

OŚWIADCZENIE
(projektantów/osób sprawdzających)

Stosownie do zapisów art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2003 r. nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), oświadczam, że projekt budowlany:

temat: Remont świetlicy wiejskiej.
adres: Laskowo gm. Rogoźno dz. nr 65/2
inwestor: Gmina Rogoźno
adres: 64-610 Rogoźno ul. Nowa 2
branża: architektura i konstrukcja,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wągrowiec 17.05.2013 r.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno - wysokościowa 1:500,
- decyzja o warunkach zabudowy,
- wizja lokalna w terenie, ustalenia z Inwestorem.

2. Przedmiot inwestycji.

Remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia z dachem dwuspadowym pokryty papą

3. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Budynek w całości przeznaczony na świetlicę
Teren opracowania położony jest w m. Laskowo przy utwardzonej drodze.
Teren działki uzbrojony.

4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Budynek jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia,
Dojazd do budynku, dojście do wejścia głównego nie utwardzone .

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki budowlanej w granicach opracowania.

- | | | |
|---|---|------------------------|
| - powierzchnia działki | - | 1395,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy budynku świetlicy | - | 156,54 m ² |

6. Gospodarka wodno - ściekowa :

- woda -- istniejące przyłącze wodociągowe ,gazowe
- wody deszczowe odprowadzane rurą spustową w grunt powierzchniowo

7. Gospodarka elektroenergetyczna:

- prąd z przyłącza energetycznego

8. Gospodarka cieplna:

- indywidualne ogrzewanie.

9. Ochrona konserwatorska.

Teren objęty projektem oraz zabudowania przyległe nie są wpisane do rejestru zabytków.

STAN TECHNICZNY

do projektu remontu budynku świetlicy wiejskiej

1. Podstawa opracowania.

- zlecenie Inwestora,
- zgłoszenie do Starostwa Powiatowego w Obornikach
- projekt zagospodarowania terenu.

2. Zakres opracowania.

Niniejsza dokumentacja obejmuje remont budynku świetlicy wiejskiej. Budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia w całości użytkowany jako świetlica .

3. Ogólna charakterystyka projektowanego budynku.

Powierzchnia zabudowy:	156,54 m ²
Powierzchnia użytkowa:	134,50 m ²
Kubatura:	498,60 m ³
Wysokość budynku:	w. 2,96 m

Remontowana kuchnia – jest to pomieszczenie przygotowawcze do odgrzewania wcześniej przygotowanych posiłków – **kuchnia działa na zasadzie Cateringu.**

4. Warunki gruntowo – wodne.

W poziomie posadowienia fundamentów nie stwierdzono występowania wody gruntowej jednak z przeprowadzonego wywiadu wynika możliwość okresowego podnoszenia poziomu wody gruntowej.

5. Opis robót objętych projektem.

- 3.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE**
- 3.2. ROBOTY REMONTOWE**
- 3.3 PODŁOŻA I POSADZKI**
- 3.4. TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE**
- 3.5. STOLARKA OTWOROWA**
- 3.6. ELEWACJA OCIEPLENIE**
- 3.7. DACH**

3.1, ROZBIÓRKA ,

- Rozbiórka pieców kaflowych
- Rozebranie ścian
- Zerwanie posadzek z wykładzin
- Rozebranie podłóg drewnianych
- Transport gruzu z terenu budowy
-

3.2 , REMONTOWE

- Wykucie otworów w ścianach z cegieł otworów drzwiowych, okiennych ,
- Montaż belek , nadproży jako przesklepienie otworów
- Odbicie głuchych , odparzonych tynków oraz ich uzupełnienie

- Wykucie z muru ościeżnic drzwiowych
- Zamurowanie otworów ., murowanie ścian gr.6,12, 18 cm i 24 cm

3.3 PODŁOŻA I POSADZKI

- podłoże pod posadzki z materiałów sypkich - piaskowe (niwelacja starego podłoża piaskowego z dostarczenie i ustabilizowaniem nowego)
- podłoże betonowe gr. 10 cm z betonu C8/10
- posadzka cementowa
 - izolacja podposadzkowa : 1x folia gr. 0,2 mm
 - styropian gr. 5 cm FS20
 - mata zbrojeniowa gr. 4,5 mm o oczkach 10 x 10 cm
 - posadzka cementowa B-25 gr. 6 cm
- posadzki typu gres na zaprawie klejowej płytki o wymiarach 30x30 cm – z cokolikami o wys. 10 cm
- posadzki pom. 2
 - izolacja podposadzkowa : 1x folia gr. 0,2 mm
 - styropian gr. 2 cm FS20
 - mata zbrojeniowa gr. 4,5 mm o oczkach 10 x 10 cm
 - posadzka cementowa B-25 gr. 6 cm

3.4 TYNKI , OKŁADZINY , MALOWANIE

- odbicie głuchych odparzonych tynków sufitów i ścian
- uzupełnianie powierzchni tynków , tynki mineralne (zaprawa cementowo – wapienna) tynki cementowo- wapienne – tynki nie narażone na zawilgocenie w stosunku 1:1:4

WENTYLACJA

- * osadzenie kratki wentylacyjnych – 14 x 21 cm - grawitacja
- * montaż systemu nawiewnego typ Z zakończone dwoma kratkami
- * montaż nawiewów podokiennych PVC o wym 60 x 204 mm

- wykonanie przewodów wentylacyjnych – podłączenie sanitariatów , kuchni , pom. gosp. do komina o śr. 150 mm – rura dwupłaszczowa –budynku –szt x 2,50 m

OKŁADZINY

- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na zaprawie klejowej –sanitariaty, kuchnia wys. + 2,00 m , wg normy PN – EN 177:1999 i PN-EN 178:1998 (akceptacja wzoru płytek przez Inwestora)

MALOWANIE

- zeszkrobanie i zmycie starej farby
- wyrównywanie krzywizn , nierówności starych tynków , ze wzmocnieniem siatką pcw
- szpachlowanie ścian i sufitów masą gipsową
- malowanie ścian wewnętrznych gruntowaniem farbami akrylowymi 3x w

- kolorze wskazanym przez inwestora
- izolacja ścian, posadzek sanitariatów środkiem np. Uni – grunt jako izolacja przeciwwilgociowa
- ułożenie wyprawy z masy żywicznej gr. 1,5 mm na cokołach do wysokości +1,40 m o fakturze rustykalnej na uprzednio przygotowane podłoże (sala 1i6)

SUCHE TYNKI

- * Strop OWA Custic 60x60 cm na ruszcie podwieszanym, metalowym z kształtowników CD i UD (pom. 1, 6)

3.5. STOLARKA OTWOROWA

OKNA

- Demontaż oraz montaż okien uchylno – rozwieralnych PVC min 1,1 wsp W(m2.K)
- montaż i parapetów wewnętrznych i zewn.
- montaż krat stalowych – 2 szt

DRZWI

- montaż drzwi płycinowych pełnych jednoskrzydłowych z tulejami nawiewnymi kuchnia z odbojami kompletne
- montaż drzwi PVC dwuskrzydłowych wejściowe ze szkłem bezpiecznym - 1 szt do głównej sali min 1,1 wsp W(m2.K)

ELEWACJA

- * Ocieplenie ściany zewnętrznych budynku styropianem o gr. 10 cm.
 - ocieplenie , siatka, klej, kołki , wyprawa cienkowarstwowa typ baranek gr. 2 mm, malowanie farbami silikonowymi w kolorze pastelowym
 - cokół obłożony masą żywiczną gr. 1,5 mm
 - ocieplenie poniżej terenu - styrodur
- * montaż obróbek blacharskich – parapety z blachy powlekanej kolorowej
- * Wykonanie opaski betonowej szer. 50 cm

DACH

- 1 Ocieplenie stropodachu pełnego od zewnątrz styropianem gr. 14 cm
 Demontaż wsporników instalacji odgromowej. Rozebranie obróbek blacharskich rynien i rur spustowych.
 Przed przystąpieniem do robót należy oczyścić podłoże z luźnej papy, oczyścić dach z piasku i nalotu.
 Montaż belki startowej krawędziak 14 x 14 cm
 Ułożyć izolację cieplną ze styropapy - styropian jednostronnie laminowany FS 20 gr 14 cm na kleju poliuretanowym np. klej elastyczny
 Dodatkowo zastosować kołkowanie płyt styropapy kołkami systemowymi 4,15 szt/ m2
 Pokrycie dachu papa termozgrzewalną jednowarstwowo – papa termozgrzewalna gr. gr. 5,2 mm modyfikowana SBS
 Montaż rynien i rur spustowych ocynkowanych

Normy PN- 91/B – 27 618 – papa asfaltowa zgrzewalna
PN-20132 / 2004 wyroby do izolacji cieplnej – ze styropianu
PN-EN 13163/2004 – wyroby do izolacji – wyroby ze styropianu (EPS)
produkowane fabrycznie

PN-91/B- 27618 – papa termozgrzewalna

- montaż obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- kominy ponad dachem z cegły klinkierowej

Roboty wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – konstrukcyjnych” pod nadzorem osoby upoważnionej oraz przepisami BHP.

Wszelkie zapytania i wątpliwości rozpatrywane będą w ramach nadzoru autorskiego.

OPRACOWAŁ :