

**UCHWAŁA NR LXVIII.../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 2408/6 i 2408/12, położonych  
w obrębie ROGOŹNO – ul. Skrajna, w trybie przetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.994 z późn. zm.) art.13 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.121 z późn. zm.), w związku z §4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016r.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwala, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargowym działek gruntu oznaczonych ewidencyjnie nr: **2408/6 o pow.0,1104ha i 2408/12 o pow.0,1260ha**, położonych w Rogoźnie przy ul. Skrajnej (obręb ROGOŹNO), objętych księgą wieczystą KW PO1O/00025563/8.

**§2.** Traci moc Uchwała Nr VII/53/2015 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 marca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych działek nr: 2408/6, 2408/12, 2409/17, 2409/30 i 2409/35, położonych w Rogoźnie przy ul. Skrajnej i Łamanej w drodze przetargu.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY Nr LXVIII/.../2018  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 29 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 2408/6 i 2408/12, położonych  
w obrębie ROGOŹNO – ul. Skrajna, w trybie przetargowym**

Rada Miejska w § 4 pkt 7 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno, zastrzega do swojej kompetencji sprawy dotyczące sprzedaży nieruchomości, której wartość szacunkowa określona przez rzeczoznawcę majątkowego przekracza kwotę wynoszącą 10.000,00zł. Przeznaczone do sprzedaży działki stanowią własność Gminy Rogoźno.

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźno w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej uchwalonego Uchwałą Nr IX/62/2007 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. Urzęd. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 98, poz.2406) działki gruntu nr: 2408/6 i 2408/12 objęte są symbolem 52MNr i 54MNr o przeznaczeniu – „*teren zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej*”.

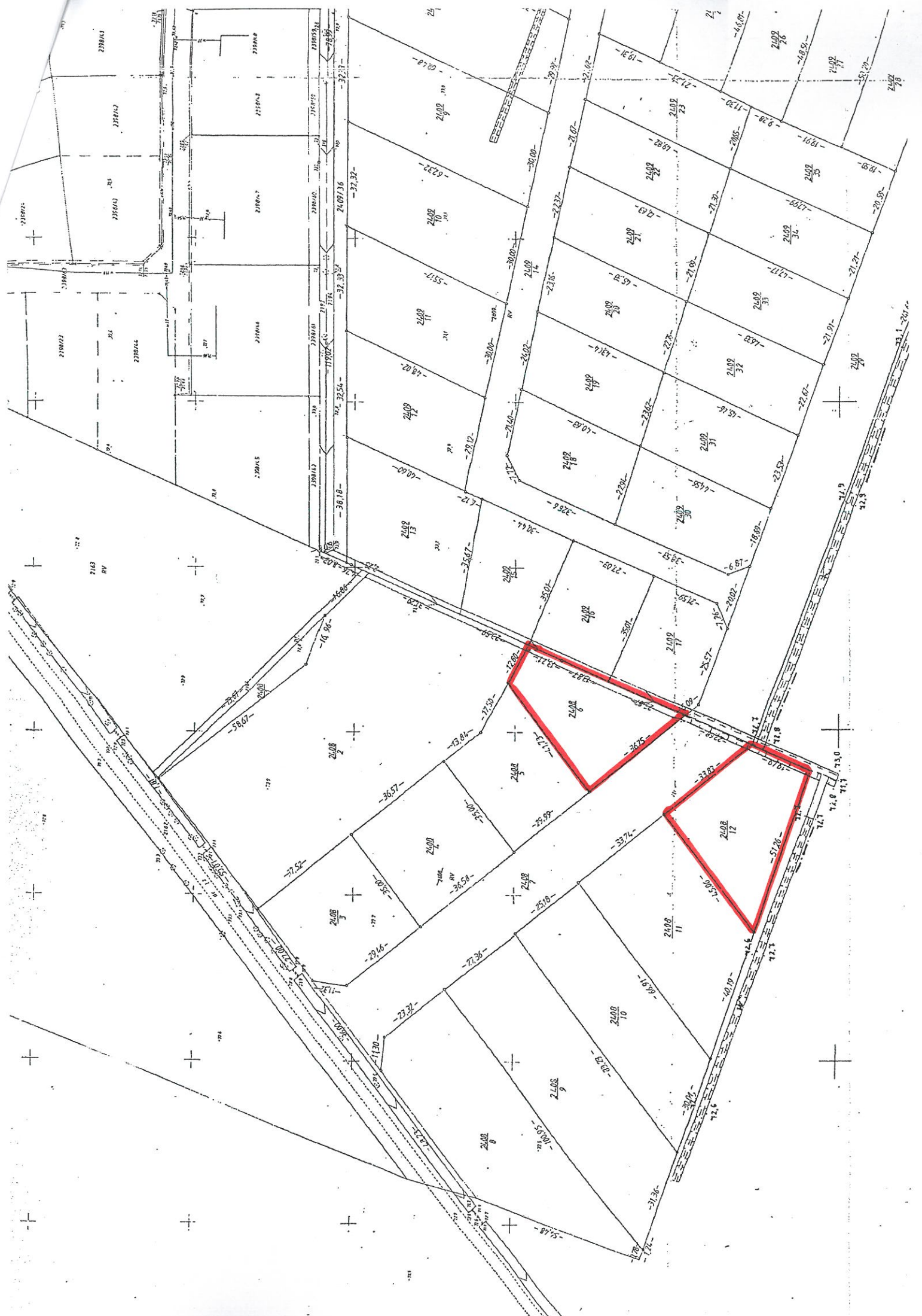
Ogłoszony na dzień 03 września 2015 r. przetarg nieograniczony ustny na oddanie w użytkowanie wieczyste między innymi ww. działek gruntu na 99 lat celem zabudowy mieszkaniowej, który zakończył się wynikiem negatywnym (brak zainteresowania formą własności – użytkowanie wieczyste) oraz z uwagi na fakt, iż wartość przewidzianych do sprzedaży działek nr: 2408/6 i 2408/12 przewyższa kwoty 10.000,00zł podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

2018 -08- 16



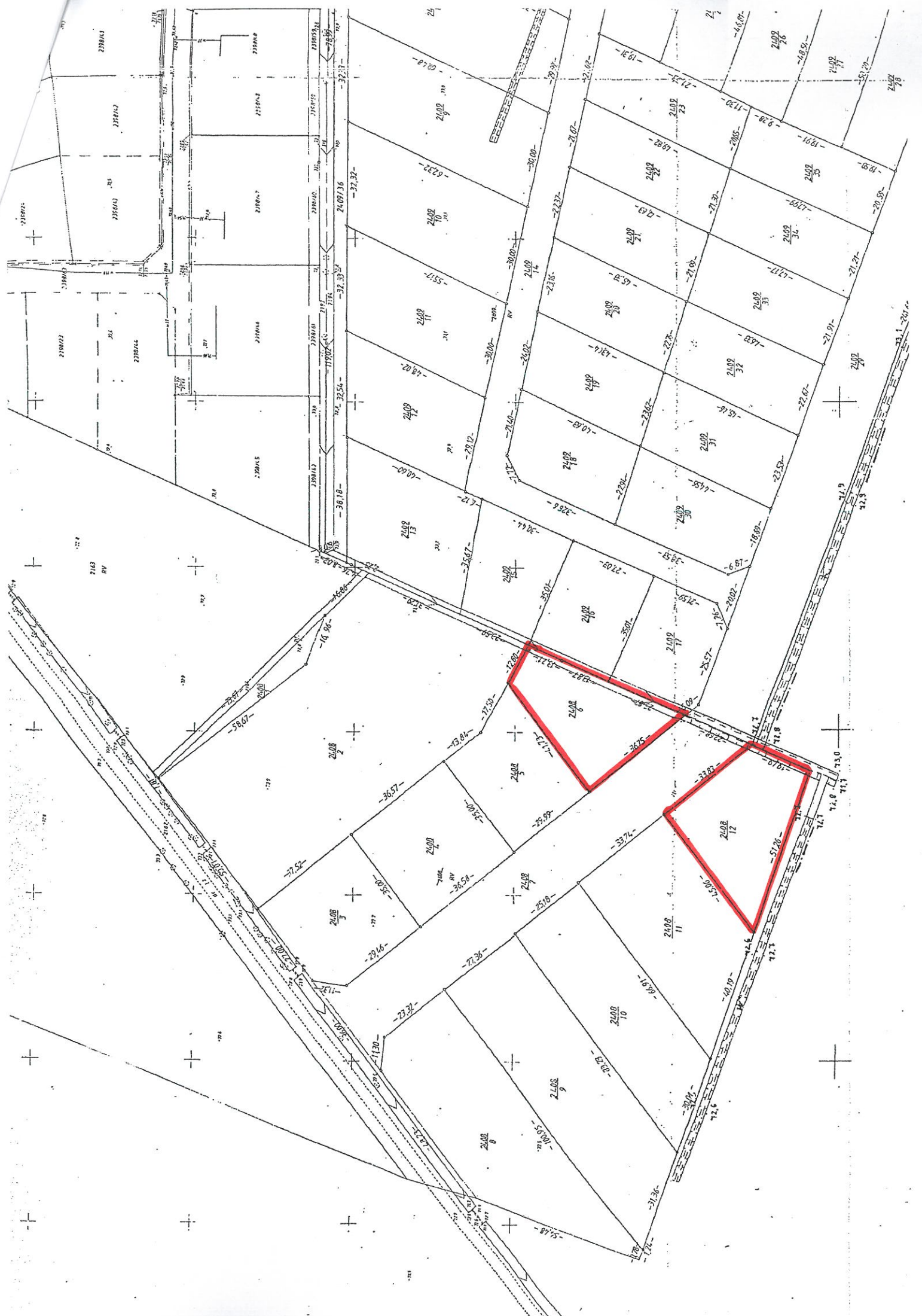
**KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Nieruchomościami,  
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**  
**mgr Roman Piątkowski**

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Roman Szuberski**



2183  
RV

2400  
RV



2183  
RV

2400  
RV

**UCHWAŁA NR VII/53/2015  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 25 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych działek nr: 2408/6, 2408/12, 2409/17, 2409/30 i 2409/35, położonych w Rogoźnie przy ul. Skrajnej i Łamanej w drodze przetargu**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2013 r., poz.594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2014 r., poz.518 ze zm.) Rada Miejska w Rogoźnie uchwała, co następuje:

**§1.** Wyraża zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat niezabudowanych działek gruntu, oznaczonych ewidencyjnie nr:

- 1) 2408/6 o pow.1.104m<sup>2</sup>,
- 2) 2408/12 o pow.1.260m<sup>2</sup>,
- 3) 2409/17 o pow.946m<sup>2</sup>,
- 4) 2409/30 o pow.1.054m<sup>2</sup>,
- 5) 2409/35 o pow.992m<sup>2</sup>,

położonych w Rogoźnie przy ul. Skrajnej i Łamanej (rejon ul. Południowej), objętych księgą wieczystą KW PO10/00025563/8, w drodze przetargu, celem zabudowy mieszkaniowej.

**§2.** Traci moc Uchwała nr LVII/402/2010 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 sierpnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym w części dotyczącej działek o nr ewidencyjnych: 2408/6, 2408/12, 2409/17, 2409/30 i 2409/35.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Rogoźna.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

  
**Henryk Janus**

**UZASADNIENIE  
DO UCHWAŁY NR VII/53/2015  
RADY MIEJSKIEJ W ROGOŹNIE  
z dnia 25 marca 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste niezabudowanych działek nr: 2408/6, 2408/12, 2409/17, 2409/30 i 2409/35, położonych w Rogoźnie przy ul. Skrajnej i Łamanej w drodze przetargu**

Na sprzedaż prawa własności niezabudowanych działek gruntu nr: 2408/6 o pow.1.104m<sup>2</sup>, 2408/12 o pow.1.260m<sup>2</sup>, 2409/17 o pow.946m<sup>2</sup>, 2409/30 o pow.1.054m<sup>2</sup>, 2409/35 o pow.992m<sup>2</sup>, położonych w Rogoźnie przy ul. Skrajnej i Łamanej (rejon ul. Południowej), objętych księgą wieczystą KW PO1O/00025563/8 przeprowadzono łącznie 12 przetargów ustnych nieograniczonych, które zakończyły się wynikami negatywnymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta Rogoźno w rejonie ulic: Boguniewskiej, Południowej, Długiej i Nowej, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Rogoźnie Nr IX/62/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r. (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2007 r., Nr 98, poz.2406) ww. działki gruntu położone są na terenie oznaczonym symbolami: **52MNr**, **54MNr**, **67MNr** i **68MNr** o przeznaczeniu – tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej.

Oddanie w użytkowanie wieczyste przedmiotowych działek gruntu ma na celu zachęcenie potencjalnych nabywców do realizacji założeń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. realizacji zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym podjęcie przez Radę Miejską niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Z up. BURMISTRZA®

  
mgr Renata Tomaszewska  
ZASTĘPCA BURMISTRZA