

**OŚWIADCZENIE**  
(projektantów/osób sprawdzających)

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany:

temat:        Remont świetlicy wiejskiej.  
adres:        KAROLEWO gm. Rogoźno dz. nr 54/2  
inwestor:    Gmina Rogoźno  
adres:        64-610 Rogoźno ul. Nowa 2  
branża:       architektura i konstrukcja,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wągrowiec 017.05.2013 r.

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1. Podstawa opracowania**

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- wizja lokalna w terenie, ustalenia z Inwestorem.

### **2. Przedmiot inwestycji.**

Remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym pokryty ONDULINA

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki.**

Budynek w całości przeznaczony na świetlicę  
Teren opracowania położony jest w m. KAROLEWO przy utwardzonej drodze.  
Teren działki uzbrojony.

### **4. Projektowane zagospodarowanie działki.**

Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia,  
Dojazd do budynku, dojście do wejścia głównego nie utwardzone .

### **5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej w granicach opracowania.**

- |   |   |                        |
|---|---|------------------------|
| - powierzchnia działki                    | - | 8903,00 m <sup>2</sup> |
| - powierzchnia zabudowy budynku świetlicy | - | 111,38 m <sup>2</sup>  |

### **6. Gospodarka wodno - ściekowa :**

- woda -- istniejące przyłącze wodociągowe
- kanalizacja sanitarna przyłącza o śr. 1500 mm
- wody deszczowe odprowadzane rurą spustową w grunt powierzchniowo

### **7. Gospodarka elektroenergetyczna:**

- prąd z przyłącza energetycznego

### **8. Gospodarka ciepła:**

- indywidualne ogrzewanie.

### **9. Ochrona konserwatorska.**

Teren objęty projektem oraz zabudowania przyległe nie są wpisane do rejestru zabytków.

## **STAN TECHNICZNY**

### **do projektu remontu budynku świetlicy wiejskiej**

#### **1. Podstawa opracowania.**

- zlecenie Inwestora,
- zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Obornikach
- projekt zagospodarowania terenu.

#### **2. Zakres opracowania.**

Niniejsza dokumentacja obejmuje remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia w całości użytkowany jako świetlica .

#### **3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku.**

Powierzchnia zabudowy:	111,38 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa:	94,10 m <sup>2</sup>
Kubatura:	377,40 m <sup>3</sup>
Wysokość budynku:	w. 2,61 m

**Remontowana kuchnia** – jest to pomieszczenie przygotowawcze do odgrzewania wcześniej przygotowanych posiłków – **kuchnia działa na zasadzie Cateringu.**

#### **4. Warunki gruntowo – wodne.**

W poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wody gruntowej jednak z przeprowadzonego wywiadu wynika możliwość okresowego podnoszenia poziomu wody gruntowej.

#### **5. Opis robót objętych projektem.**

- 3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- 3.2. ROBOTY REMONTOWE**
- 3.3 PODŁOŻA I POSADZKI**
- 3.4. TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE**
- 3.5. STOLARKA OTWOROWA**
- 3.6. DACH**
- 3.7. ELEWACJA**
- 3.8. ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

##### **3.1, ROZBIÓRKA ,**

- Rozbiórka posadzek , z płytek gresowych
- Rozebranie ścian – o częściowo - otwór drzwiowy i okienny
- Rozebranie okładziny ściennej z płytek kuchnia
- Transport gruzu z terenu budowy
- 

##### **3.2 , REMONTOWE**

- Wykucie otworów w ścianach z cegieł otworów drzwiowych, okiennych ,
- Montaż belek , nadproży jako przesklepienie otworów
- Odbicie głuchych , odparzonych tynków oraz ich uzupełnienie

- Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
- Odtworzenie ocieplenia gr. 8 cm styropian

### **3.3 PODŁOŻA I POSADZKI**

- posadzka cementowa  
izolacja podposadzkowa : 1x folia gr. 0,2 mm  
mata zbrojeniowa gr. 3 mm o oczkach 10 x 10 cm  
posadzka cementowa B-25 gr. 6 cm
- posadzki typu gres na zaprawie klejowej płytki o wymiarach 30x30 cm – z cokolikami o wys. 10 cm

### **3.4 TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE**

- odbicie głuchych odparzonych tynków ścian i sufitów
- uzupełnianie powierzchni tynków , tynki mineralne ( zaprawa cementowo – wapienna ) tynki cementowo- wapienne – tynki nie narażone na zawilgocenie w stosunku 1:1:4

#### **WENTYLACJA**

- \* montaż systemu nawiewnego typ Z zakończone dwoma kratkami
- \* montaż nawiewów podokiennych PVC o wym 60 x 204 mm
- wykonanie przewodów wentylacyjnych – podłączenie kuchni , sanitariatów do komina o śr. 150 mm – rura dwupłaszczowa grawitacja – 4 szt x 2,50 m

#### **OKŁADZINY**

- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej –kuchnia wys. + 2,05 m , wg normy PN – EN 177:1999 i PN-EN 178:1998 akceptacja wzoru płytek przez Inwestora)

#### **MALOWANIE**

- zeszkrobanie i zmycie starej farby
- wyrównywanie krzywizn , nierówności starych tynków , ze wzmocnieniem siatką pcw
- szpachlowanie ścian i sufitów masą gipsową
- malowanie ścian wewnętrznych gruntowaniem farbami akrylowymi 3x w kolorze wskazanym przez inwestora
- izolacja ścian, posadzek sanitariatów środkiem np. Uni – grunt jako izolacja przeciwwilgociowa

ułożenie wyprawy z masy żywicznej gr. 1,5 mm na cokołach do wysokości +1,40 m o fakturze rustykalnej na uprzednio przygotowane podłoże

### **3.5. STOLARKA OTWOROWA**

#### **OKNA**

- Demontaż oraz montaż okna uchylno - rozwieralnego drewnianego

- montaż istniejących parapetów wewnętrznych i zewn.

#### DRZWI

- montaż drzwi płycinowych pełnych jednoskrzydłowych z tulejami nawiewnymi kuchnia z odbojami kompletne
- montaż drzwi PVC dwuskrzydłowych wejściowe ze szkłem bezpiecznym - 1 szt do głównej sali min 1,1 wsp W(m2.K)
- montaż markizy w kasetach - długości 5,90 m x 3,10 szer. – 2 szt
- malowanie istniejących okien drewnianych farbą olejną
- montaż daszka wejściowego z poliwęglanu dwukomorowego 1,80 m x 0,82 m
- \* montaż desek odbojowych szer. 25 cm

### **3.6. DACH**

#### Wymian pokrycia dachowego z Ondliny na blachodachówkę

- - rozebranie Onduliny
- -wzmocnienie konstrukcji drewnianej
- -ułożenie wełny mineralnej w przestrzeni stropodachu gr. 10 cm
- montaż foli dachowej tzw. membrany
- montaż blachodachówki z blachy powlekanej gr. 0,55 mm kolor
- impregnacja drewnochronem elementów drewnianych – widoczne elementy dachu
- montaż podbitki boazeryjnej - okapy

### **7 ELEWACJA**

- Malowanie ścian zewnętrznych farbami elewacyjnymi silikonowymi 2 x elewacji – kolor wraz z parapetami zewnętrznymi
- rusztowanie przyściennie
- przeróbka elementów towarzyszących – kraty , przełączniki itp.

### **3.8.ROBOTY ZEWNĘTRZNE**

- wykonanie koryta gr. 30 cm pod utwardzenie
- podbudowa podsypka piaskowa gr. 10 cm
- podbudowa gr. 12 cm beton B-7,5
- ułożenie kostki brukowej betonowej gr. 6 cm
- ułożenie obrzeża 8x30 cm z oporem betonowym

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – konstrukcyjnych” pod nadzorem osoby upoważnionej oraz przepisami BHP.

Wszelkie zapytania i wątpliwości rozpatrywane będą w ramach nadzoru autorskiego.

OPRACOWAŁ :