

**UCHWAŁA NR LXVII.../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 27 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego  
– Plac Karola Marcinkowskiego 4/7 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 7 usytuowanego w budynku nr 4 przy Placu Karola Marcinkowskiego w Rogoźnie o pow. użytkowej 35,98m<sup>2</sup> składającego się z pokoju, kuchni, łazienki i korytarza położony na parterze, z przynależnymi pomieszczeniami o łącznej pow. użytkowej 7,50m<sup>2</sup> tj. piwnicą w inwentaryzacji oznaczoną nr 4/7p i pomieszczeniem gospodarczym oznaczonym w inwentaryzacji nr 4/7g wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 924/10000 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 1807/4 o pow.947m<sup>2</sup>, objętej księgą wieczystą KW PO1O/00021668/6.

**§2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca prawny  
Nr wpis. PZ-2682/09

Piotr Płoszczyca

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY Nr LXVI/.../2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE**  
**z dnia 27 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego**  
**– Plac Karola Marcinkowskiego 4/7 w Rogoźnie, w trybie bezprzetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Plac Karola Marcinkowskiego 4/7 w Rogoźnie.

Zawiadamiam, że działka 1807/4 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Rogoźno uchwalonym Uchwałą nr XXII/155/92 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 17.06.1992 r. ogłoszony w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 9, poz.97 z dnia 26.10.1992 r, który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVII/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 1807/4 położona jest na terenie oznaczonym symbolem MU – tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowo-usługowej. W kierunkach ochrony walorów kulturowych ww. studium przedmiotowa działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w mieście. W kierunkach ochrony środowiska przyrodniczego ww. studium działka 1807/4 położona jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Dolina Wełny i Rynna Gołaniecko-Wągrowiecka”. Dom Plac Karola Marcinkowskiego 4 usytuowany w granicach działki 1807/4 objęty jest ochroną konserwatorską - ewidencja zabytków.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2018 -06- 18



**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
**Gospodarki Nieruchomościami,**  
**Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
**mgr Roman Piątkowski**

## 7.4 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

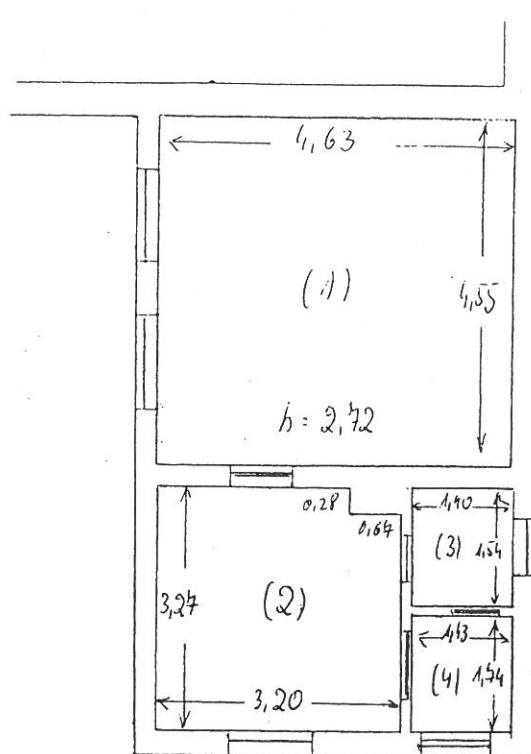
<b>KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU</b>			
Miejscowość	Rogoźno	Numer budynku	4
Ulica	Plac Karola Marcinkowskiego	Numer lokalu	7
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter (oficyna)
<b>DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA</b>			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa nr 2, 64-610 Rogoźno
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
1	pokój	21,06	2,72
2	kuchnia	10,27	2,72
3	łazienka	2,16	2,72
4	korytarz	2,49	2,72
	<b>RAZEM:</b>	<b>35,98</b>	
<b>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH</b>			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )	Wysokość (m)
4/7p	piwnica	1,50	2,11
4/7g	pomieszczenie gospodarcze	6,00	2,63
	<b>RAZEM:</b>	<b>7,50</b>	
	<b>POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:</b>	<b>43,48</b>	
<b>CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU</b>		<b>INSTALACJE</b>	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany nośne	Murowane z cegły	Wodociągowa	Tak
Ściany działowe	Murowane	Kanalizacyjna	Tak
Stropy	Drewniane oraz betonowe	Gazowa	Tak
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty dachówką oraz papą	Ogrzewanie	piece kaflowe
<b>UWAGI</b>			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamek udział w nieruchomości wspólnej wynosi 924/10000.

LOKAL NR 4/7

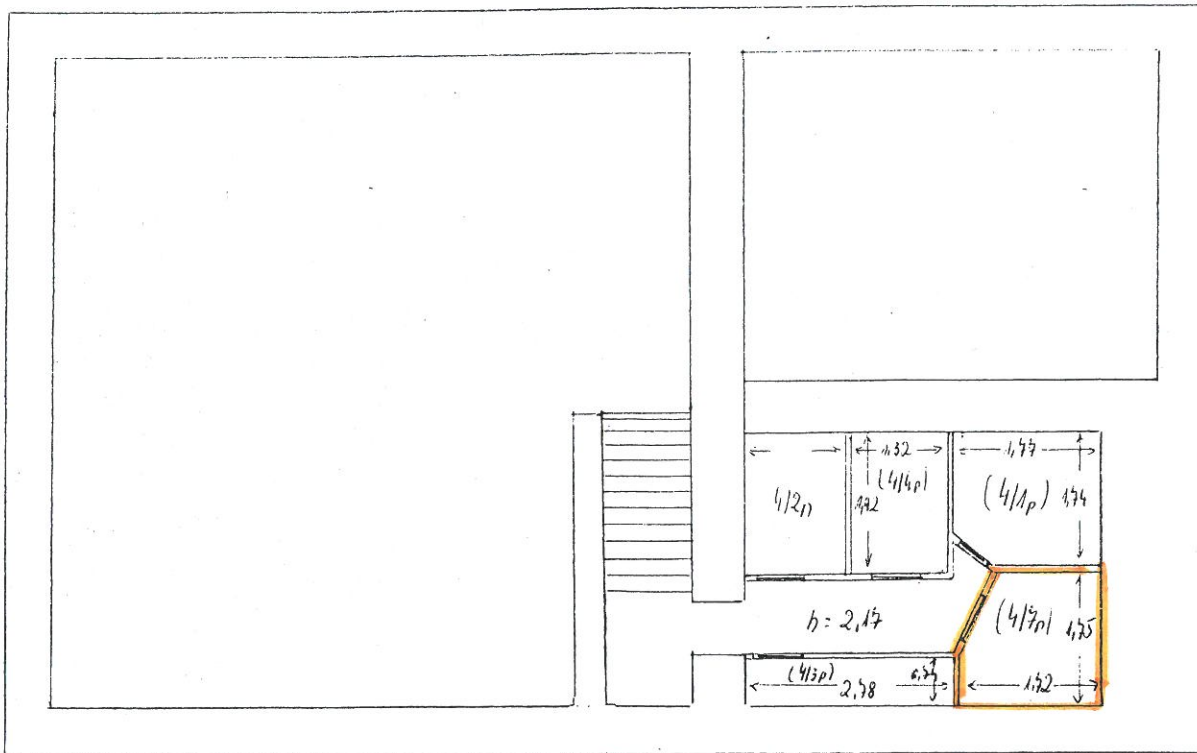


W skład lokalu mieszkalnego wchodzi ( patrz szkic )  
( BUDYNEK OFICYNY )

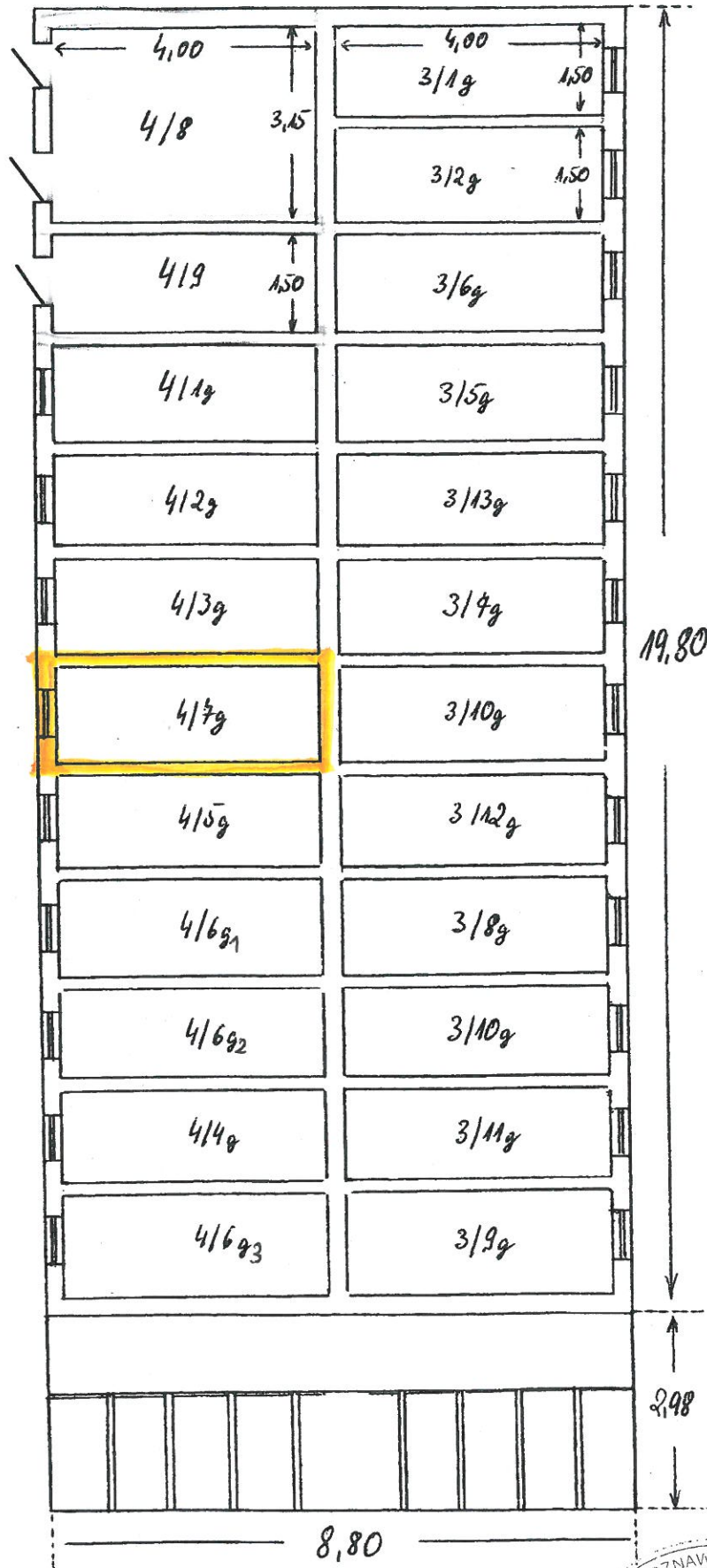
1.pokój	- 21,06 m <sup>2</sup>	h = 2,72 m
2.kuchnia	- 10,27 m <sup>2</sup>	h = 2,72 m
3.łazienka	- 2,16 m <sup>2</sup>	h = 2,72 m
4.korytarz	- 2,49 m <sup>2</sup>	h = 2,72 m

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi - **35,98 m<sup>2</sup>**

# PIWNICE



# BUDYNEK GOSPODARCZY



10

Oborniki, dnia 6.08.1999r.

AB-7356/94/99

## Z A Ś W I A D C Z E N I E

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali /Dz.U.Nr85, poz.388/ Wydział Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Obornikach zaświadcza, że lokale w budynku mieszkalnym

w Rogoźnie przy Pl. Karola Marcinkowskiego<sup>4</sup>/mieszkanie nr 1,

3,4,5,6 i 7/

spełniają wymagania art.2, ust.2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Zaświadczenie wydaje się celem przedłożenia w Biurze Notarialnym.

Otrzymują:  
1/ AB - a/a

  
Starostwo Powiatowe w Obornikach

