

**UCHWAŁA NR LXVI/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Welna 7/2, gm. Rogoźno, w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1, art.37 ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku nr 7 w Welnie, gm. Rogoźno (obwód PARKOWO) o pow. użytkowej 92,44m² składającego się z 3 (trzech) pokoi, 2 (dwóch) korytarzy, kuchni, kotłowni, łazienki i spiżarni położony na parterze, z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 24,40m² w inwentaryzacji oznaczoną nr 2g dla którego założono księgę wieczystą KW PO1O/00038958/8 wraz z udziałem do nieruchomości wspólnej stanowiącej części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali wynoszącym 11684/33315 oraz z takim samym udziałem do działki gruntu oznaczonej ewidencyjnie nr 717 o pow.1.771m², objętej księgą wieczystą KW PO1O/00036294/1.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY Nr LXVI/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 27 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego
– Wełna 7/2, gm. Rogoźno, w trybie bezprzetargowym

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczona do sprzedaży nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Rogoźno. Sprzedaż nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego – Wełna 7/2, gm. Rogoźno.

Zawiadamiam, że działka 717 objęta była miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Rogoźno uchwalony Uchwałą Nr XII/61/90 Rady Narodowej Miasta i Gminy Rogoźno z dnia 24.04.1990 r., ogłoszoną w Dz. Urzęd. Woj. Piłskiego Nr 15, poz.164 z dnia 16.05.1990 r., który utracił moc 31 grudnia 2003 r. na mocy przepisów art.67 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., poz.139 ze zm.). Działka 717 objęta jest decyzją o warunkach zabudowy nr GPiM.6730.33.2015.BR z dnia 20 maja 2015 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zmiany sposobu użytkowania części poddasza w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na cele mieszkalne wraz z przebudową na terenie działki o nr ewid. 717 położonej w miejscowości Wełna, obręb Parkowo, gmina Rogoźno.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Rogoźna uchwalonym Uchwałą Nr XXIV/165/2008 Rady Miejskiej w Rogoźnie dnia 30.04.2008 r. ze zmianą z dnia 25.11.2009 r. uchwaloną Uchwałą Nr XLVI/324/2009 Rady Miejskiej w Rogoźnie działka 717 położona jest na terenie o użytkowaniu terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.

Wartość ww. nieruchomości lokalowej przewyższa kwotę 10.000,00zł, w związku z czym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2018 -06- 18

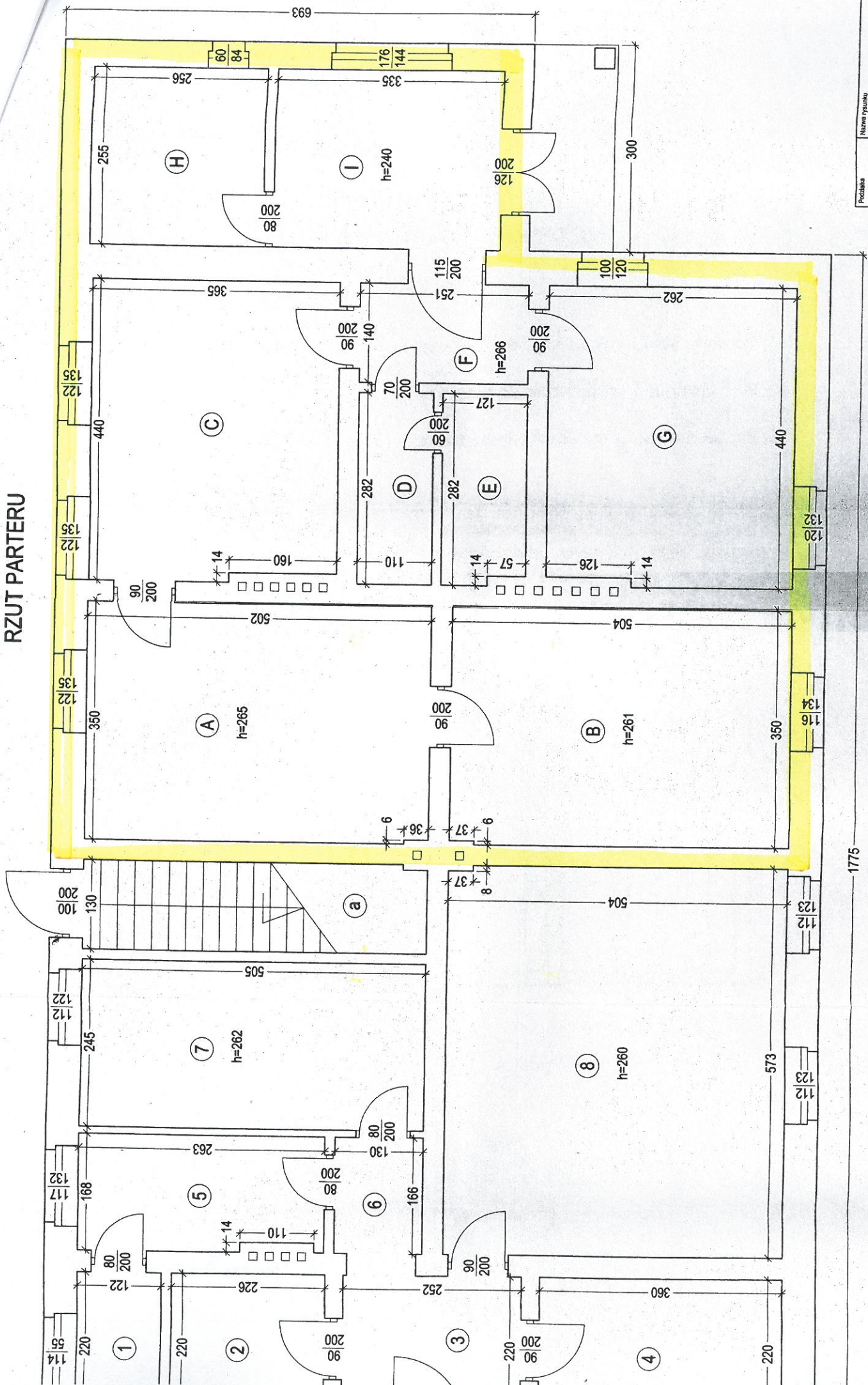


KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

4.2 Karta inwentaryzacyjna lokalu nr 7/2

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Wema	Numer budynku	7
Ulica	Brak	Numer lokalu	2
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	parter
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa 2, 64 - 610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
A	pokój	17,57	2,65
B	pokój	17,64	2,61
C	kuchnia	16,19	>2,20
D	kotłownia	3,10	>2,20
E	łazienka	3,58	>2,20
F	korytarz	3,51	2,66
G	pokój	15,93	>2,20
H	spizarnia	6,38	2,60
I	korytarz	8,54	2,40
	RAZEM:	92,44	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
2g	pomieszczenie gospodarcze	24,40	>2,20
	RAZEM:	24,40	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	116,84	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany	Murowane z cegły pełnej	Wodociągowa	Tak
Strop	Drewniany	Kanalizacyjna	Miejscowa
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką	Gazowa	Nie
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			

RZUT PARTERU



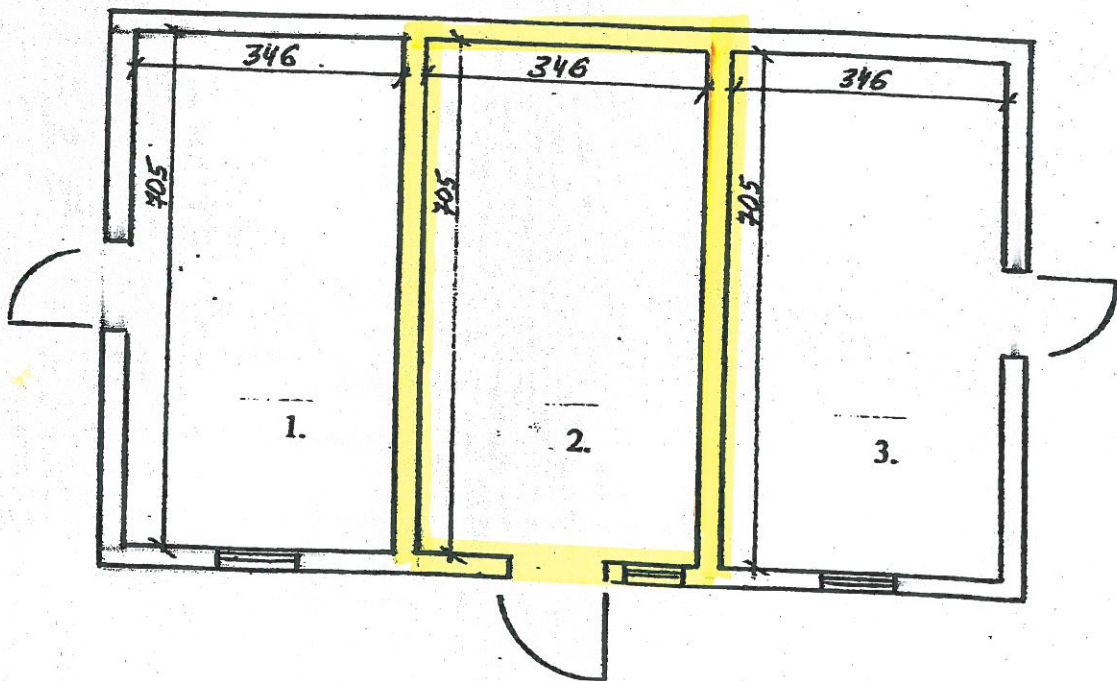
Podziałka 1:50	Nazwa rysunku Za
	Budynek miesz Za
USŁUGI E ZENON ul. Wojska Polskiego	

SZKIC BUDYNKU GOSPODARCZEGO
WELNA 7, OBREB PARKOWO, GMINA ROGOZNO

DZIAŁKA EWIDENCYJNA NR 717

Skala 1 : 100

- | | |
|---|----------------------|
| 1. Pomieszczenie gospodarcze do lokalu nr 1 | 24,40 m ² |
| 2. Pomieszczenie gospodarcze do lokalu nr 2 | 24,40 m ² |
| 3. Pomieszczenie gospodarcze do lokalu nr 3 | 24,40 m ² |



Stanisław...
TECHNIK BUDOWLANY
upr. bud. 11/76
Lp. 20. 11. 1976

STAROSTA OBORNICKI



64-600 Oborniki, ul. 11 Listopada 2a

*AB.705.12.2017

URZĄD MIEJSKI
W ROGOŹNIE
KANCELARIA

Data
wpł. 24-02-2017

Lp. 2855

Ilość ark. 1 Podpis [signature]

Oborniki, dnia 23 lutego 2017r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 2 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2015r., poz. 1892) zaświadczam, że zespoły pomieszczeń w budynku mieszkalnym położonym w miejscowości Wełna nr 7, na nieruchomości - działka nr ew.717, oznaczone jako lokale nr 2 i 3, spełniają wymagania art. 2 ust. 2 w/w ustawy i stanowią samodzielne lokale mieszkalne.

Z up. STAROSTY

[signature]
mgr inż. arch. Karolina Bak
Przewodnicząca Wydziału Architektury
i Budownictwa

Otrzymują:

- 1/ Gmina Rogoźno
64-610 Rogoźno, ul. Nowa 2
- 2/ AB -a/a

