##### Informacja

**Załącznik nr 3 do Zarządzenia Burmistrza Rogoźna**

**Nr OR.0050.1.69.2018 z dnia 26 marca 2018 roku**

**o stanie mienia Gminy Rogoźno**

**wg staniu na dzień 31 grudnia 2017r**

I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników majątkowych wg następującego zestawienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | | **Ilość ha** | |
|
| **1** | **2** | | **3** | |
| **1. Grunty ogółem** | **33 391 632,79 zł** | | **736,71** | |
| W tym: |  | |  | |
| - rolne | **979 821,27 zł** | | 192,23 | |
| - budowlane | **12 858 621,56 zł** | | 106,50 | |
| - drogi | **3 639 036,99 zł** | | 329,52 | |
| - pozostałe | **12 432 953,12 zł** | | 84,29 | |
| - oddane w użytkowanie wieczyste | **1 967 906,10 zł** | | 15,26 | |
| - w trwałym zarządzie | **1 152 469,43 zł** | | 8,27 | |
| - prawo wieczystego użytkowania | **360 824,32 zł** | | 0,64 | |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | | **Ilość** | |
|
| **1** | **2** | | **3** | |
| **2.Budynki ogółem** | **14 679 806,01 zł** | | **214** | |
| z tego: |  | |  | |
| - pozostałe | 9 830 890,52 zł | | 127 | |
| - mieszkalne | 4 848 915,49 zł | | 87 | |
| z tego: |  | |  | |
| lokale mieszkalne | 4 848 915,49 zł | | 295 | |
| **3. Budowle** | **80 448 335,56 zł** | | **229** | |
| W tym: |  | |  | |
| - sieć wodociągowa | 1 659 684,06 zł | | 7 | |
| - kanalizacja deszczowa | 420 988,18 zł | | 4 | |
| - wysypisko i kolektor sanit. | 1 924 150,53 zł | | 3 | |
| - drogi | 17 665 019,19 zł | | 70 | |
| - sieć elektryczna | 1 769 671,93 zł | | 34 | |
| - gazociąg | 2 276 313,59 zł | | 4 | |
| - kanalizacja sanitarna | 36 447 997,03 zł | | 77 | |
| - obiekty sportowe | 1 410 627,50 zł | | 2 | |
| - promenada nad jeziorem Rogozińskim | 1 116 919,28 zł | | 8 | |
| - targowisko | 1 814 256,81 zł | | 15 | |
| - oczyszczalnia | 13 776 811,06 zł | | 1 | |
| - pozostałe | 165 896,40 zł | | 4 | |
| **Razem 2+3** | **95 128 141,57 zł** | | **443** | |
| **Wyszczególnienie** | | **Wartość w zł.** | |
| **1** | | **2** | |
| **4. pozostałe składniki majątku rzeczowego** | | **2 832 576,32 zł** | |
| **w tym:** | |  | |
| Zarząd Administracyjny Mienia Komunalnego | | **264 980,54 zł** | |
| Rogozińskie Centrum Kultury | | **279 310,57 zł** | |
| GOPS | | **301 245,20 zł** | |
| Placówki oświatowe | | **318 027,66 zł** | |
| w tym: | |  | |
| Gimnazjum nr 1 | | - zł | |
| Szkoła Podstawowa nr 2 | | 61 432,78 zł | |
| Szkoła Podstawowa nr 3 | | 39 746,53 zł | |
| Zespół Szkół w Parkowie | | 25 690,00 zł | |
| Zespół Szkół w Gościejewie | | 12 195,00 zł | |
| Szkoła Podstawowa Budziszewko | | 21 955,50 zł | |
| Szkoła Podstawowa Pruśce | | - zł | |
| Przedszkole nr 1 | | 14 825,18 zł | |
| Przedszkole nr 2 | | 5 999,82 zł | |
| Przedszkole w Parkowie | | 45 972,12 zł | |
| Centrum Usług Wspólnych | | 25 004,49 zł | |
| Centrum Integracji Społecznej | | 65 206,24 zł | |
| Urząd Miejski w Rogoźnie | | **1 669 012,35 zł** | |

II. Informacja o składnikach majątku wynikających z innych praw własności oraz   
z praw innych niż własność

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego - biblioteki o wartości 94.746,02 zł.

2. Wierzytelności - Ogółem zabezpieczeniu hipotecznemu podlega 4 nabywców.   
Są to zabezpieczenia należności przypadających Gminie z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych, działek, zamiany nieruchomości oraz przekształcenia użytkowania wieczystego   
w prawo własności. Łączna kwota zabezpieczonych należności wynosi 11 037,60 zł.

3. Użytkowanie wieczyste

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł.** | **Obszar w ha** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | „Społem” PSS Rogoźno | 60 030,00 zł | 0,40 |
| 2. | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie | 512 272,78 zł | 4,42 |
| 3. | PPHU „Rol-Mech” w Rogoźnie | 282 675,00 zł | 1,89 |
| 4. | Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie | 10 020,00 zł | 0,07 |
| 5. | ENEA S.A. | 18 555,00 zł | 0,12 |
| 6. | „Dendro Poland Ltd“ spółka z o.o. | 41 130,00 zł | 0,27 |
| 7. | W & P spółka z o.o. ( Poznań ) | 92 610,00 zł | 0,62 |
| 8. | Osoby fizyczne | 950 613,32 zł | 7,47 |
| **Łącznie w gminie** | | **1 967 906,10 zł** | **15,26** |

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych ze 100% udziałem Gminy:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2016r.** | **Wartość w zł. na dzień 31.12.2017r.** |
| **1** | **2** | **3** |
| **1. „MEGAWAT” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Fabryczna | 7 803 834,99 zł | 7 787 624,89 zł |
|
| **2. „AQUABELLIS” Spółka z o.o.** Rogoźno, ul. Lipowa | 8 754 668,30 zł | 9 207 209,33 zł |
|
| **Ogółem** | **16 558 503,29 zł** | **16 994 834,22 zł** |

5. Udziały:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Gmina jest udziałowcem : |  |  |
| 1. | Spółka Megawat w Rogoźnie | 6315 udziałów x 250,00 zł | 1 578 750,00 zł |
| 2. | Spółka Aquabellis w Rogoźnie | 8236 udziałów x 500,00 zł | 4 118 000,00 zł |
| 3. | Spółdzielnia Mieszkaniowa | 1 udział | 125,00 zł |
| 4. | Spółka Kopaszyn (składowisko odpadów komunalnych) | 1053 udziałów x 500,00zł | 526 500,00 zł |
| 5. | Spółdzielnia Socjalna Opus |  | 20 000,00 zł |
|  |  | Razem | **6 243 375,00 zł** |

6. W trwałym zarządzie pozostają grunty Gminne o pow. 8,27 ha i wartości 1 152 469,43 zł, przekazane jednostkom budżetowym sytemu oświaty.

7. W samoistnym posiadaniu gminy pozostaje 11 budynków, w których znajduje się 50 lokali mieszkalnych włączonych do zasobu mieszkaniowego gminy.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Wyszczególnienie** | **Stan na dzień** | | **Zmniejszenie** | | **Zwiększenie** | | **Stan na dzień** | |
| **31.12.2015r.** | | **31.12.2016r.** | |
|  | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** | **pow. w ha** | **wartość w zł** |
|
| **1** | **8** | **9** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| **1. Grunty ogółem** | **744,23** | **33 101 274,67 zł** | **36,48** | **4 000 666,91 zł** | **28,96** | **4 291 025,03** | **736,71** | **33 391 632,79 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - rolne | **200,18** | **1 020 831,27 zł** | 7,95 | 41 010,00 zł | 0,00 | 0,00 zł | **192,23** | **979 821,27 zł** |
| - budowlane | **104,2** | **12 122 301,36 zł** | 12,65 | 1 540 072,87 zł | 14,95 | 2 276 393,07 zł | **106,50** | **12 858 621,56 zł** |
| - drogi | **328,27** | **3 602 499,65 zł** | 0,19 | 957,00 zł | 1,44 | 37 494,34 zł | **329,52** | **3 639 036,99 zł** |
| - pozostałe | **87,41** | **12 874 442,54 zł** | 15,69 | 1 354 547,04 zł | 12,57 | 913 057,62 zł | **84,29** | **12 432 953,12 zł** |
| - oddane w użytkowanie  wieczystym | **15,26** | **1 967 906,10 zł** | 0,00 | 1 064 080,00 zł | 0,00 | 1 064 080,00 zł | **15,26** | **1 967 906,10 zł** |
| - w trwałym zarządzie | **8,27** | **1 152 469,43 zł** | 0,00 | - zł | 0,00 | - zł | **8,27** | **1 152 469,43 zł** |
| - prawo wieczystego   użytkowania | **0,64** | **360 824,32 zł** | 0,00 | - zł | 0,00 | - zł | **0,64** | **360 824,32 zł** |
| **2. Budynki ogółem** | - | **14 527 503,59 zł** | - | **378 649,40 zł** | - | **530 951,82 zł** | - | **14 679 806,01 zł** |
| w tym: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| - mieszkalne | - | 5 091 142,07 zł | - | 371 032,05 zł | - | 128 805,47 zł | - | 4 848 915,49 zł |
| pozostałe | - | 9 436 361,52 zł | - | 7 617,35 zł | - | 402 146,35 zł | - | 9 830 890,52 zł |
| **3. Budowle** | **-** | **78 270 055,77 zł** | **-** | **13 500,00 zł** | **-** | **2 191 779,79 zł** | **-** | **80 448 335,56 zł** |
| w tym oczyszczalnia | - | 13 790 311,06 zł | - | 13 500,00 zł | - | - | - | 13 776 811,06 zł |
| **4. Pozostałe składniki** | **-** | **2 539 519,09 zł** | **-** | **75 533,48 zł** | **-** | **368 590,71 zł** | **-** | **2 832 576,32 zł** |
| **5. Udziały** | **-** | **8 974 575,00 zł** | **-** | **3 031 200,00 zł** | **-** | **300 000,00 zł** | **-** | **6 243 375,00 zł** |
| **OGÓŁEM** | **x** | **137 412 928,12 zł** | **x** | **7 499 549,79 zł** | **x** | **7 682 347,35 zł** | **x** | **137 595 725,68 zł** |

Objaśnienia do punktu III

1. Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:

* ze scalenia gruntów a następnie ich podziału,
* z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i prawnych,
* ze sprzedaży lokali mieszkalnych w związku z czym zmniejszyły się udziały Gminy do gruntów,
* z uwzględnienia zmian modernizacyjnych bazy ewidencyjnej gruntów budynków i lokali, oraz danych uzyskanych w wyniku przeprowadzonych aktualizacji,
* korekt stanu ewidencyjnego wynikających z podziałów nieruchomości,

2. Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 6 lokali, oraz nabyciem 2 budynków w drodze zasiedzenia. W 52 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 35 budynków w 100% stanowi własność Gminy.

3. Zwiększenie wartości w budowlach nastąpiło w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:

|  |
| --- |
| * Chodnik przy ul. Polnej w Rogoźnie |
| * Droga na ul. Sienkiewicza |
| * Droga na ul. Miodowej |
| * Droga na ul. Kwiatowej |
| * Budowa ronda przy ul. Czarnkowskiej - Wyszyńskiego |
| * Przebudowa drogi w Parkowie |
| * Przebudowa drogi w miejscowości Jaracz |
| * Próg zwalniający na ul. Rolnej |
| * Budowa oświetlenia przy chodniku za ORLIKIEM |

V. Dochody uzyskane za 2017r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Wyszczególnienie** | **Wykonanie za 2017r**  **( w zł)** | **Plan na 2018r.**  **(w zł)** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Wpływy ze sprzedaży lokali, działek i budynków | 1 058 724,51 zł | 1 000 000,00 zł |
| 2. | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 2 517,31 zł | 0,00 zł |
| 3. | Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności | 3 801,81 zł | 2 000,00 zł |
| 4. | Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego | 82 860,10 zł | 80 000,00 zł |
| 5. | Wpływy z tytułu dzierżawy | 418 269,65 zł | 424 290,00 zł |
| **OGÓŁEM** | | **1 566 173,38 zł** | **1 506 290,00 zł** | 1 490 290,00 zł |

VI. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2017r.

| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **Kwota zadłużenia**  ( w zł) | **Spłata rat** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 875 000,00 zł | 7 rat po 125 000,00 od dnia 30.09.2015r do 30.09.2024r. |
| 2. | Pożyczka na sfinansowanie deficytu budżetowego ING Bank Śląski w Poznaniu | 1 464 000,00 zł | 9 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2018r.  10 rata w kwocie 732 000,00 do dnia 30.09.2019r. |
| 3. | Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska  i Gospodarki Wodnej w Poznaniu  „Budowa kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków – etap II oraz separatorów na wlotach do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny aglomeracji Rogoźno” | 3 211 601,24 zł | Kwartalne spłaty rat od 20.03.2014 roku  do 22.12.2025 roku  (31 rat po 100.000 zł i 1 rata 111.601,24 zl) |
| 4. | Bank Pocztowy w Bydgoszczy | 2 519 000,00 zł | 6 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2018r.  7 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2019r.  8 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2020r.  9 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2021r.  10 rata w kwocie 419 800,00 do dnia 30.09.2022r.  11 rata w kwocie 420 000,00 do dnia 30.09.2023r. |
| 5. | Bank Spółdzielczy Czarnków o/Rogoźno - kredyt | 1 369 144,00 zł | 9 rat po 137 000,00zł od 28.09.2018 i jedna rata 136144,00zł do 30.09.2027r |
|  | **OGÓŁEM :** | **9 438 745,24 zł** | |