

**UCHWAŁA NR LX/.../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 1846, położonej  
w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 7 pkt 2 i ust. 11a ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz.83 z późn. zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **49%** od należnej gminie opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości tj. działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1846 o pow.644m<sup>2</sup>**, położonej przy ul. Mała Poznańska 23 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00029223/1. Opłata została ustalona na kwotę **10.108,00zł** (słownie: dziesięć tysięcy sto osiem złotych 00/100), która stanowi różnicę między wartością rynkową prawa własności gruntu wynoszącą 27.602,00zł i wartością rynkową prawa użytkowania wieczystego gruntu wynoszącą 17.494,00zł. Bonifikata zostanie przyznana współużytkownikom wieczystym stosownie do posiadanych udziałów, tj.:

- 1) współużytkownikowi wieczystemu posiadającemu udział wynoszący ½ części związanym z własnością lokalu mieszkalnego Mała Poznańska 23/1 przyznaje bonifikatę w stawce 49% od opłaty wynoszącej **5.054,00zł**,
- 2) współużytkownikowi wieczystemu posiadającemu udział wynoszący ½ części związanym z własnością lokalu mieszkalnego Mała Poznańska 23/2 przyznaje bonifikatę w stawce 49% od opłaty wynoszącej **5.054,00zł**,

§2. W przypadku rozłożenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na raty, stawkę bonifikaty określonej w §1 pkt 1 i 2 pomniejsza się o 30%.

§3. Bonifikaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości nie stosuje się, jeżeli użytkownik wieczysty posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości i użytkowania wieczystego wobec Gminy Rogoźno związane z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Radca prawny**  
Nr wpisu PZ-2682/09

**Piotr Płoszczyca**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR LX/.../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia  
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności działki nr 1846, położonej  
w Rogoźnie przy ul. Mała Poznańska**

Współużytkownicy wieczystości działki nr 1846 o pow.644m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Mała Poznańska 23 w Rogoźnie (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO10/00029223/1 zwrócili się z wnioskiem w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności ww. działki gruntu z zastosowaniem bonifikaty. Burmistrz Rogoźna proponuje przyznać wysokość bonifikaty wynikającej z wyliczenia przedstawionego w tabeli stanowiącej załącznik do niniejszego uzasadnienia – stosownie do wykorzystanych lat użytkowania wieczystego. Działka gruntu nr 1846 została oddana w użytkowanie wieczyste aktem notarialnym Rep. A nr 484/1978 z dnia 28.02.1978 r., sporządzonym w Państwowym Biurze Notarialnym w Wągrowcu przed notariuszem Jackiem Olszewskim. Liczba wykorzystanych pełnych lat prawa użytkowania wieczystego w przedmiotowej sprawie wynosi 40 lat.

Udzielenie bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, możliwe jest na podstawie art. 4 ust. 7, pkt 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz.83 z późn. zm.).

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2018 -03- 2 6

*Olszewski*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*Piatkowski*  
mgr Roman Piatkowski

Z up. BURMISTRZA  
*Tomaszewska*  
mgr Renata Tomaszewska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik  
do uzasadnienia nr LX/.../2018  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 25 kwietnia 2018 r.

Propozycja

Burmistrza Rogoźna

**TABELA - wysokość bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania  
wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Liczba wykorzystanych lat prawa użytkowania wieczystego	Wysokość udzielonej bonifikaty (%)
1	10
2	11
3	12
4	13
5	14
6	15
7	16
8	17
9	18
10	19
11	20
12	21
13	22
14	23
15	24
16	25
17	26
18	27
19	28
20	29
21	30
22	31
23	32
24	33
25	34
26	35
27	36
28	37
29	38
30	39
31	40
32	41

Liczba wykorzystanych lat prawa użytkowania wieczystego	Wysokość udzielonej bonifikaty (%)
33	42
34	43
35	44
36	45
37	46
38	47
39	48
40	49
41	50
42	51
43	52
44	53
45	54
46	55
47	56
48	57
49	58
50 i więcej	59

2018-03-26

*[Signature]*

Z up. BURMISTRZA  
*[Signature]*  
 mgr Renata Tomaszewska  
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
 Gospodarki, nieruchomości,  
 Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
*[Signature]*  
 mgr Roman Piątkowski

