

**UCHWAŁA NR LXVII/.../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 27 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Plac Karola Marcinkowskiego 12/10 w Rogoźnie, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym lokalu mieszkalnego nr 10 usytuowanego w budynku nr 12 przy Placu Karola Marcinkowskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 73,69m<sup>2</sup> składającego się z 4 (czterech) pokoi, aneksu kuchennego, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze, z przynależnym pomieszczeniem, tj. piwnicą o pow. użytkowej 2,20m<sup>2</sup>, w inwentaryzacji oznaczonym nr 10p wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 7589/67966 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1816/2 o pow.810m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO10/00035035/1.
- §2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Rada Prawny**  
Nr wpisu PZ-2682/09

**Piotr Płoszczyca**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr LXVI/.../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 27 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Plac Karola Marcinkowskiego 12/10 w Rogoźnie, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzegła do swojej kompetencji sprawę dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno.

Zawiadamiam, że działka 1816/2 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r, który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 1816/2 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. W kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego ww. studium działka 1816/2 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione

2018 -06- 18

*Olszerek*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska  
mgr Roman Piątkowski**

## 7.5 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

<b>KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU</b>			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	12
Ulica	Plac Karola Marcinkowskiego	Numer lokalu	10
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	II piętro
<b>DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA</b>			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
1	pokój	21,62	3,32
2	pokój	14,41	3,34
3	pokój	8,45	3,34
4	pokój	9,36	3,34
5	aneks kuchenny	4,36	3,34
6	kuchnia	5,35	3,34
7	łazienka	4,70	3,34
8	przedpokój	5,44	3,34
	<b>RAZEM:</b>	<b>73,69</b>	
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
10p	piwnica	2,20	1,74
	<b>RAZEM:</b>	<b>2,20</b>	
	<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:</b>	<b>75,89</b>	
<b>CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU</b>		<b>INSTALACJE</b>	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Trwałe	Gazowa	Tak
Dach	Stropach kryty papą na lepiku	Ogrzewanie	centralne
<b>UWAGI</b>			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			

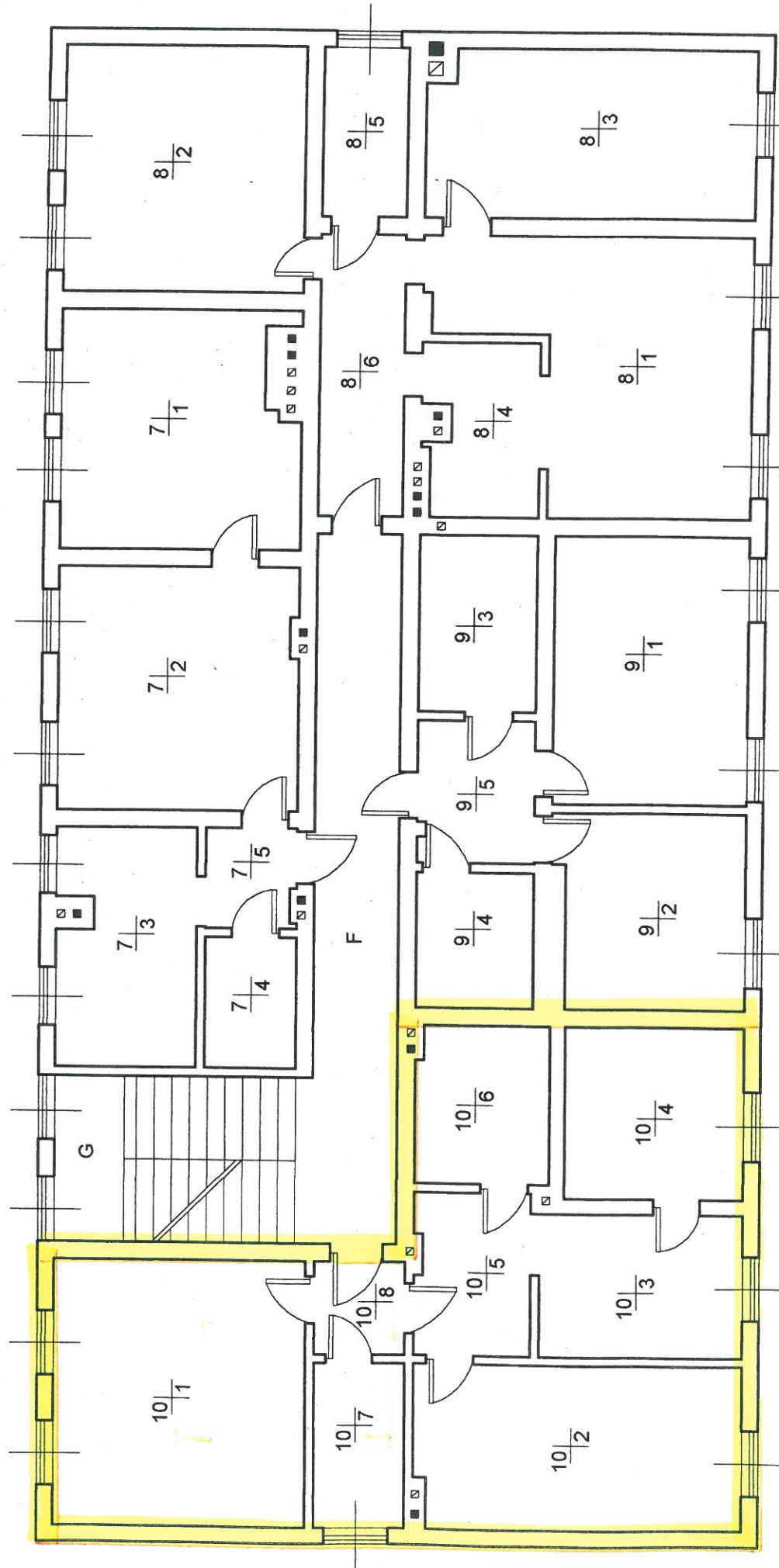


Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamek udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7589/67966.

Rogoźno  
Pl. K. Marcinkowskiego nr 12  
Lokal mieszkalny nr 12/10  
II piętro

Stan na dzień 16.VIII.2010 roku  
skala 1:100



Rogoźno  
Pl. K. Marcinkowskiego nr 12

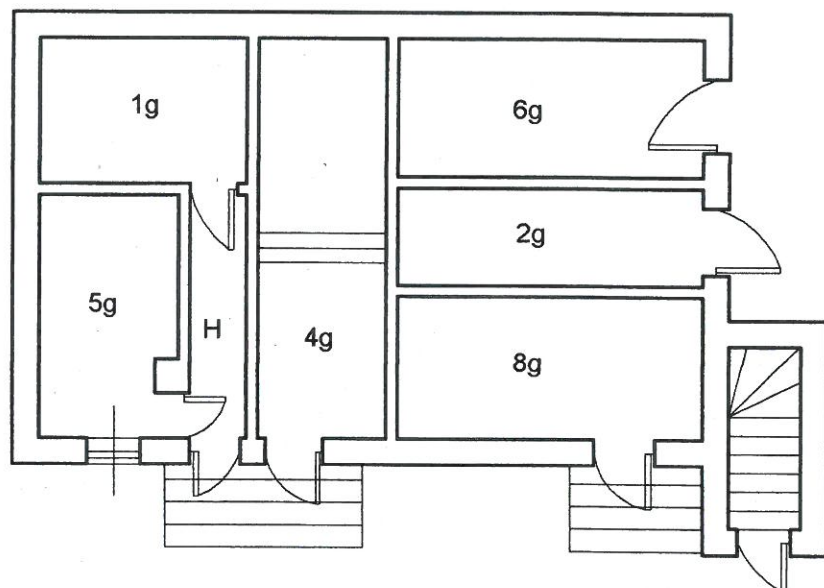
Lokal mieszkalny nr 12/10

budynek gospodarczy

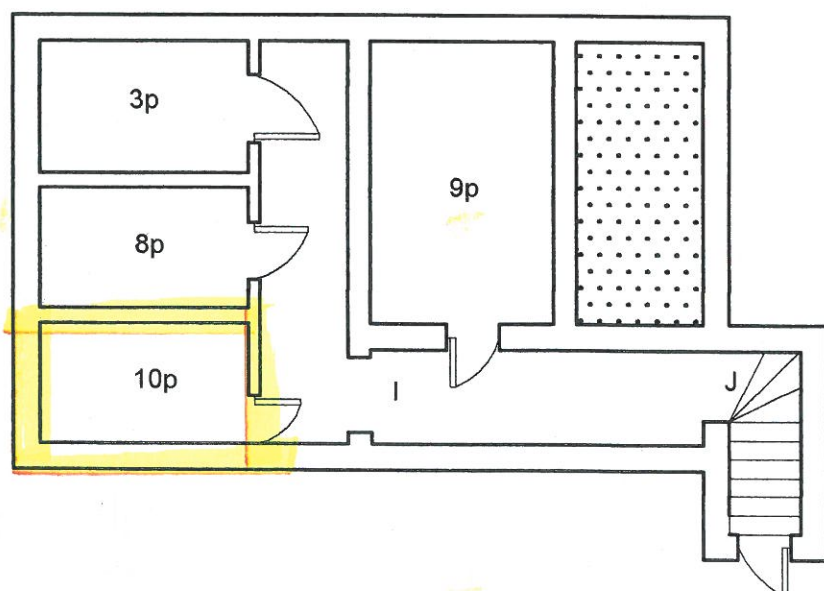
Stan na dzień 16.VIII.2010 roku

skala 1:100

parter



piwnica





### ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2000r. Nr 80, poz.903 ze zm.) zaświadczam, że pomieszczenia w budynku mieszkalnym położonym w Rogoźnie przy Pl. K. Marcinkowskiego nr 12 (oznaczone jako lokale nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10) spełniają wymagania art. 2 ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne, a pomieszczenia ww. budynku oznaczone jako lokal nr 11 stanowią samodzielny lokal użytkowy.

Z up. STAROSTY

  
mgr Andrzej Jurek  
Urząd Miejski w Obornikach  
10-000 Oborniki

Otrzymują:

- 1/ Gmina Rogoźno  
64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2
- 2/ AB -a/a

