

7.4 Karta inwentaryzacyjna lokalu mieszkalnego

KARTA INWENTARYZACYJNA LOKALU			
Miejscowość	Wielna	Numer budynku	7
Ulica	Brak	Numer lokalu	3
Gmina	Rogoźno	Kondygnacja	poddasze
DANE DOTYCZĄCE WŁAŚCICIELA			
Nazwa	Gmina Rogoźno	Adres	ul. Nowa 2, 64 - 610 Rogoźno
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ LOKALU MIESZKALNEGO			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
1	pokój	17,46	max 2,60
2	ubikacja	5,40	max 2,60
3	spizarnia	2,74	max 2,60
4	korytarz	6,15	max 2,60
5	skrytka	1,74	max 2,60
6	kuchnia	10,15	max 2,60
7	pokój	9,70	max 2,60
	RAZEM:	53,34	
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa (m ²)	Wysokość (m)
2g	pomieszczenie gospodarcze	24,40	>2,20
	RAZEM:	24,40	
	POWIERZCHNIA ŁĄCZNA:	77,74	
CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU		INSTALACJE	
Fundamenty	Kamienne	Elektryczna	Tak
Ściany	Murowane z cegły pełnej	Wodociągowa	Tak
Strop	Drewniany	Kanalizacyjna	Miejscowa
Dach	Konstrukcji drewnianej pokryty blachodachówką	Gazowa	Nie
UWAGI			
Powierzchnię przyjęto na podstawie inwentaryzacji udostępnionej przez Zleceniodawcę			



Niniejsze opracowanie nie stanowi orzeczenia technicznego.

Zgodnie z danymi uzyskanymi od Zleceniodawcy ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej wynosi 7774/33315.

7.3 Opis lokalu mieszkalnego

Powierzchnia użytkowa lokalu – 53,34m²

Lokal składa się z 2 pokoi, ubikacji, spiżarni, korytarza, skrytki i kuchni

Do lokalu przynależy jest pomieszczenie gospodarcze nr 2p o powierzchni 24,40m²

Lokal mieszkalny nr 7/3 położony jest na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w części szczytowej. Podłogi drewniane pokryte wykładziną PCV. Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, klejową oraz lamperią olejną. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa; drzwi płytowe. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną,



kanalizacyjną miejscową. Ogrzewanie za pomocą pieców kaflowych. Łazienka wyposażona jest w muszlę klozetową. Lokal obecnie nie jest użytkowany.



Standard lokalu niski. Stan techniczny pomieszczeń zły.

Uwagi techniczne:

Uginające podłogi drewniane, mieszkanie zimne (brak centralnego ogrzewania), brak wyposażenia łazienki, wychodząca wilgoć, pękające tynki, spaczona i nieszczelna stolarka okienna oraz drzwiowa, zniszczone pokrycia tynków i podłóg, piec kaflowy wymaga przestawienia, instalacja elektryczna aluminiowa, lokal nadaje się do remontu w zakresie rozszerzonym.