

ZARZĄDZENIE Nr OR.0050.1.13.2020
Burmistrza Rogoźna
z dnia 20 stycznia 2020 r.

**w sprawie sprzedaży działek gruntu w drodze ustnego przetargu nieograniczonego,
ustalenia ceny wywoławczej i wywieszenia wykazu**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz.506 z późn. zm.), art.35, art.38, art.67 ust.1 i ust.2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.65 z późn zm.), w związku z §2 ust.1 i ust.2 pkt 2 Uchwały Nr XXV/235/2016 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Rogoźno (Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz.3114 z dn. 02.05.2016 r. z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVII/139/2019 Rady Miejskiej w Rogoźnie z dnia 25 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek nr: 197/15, 197/16, 197/17, 197/18 i 197/19, położone w obrębie ROGOŹNO – ul. Hetmańska, w trybie przetargowym,

Zarządzam, co następuje:

§1.

Przystępuję do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego 5 (pięciu) niezabudowanych działek, położonych w Rogoźnie przy ul. Hetmańskiej (obręb ROGOŹNO), objętych księgą wieczystą **KW PO10/00026122/2**, przeznaczonych pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których ustaliam następujące ceny wywoławcze:

Lp.	nr ewidencyjny działki	powierzchnia [ha]	cena wywoławcza
1.	197/15	0,0928	35.000,00zł
2.	197/16	0,0964	36.000,00zł
3.	197/17	0,0975	37.000,00zł
4.	197/18	0,1030	38.000,00zł
5.	197/19	0,1200	40.000,00zł

Ceny ustalono w oparciu o wycenę sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego, **cena wywoławcza jest ceną netto.**

§2.

Nabywca na podstawie art.146aa ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz.2174 z późn. zm.) ponosi 23% podatku od towarów i usług naliczony od wylicytowanej w przetargu ceny.

§3.

Wykaz nieruchomości zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Rogoźnie oraz opublikowany na stronie internetowej link- **NIERUCHOMOŚCI-OFERTY/ wykazy nieruchomości – sprzedaż, dzierżawa, najem**, a ponadto informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§4.

Koszt sporządzenia umowy notarialnej ponoszą nabywcy działek.

§5.

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.