

Informacja

o stanie mienia Gminy Rogoźno
wg stanu na dzień 30 czerwca 2008r

**I. Informacja zawiera dane dotyczące stanu księgowego składników
majątkowych wg następującego zestawienia:**

Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Ilość ha
1	2	3
1. Grunty ogółem	32.553.154,82	804,5
W tym:		
- rolne	1.326.984,50	254
- budowlane	11.741.123,02	107,4
- drogi	2.357.646,05	322,6
- pozostałe	13.114.003,25	89,4
- w użytkowaniu wieczystym	3.133.512,50	24,7
- w trwałym zarządzie	879.885,50	6,4

Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Ilość
1	2	3
2. Budynki ogółem	11.236.197,28	172
W tym:		
- mieszkalne	5.227.367,67	88
W tym:		
Lokale mieszkalne	5.227.367,67	318
- pozostałe	6.008.829,61	84
3. Budowle	25.538.668,87	20
W tym:		
- sieć wodociągowa	1.210.059,71	3
- kanalizacja deszczowa	839.389,84	5
- wysypisko i kolektor sanit.	2.110.306,90	1
- drogi	1.983.084,22	5
- sieć elektryczna	157.956,48	2
- gazociąg	1.632.839,81	2
- kanalizacja sanitarna	17.605.031,91	2
4. Oczyszczalnia	7.648.155,56	1
Razem 2+3+4	44.423.021,71	193

Wyszczególnienie	Wartość w zł.
1	2
5. pozostałe składniki majątku rzeczowego	2.081.500,99

II. Informacja o składnikach majątku wynikających z innych praw własności oraz z praw innych niż własność

1. Ograniczone prawo rzeczowe z tyt. spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu użytkowego-biblioteki o wartości 47.700,00zł .

2. Wierzytelności

Ogółem zabezpieczeniu hipotecznemu podlega 47 nabywców. Są to zabezpieczenia należności przypadających Gminie z tytułu sprzedaży ratalnej lokali mieszkalnych, działek, zamiany nieruchomości, przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności na kwotę 195.949,92zł. Wpływy z przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności wynoszą 3.294,09 zł.

3. Użytkowanie wieczyste

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł.	Obszar w ha
1	2	3	4
1.	„Społem” PSS Rogoźno	126.585,00	0,8
2.	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Rogoźnie	1.126.884,70	10,2
3.	PPHU „Rol-Mech” w Rogoźnie	297.555,00	2,0
4.	Cech Rzemiosł Różnych w Rogoźnie	10.020,00	0,1
5.	Energetyka Poznańska Z-d w Chodzieży	18.645,00	0,1
6.	„Dendro Poland Ltd” spółka z o.o.	41.130,00	0,3
7.	Osoby fizyczne	1.512.692,80	11,2
	Łącznie w gminie	3.133.512,50	24,7

wykonane dochody z tytułu użytkowania wieczystego gruntów – 63.335,90 zł.

wykonane dochody z tytułu dzierżawy gruntów – 8.317,07 zł.

4. Składniki mienia komunalnego osób prawnych z 100% udziałem Gminy:

Wyszczególnienie	Wartość w zł. na dzień 31.10.2007 r.	Wartość w zł. na dzień 30.06.2008 r.
1	2	2
1.,,MEGAWAT” Spółka z o.o. Rogoźno, ul.Fabryczna,	6.692.655,90	6.849.946,48
2.,,AQUABELLIS” Spółka z o.o. w Rogoźnie, ul. Lipowa,	6.610.944,60	6.611.419,44
OGÓLEM	13.303.600,50	13.461.365,92

5. Udziały:

Gmina jest udziałowcem :

1. Spółka Megawat w Rogoźnie 6315 udziałów x 730,00 zł = 4.609.950,00 zł
2. Spółka Aquabellis w Rogoźnie 7636 udziałów x 500,00 zł = 3.818.000,00 zł
3. Spółdzielnia Mieszkaniowa 1 udział = 125,00 zł
Razem - 8.428.075,00 zł

4. Gmina oddała w trwały zarząd grunty o pow. 1,1ha i wartości 135.600,00 zł, Zespołowi Ekonomiczno Administracyjnemu Placówek Oświatowych w Rogoźnie.

III. ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W STOSUNKU DO ROKU POPRZEDNIEGO.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.10.2007r.		Zmniejszenie		Zwiększenie		Stan na dzień 30.06.2008r.	
	Ilość ha	Wartość w zł	Ilość ha	Wartość w zł	Ilość ha	Wartość W zł	Ilość ha	Wartość w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Grunty ogółem	808,6	32.831.980,32	5,9	516.444,50	1,8	237.619,00	804,5	32.553.154,82
W tym:								
- rolne	255,7	1.277.431,00	2,1	10.420,50	0,4	59.974,00	254	1.326.984,50
- budowlane	108,0	11.770.977,02	0,6	31.911,00	0,0	2.057,00	107,4	11.741.123,02
- drogi	322,3	2.317.558,05	-	-----	0,3	40.088,00	322,6	2.357.646,05
- pozostałe	91,9	13.485.433,25	2,5	371.430,00	---	-----	89,4	13.114.003,25
- w użytk. wieczystym	25,4	3.236.195,50	0,7	102.683,00	---	-----	24,7	3.133.512,50
- w trwałym zarządzie	5,3	744.385,50	----	-----	1,1	135.500,00	6,4	879.885,50
2. Budynki ogółem	-	11.304.813,07	-	68.615,79	-	-----	-	11.236.197,28
W tym:								
- mieszkalne	-	5.260.950,32	-	33.582,65	-	-----	-	5.227.367,67
- pozostałe	-	6.043.862,75	-	35.033,14	-	-----	-	6.008.829,61
3. Budowle	-	23.832.800,49	-	-----	-	1.705.868,38	-	25.538.668,87
4. Oczyszczalnia	-	7.648.155,56	-	-----	-	-----	-	7.648.155,56
5. Pozostałe składniki	-	1.735.995,99	-	23.293,06	-	368.798,06	-	2.081.500,99
6. Udziały	-	8.428.075,00	-	-----	-	-----	-	8.428.075,00
OGÓŁEM		85.781.820,43	-	608.353,35	-	2.312.285,44	-	87.485.752,52

Objaśnienia do punktu III.

- Zmiany w obszarze, ilości i wartości mienia komunalnego w stosunku do poprzednich informacji wynikają:
 - ze scalenia gruntów a następnie ich podziału,
 - z zamiany nieruchomości gruntowych, sprzedaży i nabycia gruntów od osób fizycznych i od Agencji Nieruchomości Rolnych
 - ze sprzedaży lokali mieszkalnych w związku z czym zmniejszyły się udziały Gminy do gruntów.
 - z odliczenia gruntów nie będących własnością gminy a wcześniej wliczonych w zasób gminy na podstawie zapisów i wykazów w ewidencji geodezyjnej.
- Wartości w budynkach uległy zmniejszeniu w stosunku do poprzedniej informacji, w związku ze sprzedażą 4 lokali mieszkalnych. W 52 budynkach mieszkalnych istnieją wspólnoty mieszkaniowe a 36 budynków w 100% stanowi własność Gminy. W stanie budynków mieszkalnych wystąpiły zmiany polegające na zmieszeniu stanu o jeden budynek oraz zwiększeniu również o jeden budynek.
- Zwiększenie wartości w budowlach powstało w związku z zakończeniem i przyjęciem na stan środków trwałych następujących składników:
 - Droga osiedlowa przy ul. Kościuszki w Rogoźnie;
 - Droga gminna nr 273521P Gościejewko – Gościejewo;
 - Chodnik i miejsca parkingowe na Pl. K. Marcinkowskiego (przy muzeum);
 - Sieć wodociągowa wraz z przyłączami w miejscowościach: Wełna – Jaracz – Rożnowice.

IV. Wartość środków poniesionych na utrzymanie bieżące majątku Gminy do 30.06.2008r.

Lp.	Wyszczególnienie	Wydatki (w zł.)	
		Bieżące	Majątkowe
1	2	3	4
1.	Remonty i bieżące utrzymanie dróg i ulic gminnych	240.938,86	-
2.	Oświetlenie dróg i ulic gminnych	174.642,48	-
3.	Inwestycje:		872.670,98
	1) Budowa wodociągu w miejscowości Boguniewo		474.909,03
	2) Budowa drogi nr 1734 Boguniewo – Parkowo z udziałem środków FOGR		5.720,00
	3) Budowa drogi nr 273537P Jaracz – Jaracz Młyn z udziałem środków FOGR		2.570,00
	4) Wykonanie oświetlenia na ul. Łąkowej w Rogoźnie		26.860,81
	5) Budowa gazociągu w m. Karolewo – Laskowo - Tarnowo etap II (Tarnowo)		361.961,14
	6) Budowa zadaszanej sceny plenerowej w m. Pruście		650,00
4.	Utrzymanie Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej	3.662.292,78	-
5.	Utrzymanie szkół podstawowych	3.569.468,99	5.916,39
6.	Utrzymanie Gimnazjum nr 1 i nr 2	2.116.314,84	-
7.	Utrzymanie przedszkoli	1.083.775,76	-
8.	Utrzymanie OSP w gminie	116.315,91	
9.	Utrzymanie Straży Miejskiej	68.685,54	-
10.	Utrzymanie klubów sportowych i organizacja imprez sportowych	139.947,51	5.000,00
11.	Utrzymanie Rogozińskiego Centrum Kultury	470.000,00	-
12.	Utrzymanie świetlic wiejskich	40.860,26	-
13.	Utrzymanie administracji samorządowej	1.200.352,84	53.492,73
	RAZEM :	12.883.595,77	937.080,10

W roku 2008 w planie budżetu zaplanowano wydatki na własne inwestycje, na kwotę 4.385.830,00 zł.

V. Dochody uzyskane za 6 miesięcy 2008r. oraz przewidywane do uzyskania w roku następnym

Lp.	Wyszczególnienie	Wykonanie za 6 miesięcy (w zł)	Plan na 2009 r. (w zł)
1	2	3	4
1.	Wpływy ze sprzedaży lokali, działek budynków	1.581.908,46	600.000,00
2.	Wpływy z przekształcenie prawa u. wieczystego w prawo własności	3.294,09	6.000,00
3.	Oplaty z tytułu użytkowania wieczystego	63.335,90	40.000,00
4.	Wpływy z tytułu dzierżawy	11.269,07	47.640,00
	OGÓLEM	1.659.807,52	693.640,00

Planowane wpływy za II półrocze 2008r. wynosić będą 609.000,00 zł.

VI. Informacja o spłacie i stanie kredytów wg stanu na dzień 31.12.2008r.

Lp.	Wyszczególnienie	Kwota zadłużenia (w zł)	Spłata rat	
1	2	3	4	
1.	Pożyczka z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie Na budowę oczyszczalni ścieków dla miasta Rogoźna I etap	464.000,00	23 rata w kwocie 24 rata w kwocie 25 rata w kwocie 26 rata w kwocie	112.000,00 zł do dnia 31.03.2009r. 112.000,00 zł do dnia 30.06.2009r. 112.000,00 zł do dnia 30.09.2009r. 128.000,00 zł do dnia 20.12.2009r.
2.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	66.000,00	14 rata w kwocie 15 rata w kwocie 16 rata w kwocie 17 rata w kwocie 18 rata w kwocie 19 rata w kwocie	6.000,00 do dnia 20.02.2009r. 6.000,00 do dnia 20.05.2009r. 6.000,00 do dnia 20.08.2009r. 6.000,00 do dnia 20.11.2009r. 6.000,00 do dnia 20.02.2010r. 36.000,00 do dnia 20.05.2010r.
3.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	398.125,00	14 rata w kwocie 15 rata w kwocie 16 rata w kwocie 17 rata w kwocie 18 rata w kwocie 19 rata w kwocie	36.200,00 do dnia 20.03.2009r. 36.200,00 do dnia 20.06.2009r. 36.200,00 do dnia 20.09.2009r. 36.200,00 do dnia 20.12.2009r. 36.200,00 do dnia 20.03.2010r. 217.125,00 do dnia 20.06.2010r.
4.	Pożyczka z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu „Budowa kanalizacji odcinającej dopływ ścieków do Jeziora Rogozińskiego i rzeki Wełny – etap I (z wyłączeniem etapu Ia)	2.088.085,06	10 rata w kwocie 11 rata w kwocie 12 rata w kwocie 13 rata w kwocie 14 rata w kwocie 15 rata w kwocie 16 rata w kwocie 17 rata w kwocie 18 rata w kwocie 19 rata w kwocie 20 rata w kwocie 21 rata w kwocie 22 rata w kwocie 23 rata w kwocie 24 rata w kwocie	140.378,00 do dnia 20.03.2009r. 140.378,00 do dnia 20.06.2009r. 140.378,00 do dnia 20.09.2009r. 140.378,00 do dnia 20.12.2009r. 140.378,00 do dnia 20.03.2010r. 140.378,00 do dnia 20.06.2010r. 140.378,00 do dnia 20.09.2010r. 140.378,00 do dnia 20.12.2010r. 140.378,00 do dnia 20.03.2011r. 140.378,00 do dnia 20.06.2011r. 140.378,00 do dnia 20.09.2011r. 140.378,00 do dnia 20.12.2011r. 140.378,00 do dnia 20.03.2012r. 140.378,00 do dnia 20.06.2012r. 122.793,06 do dnia 20.09.2012r.
5.	Kredyt na finansowanie deficytu budżetowego Gminy na 2008r	780.000,00	1 rata w kwocie 2 rata w kwocie 3 rata w kwocie 4 rata w kwocie 5 rata w kwocie 6 rata w kwocie	130.000,00 2009r. 130.000,00 2010r. 130.000,00 2011r. 130.000,00 2012r. 130.000,00 2013r. 130.000,00 2014r.
	OGÓŁEM :	3.796.210,06		

Na rok 2009 przypada do spłaty rat pożyczek i kredytów na łączną kwotę 1.324.312,00 zł. Planuje się zaciągnięcie kredytu wymienionego w pkt. 5 w miesiącu grudniu 2008.