o objętości 0,36 m<sup>3</sup>

Ocieplenie ścian budynku świetlicy wiejskiej płytami styropianowymi frezowanymi grubości 8 cm EPS 70-040 metodą lekką wraz z wyrównaniem powierzchni klejem i obróbką otworów wraz z wykończeniem elewacji tynkiem cienkowarstwowym wraz z



malowaniem o powierzchni 3,69 m<sup>2</sup>

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

#### **Podłoża i posadzki**

Wykonanie posadzki cementowej zatartej na gładko wraz z izolacją folią PE gr. 0,2 mm wraz ze zbrojeniem siatką stalową o grubości 5 cm przy powierzchni 14,60 m<sup>2</sup>

Wykonanie posadzki z płytek typu gress o wymiarach 30x30 kolor do uzgodnienia z Zamawiającym o powierzchni 16,015 m<sup>2</sup>

Wykonanie cokolików z płytek wysokości 10 cm o łącznej długości 15,90 m

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

#### **Tynki, okładziny, malowanie**

Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej ze ścian o łącznej powierzchni 3,4 m<sup>2</sup>

Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III o łącznej powierzchni 9,12 m<sup>2</sup>

Wykonanie tynków wewnętrznych kat. III o powierzchni 1,72 m<sup>2</sup>

Wykonanie licowania ścian płytami na klej w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym o powierzchni 34,205 m<sup>2</sup>

Wyrównanie starych tynków wewnętrznych wraz z likwidacją dziur po pracach instalacyjnych o powierzchni 28,30 m<sup>2</sup>

Zeskrobanie i zmycie starej farby o powierzchni 242,191 m<sup>2</sup>

Wzmocnienie siatką ścian i sufitów o powierzchni 26,10 m<sup>2</sup>

Wykonanie szpachlowania ścian i sufitów o powierzchni 128,00 m<sup>2</sup>

Gruntowanie podłoża o powierzchni 104,30 m<sup>2</sup>

Wykonanie cienkowarstwowych tynków żywicznych o grubości 1,5mm w kolorystyce do uzgodnienia z Zamawiającym o powierzchni 48,068 m<sup>2</sup>

Montaż desek odbojowych z drewna sosnowego lakierowanego o szerokości 25 cm i grubości 19 mm o łącznej długości 35,46 m

Malowanie sufitów o powierzchni 94,10 m<sup>2</sup> oraz ścian w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym o powierzchni 64,22 m<sup>2</sup>

Osadzenie krutek wentylacyjnych podokiennej o wymiarach 60x204 mm z PVC dwustronnych 5 szt.

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

#### **Stolarka otworowa**

Montaż drzwi jednoskrzydłowych wewnątrzlokalowych z nawiewem i odbojami, kompletne ościeżnica metalowa 1 szt. o powierzchni 2,08 m<sup>2</sup>

Montaż drzwi PCV dwuskrzydłowych z obróbką obsadzenia o powierzchni 3,034 m<sup>2</sup>

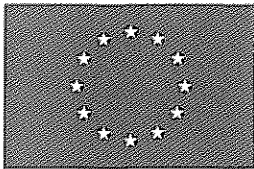
Demontaż oraz ponowny montaż okna uchylno-rozwieralnego o powierzchni 1,717 m<sup>2</sup>

Montaż markizy zewnętrznej w kasecie z napędem ręcznym o wymiarach 5,9 m i szer. 3,10 m z falbaną zwisającą o długości 21 cm z materiału wodoodpornego 2 szt.

Montaż daszku nad wejściem systemowego o wymiarach 1,8x0,82 m i wysokości łuku 26 cm konstrukcja metalowa pokrycie z poliwęglanu dwukomorowego

Malowanie farbą stolarki otworowej o powierzchni 16,872 m<sup>2</sup>

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości,**



**wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

#### **Dach**

Rozebranie pokrycia dachowego z płyt onduliny o powierzchni 150,543 m<sup>2</sup>

Wzmocnienie konstrukcji dachowej krokwie o przekroju do 180 cm<sup>2</sup> o łącznej objętości 0,44 m<sup>3</sup>

Rozebranie ołączenia dachu o odstepie 16 cm o powierzchni 150,543 m<sup>2</sup>

Rozebranie obróbek blacharskich o łącznej powierzchni 4,2 m<sup>2</sup>

Wykonanie nowych obróbek blacharskich w kolorystyce zgodnej z nowym pokryciem o łącznej powierzchni 7,20 m<sup>2</sup>

Ułożenie na krokwiach ekranu z folii o powierzchni 150,543 m<sup>2</sup>

Ołączenie połaci dachowych z kontrłatami, łaty 38x50 w rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej o powierzchni 150,543 m<sup>2</sup>

Pokrycie dachu blachodachówką w kolorze do uzgodnienia z Zamawiającym blacha powlekana o powierzchni 150,543 m<sup>2</sup>

Ułożenie gąsiorów z blachy tłoczonej powlekanej 19,35 mb

Wykonanie izolacji cieplnej i przeciwdźwiękowej z wełny mineralnej o grubości 10 cm o powierzchni 112,50 m<sup>2</sup>

Wykonanie zabezpieczenia dachu przed zaciekaniem

Wykonanie impregnacji grzybobójczej elementów konstrukcji drewnianych w kolorze orzech o powierzchni 18,80 m<sup>2</sup> wraz z przygotowaniem podłoża

Wykonanie podbitki drewnianej wraz z rusztem o powierzchni 8,40 m<sup>2</sup>

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

#### **Elewacja**

Malowanie powierzchni farbami fasadowymi silikonowymi o powierzchni 181,146 m<sup>2</sup>

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

#### **Roboty zewnętrzne**

Wykonanie korytowania pod nawierzchnię chodnika głębokości 30 cm o powierzchni 43,40 m<sup>2</sup>

Wykonanie obrzeży o wymiarach 30x8 na podsypce cementowo-piaskowej o długości 19,59 m

Wykonanie warstwy odcinającej zagęszczanej o grubości 10 cm i powierzchni 43,40 m<sup>2</sup>

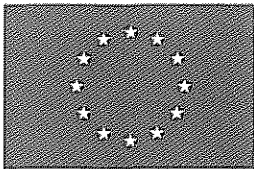
Wykonanie podbudowy betonowej gr. 12 cm z betonu klasy B 7,5 o powierzchni 43,40 m<sup>2</sup>

Wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej wraz z montażem istniejącej wycieraczki stalowej o powierzchni 40,413 m<sup>2</sup>

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

Zamówienie obejmuje również wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazu oraz c.o. według załączonej dokumentacji technicznej.

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**



Zamówienie obejmuje również wykonanie instalacji elektrycznej według załączonej dokumentacji technicznej

**Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia, parametry, wielkości, wymiary zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.**

Wszystkie elementy związane z realizacją przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna będąca załącznikiem do SIWZ.

Podstawą oszacowania wartości zamówienia jest dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej SIWZ, załączony przedmiar jest tylko załącznikiem pomocniczym.

W ramach zadania Wykonawca zobowiązany jest do zakupu, dostawy oraz montażu elementów stanowiących wyposażenie zaplecza kuchennego oraz sali świetlicy zgodnie z załącznikiem nr 8 i 9 do SIWZ z uwzględnieniem minimalnych parametrów dla podanego wyposażenia.

Na wyposażenie składają się następujące elementy:

Patelnia elektryczna, zmywarka wolnostojąca, chłodziarko-zamrażarka, stół z blatem ze stali nierdzewnej, szafki kuchenne 10 szt., blat ze stali nierdzewnej, blat laminowany, okap gastronomiczny, stół drewniany 8 szt., krzesła drewniane tapicerowane 53 szt.

Wykonawca zobowiązany jest również do zakupu, dostawy oraz montażu elementów boiska do siatkówki, w skład, których wchodzi następujące elementy:

Słupki do siatkówki o profilu kwadratowym o min. przekroju 80x80 mm wraz elementami służącymi do naciągu siatki, tuleje montażowe do słupków wmontowane w podłoże ocynkowane ogniowo, dekle maskujące tuleje montażowe, siatka o wymiarach 9,5 x 1,0 m wraz ze sznurkami naciągowymi z naciągiem z polipropylenu.

#### **UWAGA!!!**

**W związku z faktem, iż cena ofertowa ma charakter ryczałtowy, przed złożeniem oferty Zamawiający informuje o możliwości przeprowadzenia wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia, po ustaleniu z Zamawiającym dogodnych terminów. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.**

Operacja współfinansowana jest ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” objętego PROW na lata 2007-2013 dla operacji, które odpowiadają warunkom przyznania pomocy w ramach działania Odnowa i rozwój wsi.

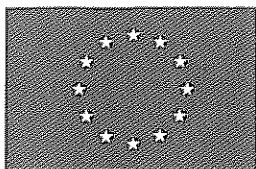
#### **4. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do 29.08.2014 roku.

#### **5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonania oceny spełnienia tych warunków:**

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 i nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 i 2 oraz złożą dokumenty potwierdzające spełnienie tych warunków, z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo Zamówień Publicznych.

W szczególności Zamawiający wymaga, aby Wykonawcy wykazali, że:



- a. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- b. Posiadają wiedzę i doświadczenie do wykonywania przedmiotu zamówienia tj. wykonali w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 3 robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem zamówieniu objętemu niniejszym postępowaniem.
- c. Dysponują/będą dysponować potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia
- d. Znajdują się w dobrej sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- e. Nie podlegają wykluczeniu z art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013 r. poz. 907, poz. 984, poz. 1047, poz.1473).
- f. Wyrażają zgodę na odroczony termin płatności 21 dni.

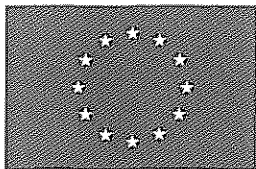
#### 5.2 Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- a) Zamawiający dokona oceny spełnienia każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów, o których mowa w pkt.5c. Brak załączenia przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów zostanie uznane przez Zamawiającego, jako niespełnienie warunku, co będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust.3 PZP
- b) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia, jednak każdy z Wykonawców musi załączyć do oferty dokumenty, o których mowa w pkt. 5.3 ust. a i b. Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zostanie wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zgodnie z art. 23 PZP
- c) Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

#### 5.3 Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 pzp Zamawiający żąda od Wykonawców załączenia do oferty następujących dokumentów:

- a. oświadczenia zgodnego z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych – wg załącznika nr 2 do SIWZ
- b. Wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, dat i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, informacje te zostaną przygotowane na podstawie załącznika nr 4 do SIWZ, Zamawiający warunek uzna się za spełniony jeśli Wykonawca wykaże iż w ostatnich 5 latach wykonał 3 tożsame prace o wartości minimalnej 90 000,00 zł każda,
- c. wykazu sprzętu technicznego i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia, którymi



dysponuje/będzie dysponował Wykonawca – wg. załącznika nr 5 do SIWZ. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje /będzie dysponować następującym sprzętem:

- min. 1 samochód dostawczy o masie do 3,5 tony,
- min. 1 szt. betoniarki elektrycznej o poj. min. 150 litrów

d. wykazu osób, którymi Wykonawca zamierza wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ, zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje / będzie dysponował co najmniej 1 osobą kierującą robotami w każdej branży tj. ogólnobudowlanej, instalacyjnej i elektrycznej.

e. opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą i ważną polisę odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na minimalną kwotę 90 000,00 zł.

2. W celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu dotyczącego braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 24 ust.1 ustawy pzp należy złożyć następujące dokumenty:

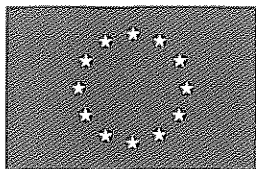
- a. oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – wg. załącznika nr 3 do SIWZ
- b. oświadczenia Wykonawcy zgodnie z art.26 ust.2 ustawy pzp wraz z listą podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, albo informacji o braku przynależności do grupy kapitałowej zgodnie z załącznikiem nr 5 do SIWZ
- c. aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art.24 ust. 1 pkt.2 ustawy

3. W przypadku, gdy Wykonawca polega zgodnie z art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, obowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z ich przy wykonywaniu zamówienia.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, stosuje się § 4 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane.

Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Jeżeli Wykonawca składa dokumenty sporządzone w języku obcym, to Wykonawca ma obowiązek złożyć te dokumenty wraz z tłumaczeniem na język polski. Tłumaczenie musi być poświadczone przez Wykonawcę.



W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.

#### **6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, lub drogą mailową.

Osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą jest:

Paweł Andrzejczak, pok. 21, tel. 785-009-411

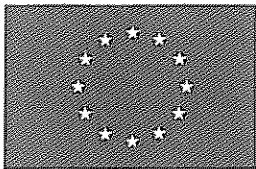
w sprawach procedury przetargowej oraz w sprawach przedmiotu zamówienia.

e – mail: [um@rogozno.pl](mailto:um@rogozno.pl); [gospodarka@rogozno.pl](mailto:gospodarka@rogozno.pl)

#### **7. Zasady składania ofert wspólnych.**

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
2. Podmioty składające ofertę wspólną muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Do pełnomocnictwa (oferty) powinny być załączone dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego Wykonawcy.
4. W związku z faktem, iż podmioty składające ofertę wspólną zachowują samodzielność, każdy z podmiotów musi oddzielnie udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp, a więc oddzielnie przedstawić dokumenty wymienione w punkcie 5.3.1.a i 5.3.2.b. Pozostałe dokumenty składa grupa Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia.
5. W odniesieniu do wymagań dotyczących wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, Zamawiający dokona łącznej oceny podmiotów występujących wspólnie.
6. Wszelka korespondencja dokonywana będzie wyłącznie z podmiotem występującym, jako reprezentant pozostałych (pełnomocnikiem, o którym mowa w ust. 7.2).
7. Jeżeli oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie zostanie wybrana, Zamawiający przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego będzie żądał umowy regulującej współpracę tych wykonawców zawierającą w swojej treści następujące postanowienia i zapisy:
  - a) Sposób reprezentacji wszystkich podmiotów oraz upoważnienie jednego z członków do koordynowania czynności związanych z realizacją umowy,
  - b) Sposób współdziałania podmiotów z określeniem podziału zadań w trakcie realizacji zamówienia,
  - c) Uzasadnienie zasad odpowiedzialności solidarnej Wykonawców za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia,





- d) Okres obowiązywania – co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy z Zamawiającym,
- e) Dokładne określenie celu gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
- f) Zapisy wykluczające możliwość przenoszenia praw i obowiązków stron umowy bez zgody pozostałych Wykonawców,
- g) Wskazanie jednego rachunku bankowego, na który następować będą płatności za usługi.

8 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych w zakresie nieuregulowanym przez umowę regulują przepisy kodeksu cywilnego.

### 8. Wymagania dotyczące wadium

Zamawiający żąda wnieścia wadium w wysokości **2 000,00 zł** (słownie: dwa tysiące zł.00/100) w formach przewidzianych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych art. 45.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy Gminy Rogoźno, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

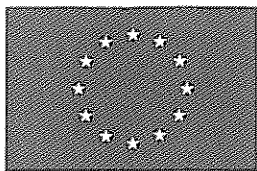
**Bank: BS Czarnków, o/Rogoźno,  
Nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020**

### 9. Termin związania ofertą

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### 10. Opis sposobu przygotowywania ofert;

1. Formularz ofertowy (wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ) wraz ze stanowiącymi jego integralną część załącznikami zostanie wypełniony przez Wykonawcę ściśle według postanowień niniejszej Specyfikacji, bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela.
2. W przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osob(ę)y nie wymienion(a) w dokumencie rejestracyjnym (ewidencyjnym) Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo. Pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie oryginału i uwierzytelnione przez osoby wymienione w dokumentach rejestrowych.
3. Do oferty Wykonawca dołączy wszystkie dokumenty wymagane postanowieniami pkt 5 niniejszej Specyfikacji.
4. W przypadku gdy Wykonawca dołączy jako załącznik do oferty kopię jakiegoś dokumentu, kopia powinna być poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.
5. Wykonawca złoży tylko jedną ofertę zawierającą jedną jednoznacznie opisaną propozycję cenową. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
6. Oferta będzie trwale spięta, napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem lub nieścieralnym atramentem. Oferty nieczytelne nie będą rozpatrywane.
7. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany będą podpisane przez osobę podpisującą ofertę.



8. Wykonawca winien umieścić ofertę w kopercie zaadresowanej do Zamawiającego i posiadającej oznaczenia: **Oferta - „Remont świetlicy wiejskiej w miejscowości Karolewo wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem otoczenia”**

z dopiskiem **nie otwierać do 09.04.2014 r. do godz. 10.00”** oraz nazwę i adres Wykonawcy. Ofertę należy złożyć w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie, ul. Nowa 2; 64-610 Rogoźno, pok. 15 (kancelaria).

9. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być oznaczone jak w punkcie 10.8 oraz dodatkowo podpisane „ZMIANA” lub „WYCOFANE”. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

### **11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

11.1 Oferty należy składać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno – pok. nr 15, (kancelaria).

11.2 Termin składania ofert upływa dnia **09.04.2014 r. godz. 9<sup>45</sup>**

11.3 Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania

11.4 Otwarcie ofert jest jawne.

11.5 Zamawiający otworzy oferty w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć w dniu **09.04.2014 r. godz. 10<sup>00</sup>** do siedziby Zamawiającego.

11.6 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

11.7 Podczas otwarcia ofert Zamawiający ogłosi nazwy i adresy Wykonawców oraz informacje dotyczące ceny.

11.8 Wykonawca, który nie będzie obecny przy otwieraniu ofert może wystąpić z wnioskiem do Zamawiającego o przesłanie informacji ogłoszonych w trakcie otwarcia ofert. Zamawiający prześle niezwłocznie Wykonawcy te informacje.

11.9 Zamawiający może unieważnić postępowanie w sytuacji określonej w art. 93 ust. 1a, pkt. 1 ustawy PZP.

### **12. Opis sposobu obliczania ceny;**

12.1 Wykonawca ustali cenę oferty uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w SIWZ, cena brutto powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne dla prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz koszty związane z przygotowaniem do prac.

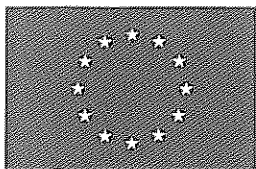
12.2 Cenę oferty należy podać w PLN cyfrowo i słownie - z wydzieleniem wartości podatku VAT

12.3 Cena powinna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę.

12.4 Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała negocjacji. Cena oferty będzie traktowana, jako wynagrodzenie ryczałtowe.

12.5 Cena musi obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

12.6 Cena podana w formularzu ofertowym powinna być zgodna z załączonym kosztorysem ofertowym.



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

### **13. Opis kryteriów, którymi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert;**

13.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się niżej podanym kryterium: - **Cena 100%**

13.2 Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów. Liczba punktów, którą można uzyskać w ramach tego kryterium obliczona zostanie przez podzielenie ceny najtańszej z ofert przez cenę ocenianej oferty i pomnożenie tak otrzymanej liczby przez 100 pkt oraz wagę tego kryterium, którą ustalono na 100% wg następującego wzoru wyliczenia:

$$Ocena = \frac{cena_{najniższa}}{cena_{ofertybadanej}} \times 100 \times waga_{100\%}$$

### **14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

14.1 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo Zamówień Publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

14.2 Zamawiający powiadomi na piśmie o wynikach postępowania wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający określi miejsce i termin podpisania umowy i zawrze ją w terminie określonym w art. 94 ustawy PZP z dnia 29 stycznia 2004 r.

14.3 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy PZP.

14.4 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy na zasadach określonych w umowie stanowiącej załącznik nr. 11 do SIWZ

14.5 W przypadku, gdy wybranym Wykonawcą jest konsorcjum, przed podpisaniem umowy Zamawiający zażąda przedłożenia umowy konsorcjum.

### **15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto.

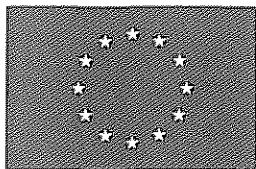
### **16. Istotne dla strony postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

Załącznik nr 11 do SIWZ stanowi projekt umowy, jaka zostanie zawarta z Wykonawcą, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z wymienionych poniżej okoliczności:

16.1 Dopuszczalna jest zmiana umowy polegająca na zmianie danych Wykonawcy bez zmiany samego Wykonawcy (np. zmiana siedziby, adresu, nazwy),

16.2 Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie wysokości stawki podatku od towarów i usług na przedmiot świadczenia,

16.3 Dopuszczalna jest zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy, podanego w



- umowie, na który ma następować zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszego zamówienia,
- 16.4 Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy, które wynikają ze zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie postanowień umowy do nowego stanu prawnego,
  - 16.5 Ze względów organizacyjnych nie było możliwe przystąpienie do wykonania zamówienia w terminie przewidzianym przez Zamawiającego,
  - 16.6 Dopuszczalne jest wydłużenie terminów realizacji przedmiotu umowy określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz terminu realizacji całości przedmiotu umowy, w przypadku, gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonywanie robót zgodnie z reżimami technologicznymi obowiązującymi dla danego rodzaju prac. Decyzję w tym zakresie podejmuje Zamawiający. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu o czas trwania przeszkody.
  - 16.7 Zamawiający wprowadził zmiany użytkowo-techniczne w trakcie realizacji umowy wymagających adaptacji projektowych, niepowodujących wzrostu kosztów robót budowlanych i niekwalifikowanych, jako zmiany istotne,
  - 16.8 Wystąpiła konieczność zmiany inspektorów nadzoru inwestorskiego lub personelu Wykonawcy, wymienionego w umowie,
  - 16.9 Dopuszczalna jest zmiana świadczeń Wykonawcy na lepszej jakości przy zachowaniu tożsamości przedmiotu świadczenia nie powodujących wzrostu kosztów.

#### **17. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

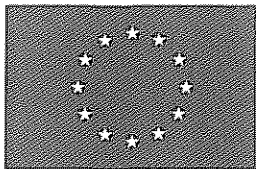
Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, uczestnikowi postępowania, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia zasad przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Środkami ochrony prawnej są: odwołanie (art. 180-198), skarga do sądu (art. 198a-198g).

#### **18. Informacje ogólne.**

- 18.1. Integralnymi elementami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) są załączniki.
- 18.2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- 18.3. Wykonawcy przedstawiają ofertę zgodnie z wymogami określonymi w SIWZ.
- 18.4. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.
- 18.5. Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- 18.6. Zamawiający nie zamierza ustanowić aukcji elektronicznej.

#### **19. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających.**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.



## **20. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących SIWZ.**

20.1 Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

20.2 Zamawiający udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

20.3 Treść zapytania wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz na stronie internetowej, gdzie SIWZ jest udostępniona.

20.4 Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SIWZ.

## **21. Wybór ofert.**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy wyjaśnień treści złożonej oferty oraz wglądu w dokumenty potwierdzające prawdziwość oświadczeń, o których mowa w pkt. 5.

Opracował:  
Paweł Andrzejczak

## **Załączniki do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

Załącznik 1	Formularz ofertowy
Załącznik 2	Oświadczenie o spełnieniu warunków wynikających z art. 22 ust 1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP
Załącznik 3	Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP
Załącznik 4	Doświadczenie Wykonawcy
Załącznik 5	Wykaz sprzętu i narzędzi niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia
Załącznik 6	Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia
Załącznik 7	Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik 8	Wypożyczenie zaplecza kuchennego
Załącznik 9	Wypożyczenie sali świetlicy
Załącznik 10	Dokumentacja techniczna świetlicy wiejskiej w miejscowości Karolewo
Załącznik 11	Projekt umowy
Załącznik 12	Pomocniczy przedmiar robót