

**UCHWAŁA NR LX/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1346/2, położonej w Rogoźnie przy ul. Orzeszkowej, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz udzielenie bonifikaty od ceny ww. nieruchomości gruntowej,

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.) art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 6 i art.68 ust.1 pkt 10 i ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Włkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr **1346/2 o pow.269m²**, położonej w Rogoźnie przy ul. Orzeszkowej (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00019276/4, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 1342, w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.

§2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty **w wysokości 50%**, od ceny nabycia działki gruntu nr 1346/2 o pow.269m², położonej w Rogoźnie przy ul. Orzeszkowej (obręb ROGOŹNO), objętej księgą wieczystą KW PO1O/00019276/4, ustalonej na kwotę **13.000,00zł netto**, sprzedawanej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1342.

§3. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty, stawkę bonifikaty określoną w §2 pomniejsza się o 30%.

§4. Bonifikaty nie stosuje się, jeżeli właściciel nieruchomości polepszanej, tj. działki nr 1342 posiada zadłużenie z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Rogoźno związane z ww. działką gruntu.

§5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny
Nr wpisu PZ-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LX/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 25 kwietnia 2018 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki nr 1346/2, położonej w Rogoźnie przy ul. Orzeszkowej, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz udzielenie bonifikaty od ceny ww. nieruchomości gruntowej,

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość stanowi własność Gminy Rogoźno.


Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 1342 zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Właściciel działki nr 1342 zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nabycia gminnej działki nr 1346/2.

Udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży działki nr 1346/2 możliwe jest na podstawie art.68 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.). W nawiązaniu do Uchwały Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr LVIII/520/2018 z dnia 28.02.2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 388/4, położonej w Studzieńcu, gm. Rogoźno, przeznaczonej do zbycia na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zwracam się do Rady Miejskiej w Rogoźnie z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastosowanie ujednoczonej stawki bonifikaty w wysokości 50% dla wnioskodawców.

Zawiadamiam, że dla działki nr 1346/2 na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązywał do dnia 31.12.2003 r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 1346/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem: MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2018 -03- 26


**KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
mgr Roman Piątkowski

Z up. BURMISTRZA

**mgr Renata Tomaszewska
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

Kopia
z mapy zasadniczej
skala 1:500

Nr ark. działki 1-1346
Pow. 0,1923 ha
KW Nr 19276

Województwo wielkopolskie
Powiat obornicki
Jednostka ewidencyjna: Rogoźno - miasto
Obręb: ROGOŹNO

Właściciel: **GMINA ROGOŹNO**

Wykonal: KERG 400-3449006

inż. Bogdan Rydzewski
Geodeta Uprawniony nr 971
Roznowo ul. Słoneczna 16
58-600 Oborniki tel. (0-61)29 714 12

Rogozno 16.06.2006 r.

PROJEKT PODZIAŁU

Lp.	Nr działki	Powierzchnia		Uwagi
		ha	m ²	
1	1346/1	0,10	44	
2	1346/2	0,02	69	
3	1346/3	0,00	57	
4	1346/4	0,01	43	
5	1346/5	0,00	16	
Razem		0,15	229	

Uwaga: Służebność przejazdu dla katodowego właściciela działki 1346/2 przez działkę 1346/1. Służebność przejazdu dla katodowego właściciela działki 1346/3 przez działkę 1344. Służebność przejazdu dla katodowego właściciela działki 1346/4 przez działkę 1346/1.

ZALĄCZNIK DO DECYZJI
z dnia 11.09.2006r.
Nr GRO.GOM-19.06

BURMISTRZ
inż. Bogusław Janusz

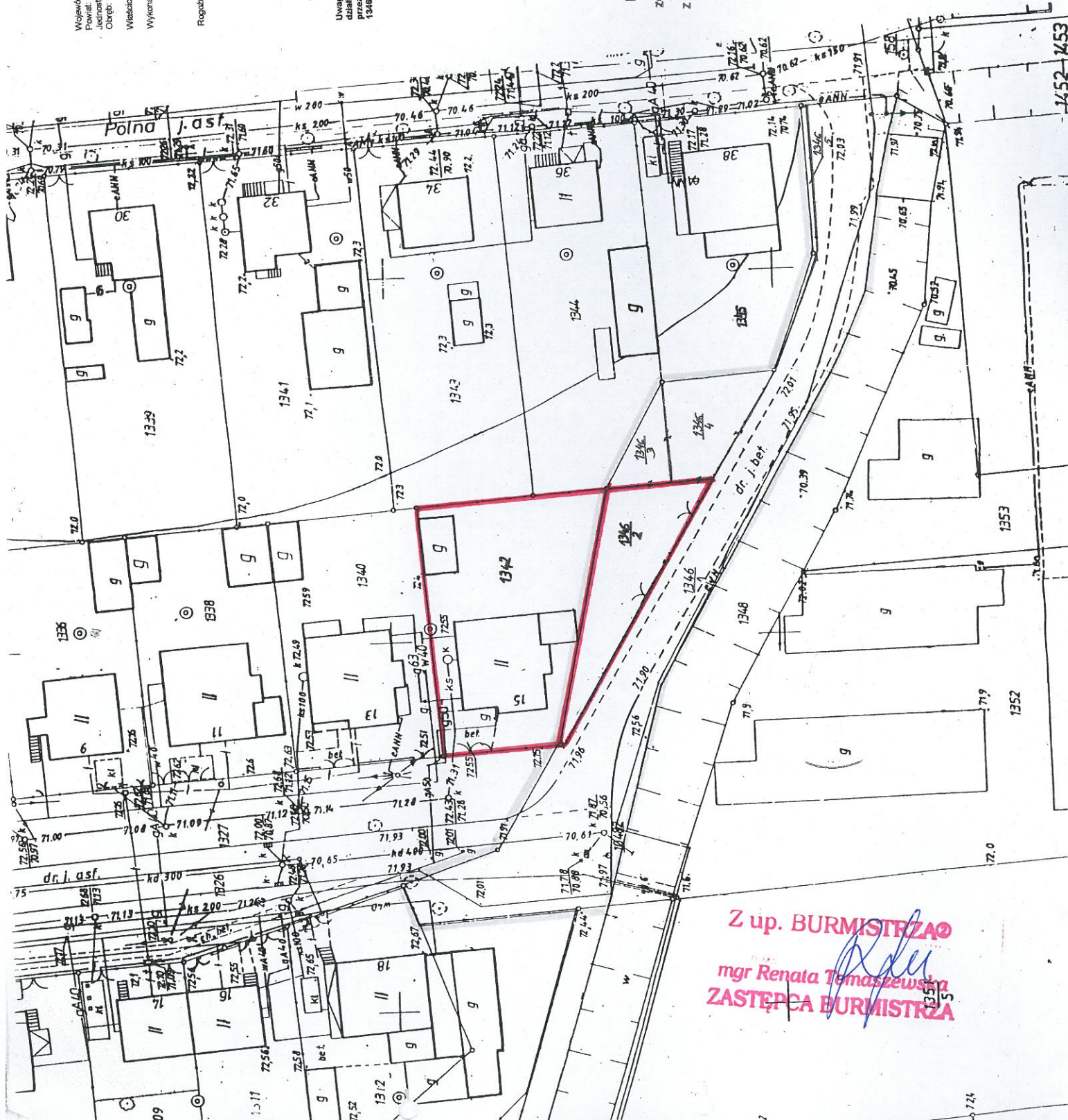
Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją

z dnia 11.09.2006r. nr GRO.GOM-19.06
Z up. **BURMISTRZA**
mgr Euzebiusz Rogiński
p.o. KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska



Wobozarce sprostowania...
z dnia 10.09.2006
100-37/2006

30 SIE. 2006 Z UP. STAROSTY
Kazimierz Pieter
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej



Z up. **BURMISTRZA**
mgr *Renata Tomaszewska*
ZASTĘPCA BURMISTRZA