

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA OBSZARZE CZĘŚCI MIASTA ROGOŹNO - REJON "WÓJTOSTWO"

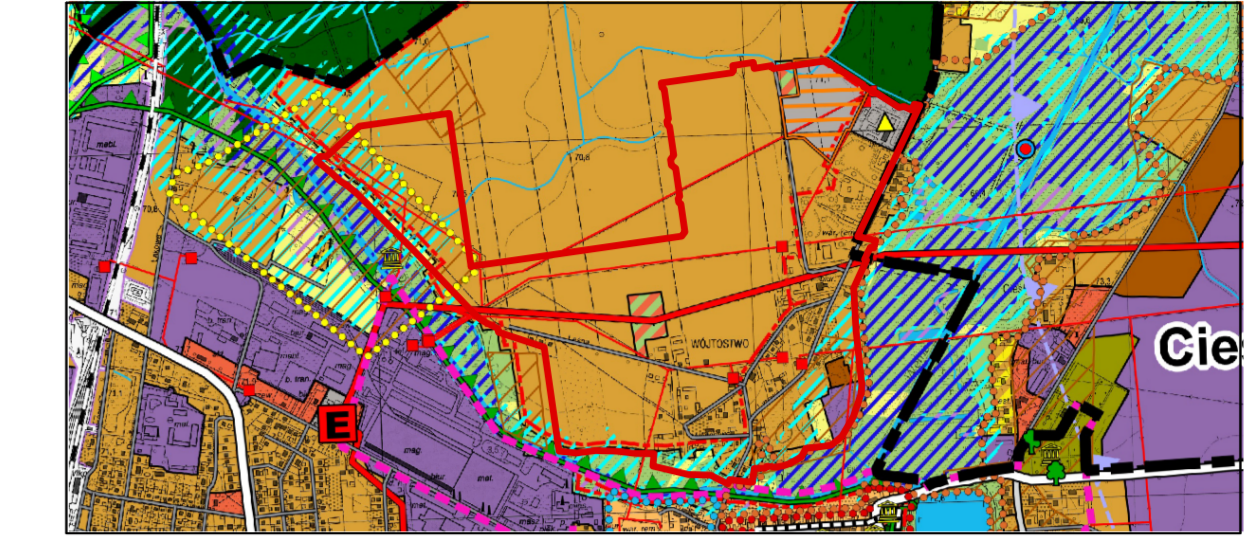
SKALA 1:2000

Załącznik nr 1  
do Uchwały nr XXXVI/332/2020  
Rady Miejskiej w Rogoźnie  
z dnia 26 sierpnia 2020 r.  
ogłoszonej w Dz.Urz.Woj.Wlkp. z dnia  
poz.

2020r.

## WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ROGOŹNO

skala 1: 10 000



### OZNACZENIA:

- |   |  |
|---|--|
| GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU   | TERENY LOKALIZACJI ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW    |
| OBSZARY DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEJ NAPIĘCIA                                    |
| GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH  | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEJ NAPIĘCIA                                    |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  | STACJE TRANSFORMATOROWE  |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ   | OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW  |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ  | OBSZARY ZAGROŻONE POWODZIĄ (p=0,2%)  |
| TERENY LEŚNE  | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=10%)                               |
| TERENY USŁUG SPORTU, TURYSTYKI I REKREACJI  | OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (p=1%)                                |
| TERENY ROLNICZE NIŻSZYCH KLAS BONITACYJNYCH (IV-VI)   | GRANICE STREF "W" ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH                   |
| TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH, ZADRZEWIEN I DOLIN RZECZNYCH                               | GRANICE STREF "W" ŚCISLEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH I DOLIN RZECZNYCH |
| TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH  | GRANICE STREF "DW" OCHRONY ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH       |
| TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW   | DROGI GMINNE   |

### USTALENIA ZMIANY PLANU:

- |   |   |
|---|---|
| GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU   | LINIE ROZORNICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA  |
| NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY   | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY   |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG  |
| TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG  | TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ   |
| TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ   | TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ   |
| TERENY SPORTU I REKREACJI Z TERENAMI ZIELENI URZĄDOWEJ  | TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ  |
| TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ  | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA   |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA   | TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI   |
| TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI Z DOPUSZCZENIEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI O MOCY POWYŻEJ 100 kW                                    | TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY LOKALNEJ  |
| TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI KLASY DOJAZDOWEJ  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  |
| TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH  | PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ   |
| PAS ZIELENI IZOLACYJNEJ   | STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OBSZAR AZP 45-2835, 48 BĘDĄCYCH POZOSTAŁOŚCIĄ OSADNICTWA LUDNOŚCI KULTURY LUŻYCKIEJ |
| STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH OBSZAR AZP 45-2835, 48 BĘDĄCYCH POZOSTAŁOŚCIĄ OSADNICTWA LUDNOŚCI KULTURY LUŻYCKIEJ | GRANICE STREFY OCHRONNEJ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII - FOTOWOLTAIKI, O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100 kW                              |

### INFORMACJE:

- |   |   |
|---|---|
| OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W GRANICACH: OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA WELNY I RYNA GOŁANIECKO-WĄGROWIECKA"                   | LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEJ NAPIĘCIA 110 kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM   |
| LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEJ NAPIĘCIA 15kV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM   | POSTULOWANY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI   |
| POSTULOWANY PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI   | OBIEKTY BUDOWLANE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:                            |
| OBIEKTY BUDOWLANE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ PROPONOWANE DO UJĘCIA W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW:                            | (1) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - DOM   |
| (1) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - DOM   | (2) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - BUDYNEK GOSPODARCZY   |
| (2) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY LIPOWEJ 51 - BUDYNEK GOSPODARCZY   | (3) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ 12 - DOM   |
| (3) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ 12 - DOM   | (4) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ 12 - BUDYNEK GOSPODARCZY   |
| (4) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY TOPOŁOWEJ 12 - BUDYNEK GOSPODARCZY   | (5) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - DOM   |
| (5) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - DOM   | (6) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - BUDYNEK GOSPODARCZY   |
| (6) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - BUDYNEK GOSPODARCZY   | (7) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - STODOLA   |
| (7) ZESPÓŁ DOMU PRZY ULICY SŁONECZNEJ 16/18 - STODOLA   | (8) DOM PRZY ULICY WÓJTOSTWO 9  |
| (8) DOM PRZY ULICY WÓJTOSTWO 9  | ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY - STUDIUM GŁĘBINOWA  |
| ISTNIEJĄCE UJĘCIE WODY - STUDIUM GŁĘBINOWA  | STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY - STUDIUM GŁĘBINOWEJ  |
| STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY - STUDIUM GŁĘBINOWEJ  | GRANICE OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)                                |
| GRANICE OBSZARU NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISZKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)                                | GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) |
| GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (Q 1%) | GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%) |
| GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (Q 10%) | LINIE WYMIAROWE   |
| LINIE WYMIAROWE   | ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 150   |
| ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 150   | GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ROGOŹNO  |
| GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA ROGOŹNO  |   |

Pracownia Urbanistyczna "PLAN21" Magdalena Kalinowska  
Poznań

Obwiny projektant:  
mgr Magdalena Kalinowska - cabonek ZOU 353

Zespół projektowy:  
mgr inż arch. Kaja Julia Bogumińska