

**UCHWAŁA NR LXVIII/.../2018
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE
z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy
działki nr 33/3, położonej w Biniewie, gm. Rogoźno (obręb PRUŚCE)**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.), Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres do lat 3, nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Rogoźno, położonej w obrębie geodezyjnym Prusce, gm. Rogoźno - miejscowość Biniewo, tj. działki ozn. ewid. nr 33/3 o powierzchni 1,9320ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Radca prawny
Nr wpisu PZ 2682/09
Piotr Płoszczyca

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr LXVIII/.../2018
Rady Miejskiej w Rogoźnie
z dnia 29 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy
działki nr 33/3, położonej w Biniewie, gm. Rogoźno (obręb PRUŚCE)**

W związku ze zbliżającym się terminem zakończenia umowy dzierżawy na grunt rolny stanowiący własność gminy zachodzi konieczność podjęcia rozstrzygnięcia dotyczącego dalszego sposobu jej zagospodarowania. Stosownie zatem do treści art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami „Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.” W związku z faktem, że nieruchomość w części objęta była łącznie umowami dzierżaw przez okres niepełnych trzech 3 lat, a przedłużenie co najmniej rocznej umowy dzierżawy przekroczy okres dłuższy niż 3 lata, przedłużenie umowy w trybie bezprzetargowym wymaga uzyskania zgody Rady Miejskiej w Rogoźnie wyrażonej w drodze stosownej uchwały. Proponowany zakres czasowy „do 3 lat” ma na celu uelastycznienie działań Burmistrza w zakresie gospodarowania zasobem. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o ponowne wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości rolnej.

W nawiązaniu do powyższego podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2018 -08- 16

[Handwritten signature]


BURMISTRZ
mgr Roman Szuberski

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
mgr Roman Piątkowski

B I N I E W O

działka
nr 3313

do użytku
185-12-05-3
wzrostkowego

Wierca

Biniewo