



Urząd Miejski w Rogoźnie
ul. Nowa 2
64-610 Rogoźno

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w przedmiocie niżej wskazanym:

„Przebudowa budynku przy ulicy Fabrycznej w Rogoźnie na lokale socjalne”

W zakresie finansowania przedmiotowego zamówienia Zamawiający ubiega się o dofinansowanie w ramach zapisów ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1392) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 lutego 2016 roku w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 259).

UWAGA!

Wykonawcy są związani wszelkimi wyjaśnieniami treści SIWZ udzielonymi przez Zamawiającego w toku postępowania, jak również jej modyfikacjami. Wyjaśnienia i modyfikacje stają się częścią integralną dokumentacji przetargowej.

ROZDZIAŁ I.

NAZWA (FIRMA) ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający: Gmina Rogoźno
Adres Zamawiającego: ul. Nowa 2
64-610 Rogoźno
tel. 785 009 402
fax (67) 261 80 75
e-mail: um@rogozno.pl
NIP 606-00-66-997, REGON: 570791425

ROZDZIAŁ II.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA - PODSTAWY PRAWNE:

1. Tryb udzielenia zamówienia – niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej kwoty 5.548.000 EURO dla robót budowlanych (w rozumieniu ustawy Pzp), na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39 i nast. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”.
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz.U. z 2016 r., poz. 1126), zwane dalej „Rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów”.
3. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Oficjalnych Publikacji Unii Europejskiej (Dz.U. z 2017 r. poz. 2479).
4. Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczenia wartości zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2477).
5. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290, poz. 961, z późn. zm).
6. W przypadku rozbieżności między treścią niniejszej SIWZ a przepisami ustawy Pzp, obowiązujące pozostają przepisy ustawy.
7. Złożenie oferty przetargowej oznacza, iż Wykonawca akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki realizacji zamówienia oraz wymagania określone w SIWZ wraz z załącznikami (w tym wymagania określone we wzorze umowy).
8. Wykonawcy są zobowiązani dokładnie zapoznać się i zastosować do wszystkich wymogów i instrukcji wynikających ze Specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jak również zaleca się stosowanie przygotowanych wzorów formularzy i oświadczeń.

ROZDZIAŁ III.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest: przebudowa budynku przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie na lokale socjalne.
2. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiot i cel opracowania – część ogólnobudowlana

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o niższym standardzie z przeznaczeniem na lokale socjalne.

Ze względu na ograniczone wytyczne co do lokali socjalnych przyjęto częściowo rozwiązania z wytycznych z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Na podstawie Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. – O ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2001r. nr 71 poz.733) przyjęto warunek wielkości pokoju na jednoosobowe gospodarstwo rodzinne w wielkości 10 m² oraz obniżony standard zgodnie z Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 26 lutego 2016r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych i lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy niestanowiących lokali socjalnych (Dz.U. z 2016r. poz. 259) § 9:

„w lokalach mieszkalnych pozyskanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia należy zainstalować:

- 1) wannę lub kabinę natryskową – w łazience,

- 2) umywalkę – w łazience,
- 3) miskę ustępową – w łazience lub w wydzielonym ustępie,
- 4) zlewozmywak,
- 5) czteropaleniskową kuchenkę gazową lub na inne paliwo lub równoważną użytkowo kuchenkę elektryczną”.

Stan istniejący

Budynek objęty opracowaniem jest czterokondygnacyjnym, niepodpiwniczony.

Do budynku prowadzi jedno wejście główne od strony sąsiedniej kondygnacji istnieje wejście dodatkowe które stanowi drogę wyjście ewakuacyjne dla opracowywanego segmentu.

Obecnie w budynku znajdują się zrujnowane pomieszczenia biurowe, socjalne i sanitarne, techniczne.

Na parterze budynku znajduje się klatka schodowa łącząca wszystkie kondygnacje budynku.

Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Budynek biurowy został wybudowany około roku 1980 w technologii przemysłowej, bez podpiwniczenia, bez poddasza, na fundamentach betonowych, ławy i stopy szklankowe betonowe izolowane.

Budynek czterokondygnacyjny składający się z czterech powtarzających się segmentów.

Konstrukcja szkieletowa z elementów prefabrykowanych ramy i podciągi, wypełniona płytami "Kolbet". Ściany działowe i wewnętrzne zbudowane z cegły wapienno-piaskowej, siporexu obustronnie tynkowane oraz z płyt gipsowo-kartonowych opartych na stelażu z profili aluminiowych. Strop z płyt kanałowych typu „Żerań”.

Dach wykonano z płyt typu PW-3 pokrytych papą na lepiku. Kanały wentylacyjne murowane z cegły ceramicznej. Posadzki betonowe, częściowo lastrykowe (ciągi komunikacyjne), glazura podłogowa w sanitariatach oraz częściowo wykładzina PCV. Schody żelbetowe. Stolarka drzwiowa płytowa częściowo zdekompletowana typowa, drzwi wejściowe do pomieszczeń segmentów metalowe. Okna drewniane zespolone wypełniające prawie całą jedną (frontową) ścianę pomieszczeń (zdeastowana stolarka okienna częściowo zdekompletowana). Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III malowanie farba klejowa, emulsyjna. Elewacja gładko malowana. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna (zdekompletowana), odgromowa, wodociągowa, kanalizacyjna, telefoniczna (zdekompletowana). Rynny i rury spustowe.

W sanitariatach i pomieszczeniach łazienek znajdują się umywalki i ubikacje (zdeastowane).

Stan budynku określono jako: dostateczny, do remontu. Pomieszczenia piętra 3 przygotowywane były pod funkcję mieszkaniową wydzielono pomieszczenia na lokale mieszkalne. W lokalach przygotowane zostały pomieszczenia łazienki wraz z węzłem sanitarnym oraz pokój z aneksem kuchennym. W obecnym stanie pomieszczenia te nie są zdatne na cele mieszkaniowe.

Stan projektowany

Projektuje się przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania budynku biurowego na mieszkania socjalne.

Bryła budynku oparta jest na rzucie prostokąta. Budynek posiada jedną klatkę schodową w segmencie D.

Do celów ewakuacyjnych udostępniona będzie klatka schodowa w segmencie C.

Na trzech kondygnacjach od 1 do 3 piętra przewiduje się 32 lokale mieszkalne socjalne oraz jedno pomieszczenie składowania odpadów na poziomie parteru oraz kotłownię umiejscowioną na 3 piętrze budynku.

- Parter – korytarz, miejsce składowania odpadów stałych
- I Piętro - 9 lokali socjalnych
- II Piętro – 9 lokali socjalnych
- III Piętro- 14 lokali socjalnych

Forma architektoniczna

Budynek 4-kondygnacyjny bryła budynku w formie prostopadłościanu oparta na rzucie prostokąta z dachem płaskim.

Elewacje budynku w kolorach stonowanych, nawiązujących do otoczenia stonowanych.

Cześć konstrukcyjna

Roboty zewnętrzne

Ściany zewnętrzne

Projektuje się zmniejszenie istniejących okien . Otwory po oknach należy zabudować w systemie lekkim o grubości 14cm (tak jak istniejąca ściana z płyty systemowej)

Następnie projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych płytą styropianową o $\lambda = 0,039$ gr. 14cm.

W celu poprawienia właściwości cieplnych izolacyjnych ścian zewnętrznych projektuje się na całej długości segmentu (część mieszkalna) dobudowanie ściany wewnętrznej o grubości 24 cm z systemie lekkim.

Daszek ochronny

Nad wejściem do klatki schodowej projektuje się daszek ochronny o długości 2,2 m oraz szerokości 1,2 m o grubości m.in. 0.3 m – zamontować daszek systemowy prefabrykowany konstrukcji stalowej obudowany poliwęglanem.

Drzwi wejściowe do budynku

Projektuje się powiększenie istniejących drzwi zewnętrznych do szerokości 1.2 m oraz wysokości 2.1 m. W związku z powyższym istnieje konieczność powiększenia otworu drzwiowego do wymaganych wymiarów. Drzwi osadzić na ościeżnicy metalowej systemowej, drzwi łamane zgodnie z rysunkami.

Krata do wycierania obuwia

Przed wejściem do budynku umieścić kratę do wycierania obuwia ze stali ocynkowanej zamontować ją na osadniku prefabrykowanym lub wykonanym na budowie z możliwością odprowadzenia nadmiaru wody do otoczenia.

Odwodnienie dachu

Odwodnienie dachu pozostaje bez zmian ewentualne uszkodzenia wykonawca usunie w ramach remontu dachu

Wiata na rowery

Na placu przed budynkiem zamontować wiatę na rowery .Wiata o wymiarach 4x2,5m zamontować na betonie o grubości min 10 cm. Wiatę zamontować na terenie działki zachowując bezpieczne odległości od okien oraz drogi zgodnie za planem zagospodarowania.

Zagospodarowanie terenu.

Teren wokół budynku oczyścić na terenach zielonych obsiać trawą oraz krzewami. Posadowienie roślinności zielonej uzgodnić z Inwestorem.

Ubytki oraz spękania na chodniku do budynku oraz w miejscach dojazdu do budynku braki wyprawić masami cementowymi elastycznymi odpornymi na zmienny nacisk sprzętów oraz ujemne temperatury.

Roboty wewnętrzne

Przebudowa ścian wewnętrznych.

Ze względu na zmianę sposobu użytkowania projektuje się wyburzenie istniejących ścian wewnętrznych. Ściany wewnętrzne od strony hali magazynowej ocieplić płytami z wełny mineralnej o grubości min 14cm pozostawić pustkę- szacht technologiczny o grubości ok. 20 cm. Zewnętrzną warstwę wykonać w systemie podwójnej płyty gipsowo –kartonowej na stelażu systemowym o grubości min 75mm -zgodnie z częścią rysunkową.

Ściany rozgraniczające mieszkania wykonać w systemie lekkim o grubości 24cm.

Ściany od strony drzwi wejściowych do mieszkań wykonać z lekkich bloczków o grubości 12 lub 14 cm.

Ściany wewnętrzne mieszkaniowe wykonać zgodnie z rysunkami z lekkich bloczków systemowych lub płyty G-K na stelażu systemowych o grubości min 75mm.

Na 1 i 2 piętrze budynku w ścianie nośnej budynku planuje się wykonanie nowych otworów drzwiowych. Nad projektowanymi otworami drzwiowymi w projektowanych oraz istniejących ścianach zamontować nadproża systemowe.

Nad nowo projektowanymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych zamontować prefabrykowane nadproża długości 120 cm.

Otwory w stropie.

Istniejące otwory w stropie, należy uzupełnić żelbetową płytą z betonu C20/25. Zbrojenie górą oraz dołem z prętów 12mm co 150 mm.

Kominy

Ze względu na bardzo zły stan istniejących kominów należy je rozebrać do dolnej kondygnacji. Odbudowane kominy oraz nowo powstałe należy wykonać z gotowych pustaków wentylacyjnych.

Posadzki

Istniejące posadzki należy oczyścić w miejscach gdzie ułożona jest terakota należy ją skuć. Ponieważ nie ma możliwości docieplenia budynku od strony stropu parteru, należy wykonać izolację od strony podłogi (posadzki) na każdym piętrze.

Na korytarzach oraz lokalach mieszkalnych należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo następnie ułożyć warstwę styropianu (w warstwie tej prowadzić rurociągi wody, kanalizacji i ogrzewania) Na styropianie wykonać lekką wylewkę betonową następnie ułożyć gres techniczny we wszystkich pomieszczeniach mieszkalnych oraz komunikacyjnych.

Likwidacja wykwitów oraz zawilgoceń ścian i stropów.

Ze względu na znaczną dewastację oraz zawilgocenie ścian i stropów części budynku, należy przed wykonaniem prac wykończeniowych osuszyć ściany oraz stropy poprzez nagrzewanie miejscowe oraz właściwą wentylację osuszanych pomieszczeń.

Po wysuszeniu ścian i stropów zabezpieczyć całość środkami przeciwwilgociowymi oraz przeciwgrzybicznymi.

Rozwiązania materiałowe

Wykończenie elewacji

Elewację wykonać z płyt systemowych z rdzeniem ze styropianu płyta w kolorze neutralnym zbliżonym do otoczenia.

Remont stropodachu

Remont pokrycia stropodachu polegający na ułożeniu styropianu wraz z warstwą papy podkładowej a następnie ułożenie papy wierzchniego krycia zakłada się odbudowę ok 30 % powierzchni uszkodzonej połaci dachowej oraz dwukrotne ułożenie papy termozgrzewalnej na całej powierzchni dachu. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykończenie kominów, wywiewek atyk. Sposób rozwiązania i poprawności wykonania uzgodnić z Inspektorem Nadzoru.

Stalarka budowlana

• drzwiowa zewnętrzna:

Aluminiowa w kolorze białym, ocieplona, z szybami bezpiecznymi obustronnie klasy P2, klamki aluminiowe, skrzydła wyposażone w stopkę składaną, samozamykacz oraz zamek typu wkładka o klasie antywłamaniowej „C”. Drzwi do pom. technicznych pełne.

• drzwiowa wewnętrzna:

a) Drzwi wejściowe do budynku zewnętrzne przeszklone PCV z samozamykaczem w kolorze białym, dwuskrzydłowe asymetryczne (szklone szybą bezpieczną).

b) Drzwi przeszklone wewnętrzne z samozamykaczem PCV w kolorze białym szklone szybą bezpieczną.

c) Drzwi wejściowe do mieszkań wewnętrzne antywłamaniowe klasy „B”, zamek z wkładką patentową, izolacyjność akustyczna drzwi min. 33 dB. Wyposażone w wizjer.

d) Drzwi wewnętrzne w lokalach mieszkalnych płytowe pełne z ościeżnicą drewnianą regulowaną.

e) Drzwi do łazienek z otworami wentylacyjnymi dla nawiewu powietrza, okrągłe tuleje o łącznej pow. min. 0,022 m².

f) Drzwi zewnętrzne do pomieszczenia technicznego, PCV lub stalowe.

Pozostałe drzwi wewnętrzne, płycinowe z ościeżnicą regulowaną, okleinowane.

• Okienna

Stalarka okienna z PVC w kolorze białym z mikrouchyłań rozwiewno-uchylne w sp. Przenikania ciepła Uk<1,1 W/(m²xK). Zestawy dwuszybowe, jednokomorowe, szyby zespolone. Okna wyposażyć w nawietrzaki okienne ciśnieniowe montowane w górnej ramie okna .

Parapety okienne wewnętrzne z PCV w kolorze białym

Parapety okienne zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze białym ze spadkiem 1.5% na zewnątrz zakończone kapinosem.

Przeszklenie klatki schodowej – rama PCV lub aluminiowa, szyba bezpieczna termoizolacyjna refleksyjna (przeciwsłoneczna) o współczynniku przenikania ciepła $U_k < 1,1 \text{ W/(m}^2\text{xK)}$.

Okladziny ścian z płytek ceramicznych

W węzłach sanitarnych płytki ceramiczne do wysokości 2,10m (od górnej krawędzi futryny drzwiowej). W aneksach kuchennych fartuch z płytek ceramicznych.

Wykończenie ścian i sufitów

Ściany mieszkań i korytarzy zdrapać, oczyścić w miejscach ubytków uzupełnić masą tynkarską na ostro, otynkować tynkiem gipsowym, szlifować, zabezpieczyć środkiem gruntującym oraz malować dwukrotnie farbą emulsyjną. Sufity malowane farbą lateksową w kolorze białym. Na korytarzach ściany do wysokości 1,5m wykończyć za pomocą farb akrylowych odpornych na zabrudzenia zmywalnych.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3cm. Dopasować na budowie po osadzeniu okien.

Podłogi i posadzki

- a) Ze względu na konieczność docieplenia oraz wygłuszenia budynku oraz brak możliwości ocieplenia stropu parteru projektuje się na istniejących posadzkach ułożenie izolacji przeciwwilgociowej następnie warstwę styropian 10 cm o współczynniku λ 0,039 oraz wylewkę betonową z betonu C15 o grubości 5 cm następnie wykończenie płytami ceramicznymi.
- b) na klatkach schodowych, pom. technicznych, gospodarczych, kom. lokatorskich, pom. sanitarnych i przy aneksach kuchennych – gres techniczny o wym. 30x30cm o gr. min. 0,8cm, antypoślizgowa min. R10, matowa, o nasiąkliwości max. 0,2 odporna na ścieranie wgłębne max.150. Na schodach stosować płytki ze stopnicą.
- c) w pokojach- gres techniczny o wym. 30x30cm o gr. min. 0,8cm, antypoślizgowa min. R10, matowa, o nasiąkliwości max. 0,2 odporna na ścieranie wgłębne max.150. Na schodach stosować płytki ze stopnicą.

Schody na klatce schodowej.

Schody w umieszczone w korytarzy na parterze należy skrócić długość stopnia tak aby uzyskać prześwit na klatce schodowej 140 cm zgodnie z częścią rysunkową . Stopień skrócić o ok 5cm, zachować naturalne podparcie dla balustrady jeżeli po skróceniu stopnia balustrada będzie niestabilna należy przy kotwiczyć ją za pomocą ceownika do stopnia.

Balustrady

Bez zmian należy doczyścić oraz pokryć warstwą farby antykorozyjnej oraz warstwą farby nawierzchniowej.

Wyposażenie budynku

- euroskrzynki o wym. 57,5x70x26,5 cm na listy dla lokatorów.
- aluminiowa tablica 75x16,5 cm z nadrukowaną nazwą ulicy i numerem budynku przymocowana do elewacji.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na parterze budynku należy wydzielić miejsce do gromadzenia odpadów stałych zgodnie z częścią rysunkową. Pomieszczenie wyposażać w drzwi dwuskrzydłowe wypełnione lamelami umożliwiającymi przepływ powietrza z zewnątrz.

Zakres robót całego zamierzenia budowlanego:

- Wykonanie ścian zewnętrznych gr. 25 cm z bloczków
- Remont stropodachu wraz z wentylacją
- Wykonanie pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej oraz opierzeń i obróbek malarskich
- Wykonanie posadzek oraz izolacji przeciwwilgociowej i przeciwwodnej
- Osadzenie stolarki okiennej i drzwiowej oraz nadproży
- Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych (ocieplenie, tynki, malowanie, posadzki),
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- Wykonanie instalacji wod-kan. oraz instalacji c.o. wraz z kotłownią i instalacją przyłączeniową

w budynku z wyprowadzeniem.

- Wykonanie podjazdów dla niepełnosprawnych, tarasów wejściowych
- Wykonanie niwelacji terenu
- Uporządkowanie terenu

Przedmiot opracowania – instalacje elektryczne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt wykonania wewnętrznych instalacji elektrycznych w budynku przy ul. Fabrycznej 7 w Rogoźnie. Istniejący obiekt przekształcony zostanie w 32 lokale mieszkalne o charakterze socjalnym.

Zakres opracowania

- rozdzielnia główna RG i jej zasilanie ze złącza kablowego
- rozdzielnica obwodów administracyjnych RA
- rozdzielnice licznikowe piętrowe TP 1+3
- tablice mieszkaniowe TM 1+32
- zestawy gniazd piętrowych SK 0+3
- instalacje zasilania poszczególnych rozdzielnic
- instalacje elektryczne gniazd i oświetlenia w budynku
- instalacje elektryczne poszczególnych lokali mieszkalnych
- instalacja domofonowa
- ochrona p.poż.
- ochrona przeciwporażeniowa
- ochrona przepięciowa

Dane ogólne i energetyczne

Budynek przy ul. Fabrycznej 7 w Rogoźnie podlegający modernizacji energetycznej, na podstawie niniejszego opracowania, przeznaczony jest na cele socjalne. Zasilany będzie z sieci energetyki zawodowej poprzez złącze kablowe usytuowane na zewnątrz obiektu przy wejściu głównym do budynku. Projekt przyłącza energetycznego wraz z jego wykonaniem leży w zakresie ENEA Operator.

W modernizowanym obiekcie zlokalizowane będą 32 mieszkania socjalne (po 9 na I i II piętrze oraz 14 lokali na III piętrze). Przyjęto dla każdego mieszkania moc zapotrzebowaną 12,5 kW, z kuchnią elektryczną i piekarnikiem o mocy 8 kW. Dodatkowo w obiekcie przewidziano obwód administracyjny, o łącznej mocy 12,5 kW, zasilający pomieszczenie kotłowni, oświetlenie elektryczne klatki schodowej i korytarzy, oświetlenie zewnętrzne przy wejściu do budynku oraz zestawy gniazd 1-f i 3-f na każdym piętrze.

Z planowanego złącza kablowego zasilana będzie kablem 4xYKY 1x120mm² rozdzielnia główna RG usytuowana na parterze budynku wraz z zasilaną z niej rozdzielnią administracyjną TA. Z RG przewiduje się wyprowadzić 3 wlv prowadzone na każde piętro i zakończone w tablicach piętrowych wyposażonych w liczniki przedpłatowe. Z tablic poprowadzone będą zasilania (YDY 5x6 mm²) do poszczególnych lokali mieszkalnych zakończone w tablicach mieszkaniowych TM, wyposażonych w wyłączniki różnicowo-prądowe i wyłączniki nadmiarowe.

Zgodnie z wytycznymi Inwestora instalacje odbiorcze w 32 lokalach socjalnych zaprojektowano jako 3-fazowe ze względu na przewidziane wyposażenie wszystkich mieszkań w kuchnie elektryczne z piekarnikami.

Obiekt będzie posiadał własną kotłownię dla celów c.o. i c.w.u. usytuowaną na III piętrze budynku.

Projekt kotłowni nie wchodzi w zakres niniejszego opracowania. Przewiduje się jedynie doprowadzenie zasilania elektrycznego do pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię.

Na podstawie ustaleń z Inwestorem projekt instalacji teletechnicznych ograniczony został do instalacji domofonowej. Ewentualny montaż w przyszłości innych instalacji teletechnicznych można wykonać wykorzystując projektowany szacht kablowy prowadzony przez wszystkie kondygnacje budynku (rury 2xDVK-50 ze skrzynkami rewizyjnymi na każdym piętrze). Doprowadzenie telewizji, sieci Internet nastąpi po podpisaniu przez mieszkańców umowy z dostawcą mediów obsługujących dany rejon

Obwody administracyjne

Na obwody administracyjne składają się: oświetlenie zewnętrzne, oświetlenie klatki schodowej oraz oświetlenie korytarzy poszczególnych pięter. Dodatkowo przewiduje się montaż na korytarzu każdym piętrze skrzynek SK, w których znajdować się będą zestawy składające się z gniazda 3-f i gniazda 1-f.

Instalacje mieszkaniowe

Instalacje elektryczne poszczególnych lokali mieszkalnych wykonać przewodami p/t. Pomieszczenia wyposażone będą w jeden obwód oświetlenia ogólnego wykonany przewodami YDYp 3x 1,5 mm² i z zastosowaniem opraw na sufitowych. Z obwodu oświetleniowego zasilic należy wentylator łazienkowy oraz instalację dzwinkową. Obwody gniazd 1-fazowych wykonane przewodami YDYp 3x2,5 mm² dla zasilania pomieszczeń kuchni i łazienki oraz pokoi. Wyprowadzone zasilanie 3-fazowe (przewód YDYp 5x2,5 mm² kuchni elektrycznej z piekarnikiem zakończyć puszką n/t, do której należy przyłączyć kuchenkę elektryczną. Podczas realizacji zadania Inwestor może określić wg własnego uznania inne rozmieszczenie oraz ilość poszczególnych urządzeń elektrycznych i osprzętu.

Instalacja domofonowa

W obiekcie przewidziano zainstalowanie instalacji domofonowej. Drzwi wejściowe do klatki schodowej wyposażone zostaną w zamek elektromagnetyczny. Przy wejściu głównym zamontowany zostanie p/t panel domofonu a w poszczególnych lokalach – unifony. Instalacja domofonowa wykonana zostanie przewodami wieloparowymi umieszczonymi w rurkach PVC – całość montowana p/t. Do prowadzenia instalacji pomiędzy piętrami przewiduje się zabudować szacht kablowy z rurami 2xDVK-50, który w przyszłości wykorzystany może być dla innych instalacji teletechnicznych. Jedna z rur wykorzystana zostanie do ułożenia instalacji domofonowej.

Ochrona przeciwpożarowa

Wyłącznik WPP

W celu zapewnienia ochrony przeciwpożarowej został zaprojektowany specjalny wyłącznik p.poż. zlokalizowany przy wyjściu głównym z budynku. Wyłącznik jest koloru czerwonego w obudowie przeszklonej. Instalację elektryczną zasilania do niego należy wykonać przewodem typu HDGs 2x1 mm². Naciśnięcie przycisku wyłącznika, po uprzednim zbitciu szybki powoduje zadziałanie cewki wyzwalającej wyłącznika głównego DPX-160 umieszczonego w rozdzielni RG. Wyłącznik DPX oprócz cewki wyzwalającej powinien być wyposażony w człon różnicowo-prądowy o wartości 500mA.

Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego

Dla właściwego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w obiekcie (klatka schodowa i korytarze) zaprojektowano oświetlenie awaryjne. Montowane oprawy muszą być wyposażone w inwertery zapewniające oświetlenie awaryjne w ciągu 1 godz., od momentu zaniku napięcia podstawowego.

Rodzaje piktogramów winien być określone zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi i powinny być uzgodnione na etapie realizacji z Rzeczoznawcą ds. p.poż. oraz zgodne ze schematem ewakuacji budynku.

Ochrona od porażenia prądem elektrycznym

W projekcie przewiduje się zastosowanie ochrony podstawowej (przed dotykiem bezpośrednim) realizowaną poprzez izolowanie części czynnych – izolacja podstawowa kabli i przewodów, obudów aparatów i urządzeń elektrycznych. Uzupełnieniem ochrony będzie zastosowanie wyłączników różnicowo-prądowych o prądzie znamionowym 30 mA. Ochrona przy uszkodzeniu (przed dotykiem pośrednim) realizowana będzie poprzez samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-S oraz dodatkowe połączenia wyrównawcze ochronne.

Połączenia wyrównawcze główne i miejscowe

Na parterze budynku na klatce schodowej w rozdzielni głównej przewiduje się zainstalowanie głównej szyny uziemiającej, w której należy dokonać rozdziału przewodu PEN na PE i N, następnie przyłączyć do niej wszystkie metalowe elementy budynku. Z szyny GSU wyprowadzić bednarkę FeZn 30x4 mm i poprowadzić na zewnątrz budynku oraz podłączyć do uziemienia głównego obiektu ($R \leq 30 \Omega$).

W każdym lokalu mieszkalnym w łazience należy wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe. W puszcze rozgałęznej p/t wykonać połączenia metalowych urządzeń zainstalowanych na stałe oraz zacisku PE w tablicy mieszkaniowej instalacji połączeń wyrównawczych miejscowych wykonać przewodem LgY 4 mm² podtynkowo.

Ochrona przepięciowa

W celu zabezpieczenia instalacji i urządzeń elektrycznych w budynku od skutków przepięć powstałych na skutek wyładowań atmosferycznych i czynności łączeniowych zastosowano ochronę przepięciową. W rozdzielni głównej przewiduje się montaż ochronników przepięć typu B+C wraz z dobezpieczeniem.

Ochrona odgromowa

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową, która ze względu na zły stan techniczny przewidziana jest do wymiany. Zaprojektowano zastosowanie zwodów poziomych i pionowych w postaci drutu FeZn fi 8 mm. Mocowanie zwodów na dachu należy wykonać na klejonych wspornikach rozmieszczonych co 1 m. Zwody pionowe mocować na wspornikach dystansowych przymocowanych do elewacji budynku. Dla obiektu przewiduje się montaż 4 złączy kontrolnych. Wszystkie metalowe elementy dachu należy podłączyć od instalacji odgromowej. Przewody uziemiające od złączy kontrolnych podłączyć do istniejącego uziemienia obiektu. W projekcie przewidziano dodatkowe uziemienia pionowe w celu uzyskania wymaganej wartości uziemienia.

Uwagi końcowe

Zastosowane materiały muszą posiadać atesty, właściwe aprobaty techniczne i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

Zastosowane przewody i kable instalacyjne muszą posiadać izolację podstawową na napięcie 750V.

Łączniki w lokalach mieszkalnych instalować na wysokości 1,2 m, gniazda elektryczne dla obwodu nr 4 (łazienka, kuchnia, pralka) instalować na wysokości 1,2 m, pozostałe gniazda na wysokości 0,25 m.

Włączniki na korytarzach i klatce schodowej montować na wysokości 1,5 m.

Po zakończeniu wszystkich prac instalacyjnych należy wykonać obowiązkowe pomiary elektryczne rezystancji izolacji, ochrony przeciwporażeniowej, badania wyłączników różnicowo-prądowych oraz rezystancji uziemień.

Podczas wykonywania prac montażowych dopuszcza się zamianę proponowanego w projekcie osprzętu elektrycznego na innego producenta pod warunkiem zachowania parametrów technicznych.

Przedmiot i zakres opracowania – instalacje wod-kan.

Zakres zamówienia:

- instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji,
- kanalizacja sanitarna,

Opis projektowanych rozwiązań technicznych.

Dane wyjściowe:

- ilość mieszkań: 32 lokale

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.

Zaopatrzenie budynku w zimną wodę przewiduje się z istniejącego przyłącza wody dla budynku.

Wodomierz główny dla całego budynku pozostaje bez zmian. Podlicznik o średnicy nominalnej DN50 dla projektowanej części zostanie zlokalizowany na poziomie Parteru. Przewiduje się wodomierz strumieniowy – suchobieżny DN50 typ GMDM, który pokazano na rysunku rozwinięcia instalacji wodociągowej. Na instalacji wewnętrznej za wodomierzem i zaworami odcinającymi przewiduje się zawór zwrotny antyskażeniowy typ EA-RV-281 DN 50 oraz filtr siatkowy DN50.

Woda zimna w budynku będzie rozprowadzona pionem PW1 do kotłowni zlokalizowanej na III piętrze i na poszczególne kondygnacje oraz doprowadzona do szachtów instalacyjnych w którym zlokalizowane są szafy licznikowe poszczególnych mieszkań. Należy umożliwić dostęp do wodomierzy (do szachtu instalacyjnego), poprzez montaż drzwiczek od szafek instalacyjnych podtynkowych (zamykanych na klucz). Szacht instalacyjny zlokalizowany jest na korytarzach kondygnacji I-III.

Woda ciepła i cyrkulacja będzie wyprowadzona z pomieszczenia kotłowni i również pionem PW1 rozprowadzona na poszczególne kondygnacje i dalej przez szachty instalacyjne do szaf licznikowych. Szafy licznikowe zlokalizowano w korytarzach na poszczególnych piętrach budynku w sąsiedztwie mieszkań. Każda szafa będzie zawierała zestawy licznikowe dla jednego lub dwóch mieszkań co przedstawiono w części graficznej projektu.

Dla każdego mieszkania zaprojektowano następujący zestaw liczników na zimną i ciepłą wodę:

- wodomierz jednostrumieniowy - suchobieżny dla wody zimnej typ GSD8 (Φ15) $q_{nom} = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$
- wodomierz jednostrumieniowy - suchobieżny dla wody ciepłej typ GSD8 (Φ15) $q_{nom} = 1,6 \text{ m}^3/\text{h}$.

Przed wodomierzami mieszkaniowymi projektuje się zawory kulowe odcinające, a za wodomierzami zawory zwrotne antyskażeniowe typ EA nr 2623 firmy HERZ i zawory kulowe odcinające. Na poszczególnych kondygnacjach końcówki instalacji ciepłej wody użytkowej należy spiąć z przewodami cyrkulacyjnymi tak, aby został umożliwiony ciągły przepływ c.w.u. Na przewodach cyrkulacyjnych przed wpięciem do instalacji ciepłej wody w celu zrównoważenia instalacji oraz umożliwienia przegrzewu wody należy zamontować zawory regulacyjne MW DN15 i ograniczniki temperatury cyrkulacji typ ZTB DN15.

Instalacja wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji będzie wykonana z rur wielowarstwowych z wkładką aluminiową PE-RT/AL/PE-HD.

Przejścia przewodów wodociągowych przez przegrody budowlane należy wykonać w tulejach ochronnych. Na odejściach do poszczególnych poziomów wodociągowych zaprojektowano zawory kulowe odcinające. Instalacje wodociągowe w poszczególnych mieszkaniach będą wykonane z rur PE-RT/AL/PE-HD. Przewody będą rozprowadzone w podłodze w warstwie ocieplenia. Wszystkie przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji należy zaizolować otuliną grub. ok. 20-50mm. Przewody wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji prowadzone w posadzce należy zaizolować otuliną.

Kanalizacja sanitarna.

Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej odbiera ścieki z przyborów sanitarnych budynku mieszkalnego z I, II i III piętra. Kondygnacja parteru nie wchodzi w zakres opracowania. Ścieki odprowadzane będą za pomocą pionów kanalizacyjnych oraz kanalizacji odpływowej. Z każdego pionu kanalizacyjnego sprowadzamy ścieki przez rury kanalizacyjne AS Ø 100 zlokalizowane pod stropem parteru w poprzek korytarza, następnie podłączamy się do rury kanalizacyjnej AS Ø 200 znajdującej się wzdłuż korytarza pod stropem parteru w szachcie instalacyjnym z odpowiednim spadkiem do danej średnicy rury. Wszystkie ścieki sanitarne sprowadzane są do pionu PK znajdującego się pośrodku budynku, następnie prowadzone pod posadzką parteru do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Kanały będą wykonane z rur kanalizacyjnych system niskoszumowych. Piony kanalizacyjne należy wyprowadzić nad dach budynku i zakończyć wywiewkami. Na pionach kanalizacyjnych zamontować rewizje nad posadzką. Piony prowadzić w bruzdach ściennych lub szachtach. Przewody kanalizacyjne biegnące nad posadzką, ze względów estetycznych umieścić w zakrytych bruzdach ściennych. Przebieg projektowanej instalacji, średnice i spadki pokazano w części rysunkowej. Należy również przewidzieć czyszczenie i ewentualne udrożnienie pionów kanalizacji sanitarnej.

Przedmiot i zakres opracowania – instalacja centralnego ogrzewania wraz z kotłownią.

Przedmiotem opracowania jest budowa instalacji centralnego ogrzewania w adaptowanym budynku biurowym na mieszkania socjalne zlokalizowanym przy ulicy Fabrycznej 7 dz. nr ewid. 2376/3.

Zakres obejmuje piętro 1, 2 i 3 w tym indywidualną kotłownię wraz z wyposażeniem na 3 kondygnacji i wykonaniem wewnętrznej instalacji przyłączeniowej gazu z wyjściem poza obrys budynku..

Opis techniczny instalacji CO.

Kotłownia gazowa

Przyjęte rozwiązanie w postaci ogrzewania i produkcji c.w.u. poprzez własną kotłownię gazową z kotłem kondensacyjnym o mocy 100 kW jest najbardziej korzystnym rozwiązaniem pod względem ekonomicznym oraz pod względem ochrony środowiska.

Ogrzewanie budynku objętego opracowaniem będzie poprzez nową instalację c.o. Woda grzewcza Przygotowana będzie w kotłowni zlokalizowanej na ostatniej kondygnacji, kotłownia jest objęta zakresem niniejszego opracowania wraz z wykonaniem wewnętrznej części przyłącza gazowego z wyprowadzeniem poza obrys budynku. Woda grzewcza z kotłowni do mieszkań będzie rozprowadzona najpierw do pionów a następnie poprzez rozdzielacze indywidualnie do każdego z mieszkań.

Rozwiązania projektowe

Bilans mocy grzewczej:

Instalacja centralnego ogrzewania:

Moc całkowita:	83,9 kW
Parametry pracy instalacji:	75/55
Pojemność wodna instalacji	810 dm ³
Ciśnienie dyspozycyjne	24,2 kPa
Przepływ w źródle	3334 kg/h

Rurociągi

Zaprojektowano dwa rodzaje rur:

- W części od kotłowni do rozdzielaczy zaprojektowano instalację z rur stalowych ze stali niestopowej 1.0308 zgodnych z PN-EN 10305-3 ocynkowanych zewnętrznie łączonych kształtkami zaprasowywanymi.
- W części od rozdzielaczy do mieszkań zastosować rury PE-Xc łączonych za pomocą kształtek tworzywowych PPSU.

Rurociągi zasilające poszczególne piony należy poprowadzić pod sufitem i po wierzchu ścian w szachcie instalacyjnym. Piony prowadzić w szachcie instalacyjnym po wierzchu ścian. Po wykonaniu instalacji odcinek od kotłowni do szachtu obudować płytą GK. Odcinki od rozdzielaczy do poszczególnych grzejników prowadzić w posadce w części izolacji akustyczno- termicznej, podejście do grzejników wykonać od dołu ze ściany.

Wszystkie przejścia przewodów przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach osłonowych tak, aby nie stanowiły punktów stałych. Wolną przestrzeń należy wypełnić materiałem plastycznym niepowodującym zmian w strukturze przewodu.

Przejścia przez ścianę wydzielenia pożarowego wykonać o klasie odporności ściany.

Kompensację wydłużeń liniowych przewodów rozwiązać według wytycznych producenta.

Grzejniki

We wszystkich pomieszczeniach oprócz łazienek zaprojektowano grzejniki stalowe płytowe zintegrowane uniwersalne, zapewniające wymagane, obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła w pomieszczeniach. Montaż grzejników wykonać za pomocą zestawu montażowego uniwersalnego. W łazienkach zaprojektowano grzejniki drabinkowe niezintegrowane.

Dopuszcza się dopasowanie wielkości grzejników do aranżacji i zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń pod warunkiem spełnienia wymogu mocy grzewczej grzejników wykazanych na rozwinięciu instalacji.

Grzejniki zaworowe z podłączeniem dolnym wyposażone są w zespół zaworowy. Dostarczone są fabrycznie z określoną nastawą k_v odpowiednią do mocy grzejnika. Na zamówienie jest możliwość dostawy grzejnika zaworowego z wkładką o zmniejszonym przepływie. Bezpośrednio na zawór termostatyczny należy zamontować głowicę termostatyczną.

Grzejniki łazienkowe należy wyposażyć w zawór odcinający RLV kątowy oraz zawór RA-N kątowy

Zawory termostatyczne doposażyć w głowice termostatyczne.

Rozdzielacze

Zastosowano typowe rozdzielacze mosiężne o średnicy 1" . Przed rozdzielaczem należy zainstalować zawory odcinające. Każdy rozdzielacz na zasilaniu i powrocie należy wyposażyć w zaworki MINI umożliwiające odcięcie każdego obiegu grzewczego. Dodatkowo każdy rozdzielacz należy wyposażyć w odpowietrznik automatyczny na belce zasilającej i powrotnej.

Odpowietrzenia

Odpowietrzenie instalacji, poprzez automatyczne zawory odpowietrzające montowane na grzejnikach, oraz przez automatyczne odpowietrzniki montowane na rozdzielaczach i w najwyższych pkt instalacji zasilającej piony.

Podzielniki ciepła

Na grzejnikach w każdym mieszkaniu należy zainstalować radiowe podzielniki ciepła.

Charakterystyka produktu:

- Wartości wskazań do rozliczenia widoczne są na wyświetlaczu urządzenia uwzględniając parametry grzejnika, dzięki czemu są one zrozumiałe dla lokatora
- Oprogramowanie wykrywa manipulacje oraz demontaż podzielnika
- Urządzenie jest przystosowane do odczytu internetowego TSS.
- Odczyt zdalny bez konieczności wchodzenia do mieszkania: zachowana sfera prywatności lokatora
- Radiowy transfer historii zużyć bez potrzeby wykonywania odczytów pośrednich
- Bezpieczna transmisja danych szyfrowanych protokołem SSL oraz metodą CRC

Izolacje termiczne i zabezpieczenia antykorozyjne

Rury izolować termicznie izolacją prefabrykowaną z pianki polietylenowej zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6.11.2008 r. Dz.U. Nr 201, poz.1238 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, załącznik nr 2 , pkt.1.5. Na odcinkach poziomych i pionowych w pomieszczeniach ogrzewanych stanowiących gałązki izolację można pominąć.

Próba ciśnieniowa

Całość instalacji po zakończeniu montażu należy poddać próbie ciśnieniowej wodnej (ciśnienie próbne powinno wynosić 4 bar i należy utrzymać przez 45 minut).

Regulacja

Po zakończeniu wszelkich prac montażowych i prób ciśnieniowych należy wykonać regulację instalacji poprzez ustawienie nastaw na zaworach termostatycznych opisanych na rozwinięciach.

Uwagi końcowe

- Instalacje powinny wykonywać osoby przeszkolone w tej technologii przestrzegając wszelkich zaleceń producenta systemu.
 - Roboty budowlano - montażowe prowadzić należy zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną, wytycznymi i instrukcjami producentów materiałów i urządzeń.
 - Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP. Całość prac wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” cz. II – Instalacje Sanitarne.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a zwłaszcza w poszczególnych niżej wskazanych dokumentach, stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ
 - a) SIWZ;
 - b) Projekt budowlany;
 - c) Przedmiary robót - pomocniczo;
 - d) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - e) Projekt dla kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, elektrycznej oraz C.O.
 4. W ramach niniejszego zadania inwestycyjnego Wykonawca sporządzi również dokumentację powykonawczą, niezbędną do uzyskania decyzji na użytkowanie budynku.
 5. Wykonawca udzieli minimum **36 miesięcznej gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie robót budowlanych oraz min. **36 miesięcznej rękojmi za wady**, licząc od daty odbioru końcowego robót na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Wykonawca w ofercie cenowej powinien podać oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady określony w miesiącach. Oferowany okres gwarancji jakości i rękojmi za wady stanowi jedno z kryteriów oceny ofert.
W zakresie dostarczonego wyposażenia, obowiązywać będzie gwarancja producenta – jednak nie mniej niż 24 miesiące.
 6. Zamawiający zaleca dokonanie oględzin miejsca wykonywania robót budowlanych (wizja w terenie) przed przystąpieniem do przygotowania oferty cenowej. Koszty zapoznania się z terenem budowy ponosi Wykonawca.
 7. W wycenie realizacji zadania należy uwzględnić wszystkie prace towarzyszące umożliwiające prawidłową i zgodną z normami i zasadami sztuki budowlanej realizację zadania. Cena wykonania

- zamówienia podana przez Wykonawcę w ofercie ma charakter ryczałtowy, a ryzyko wynikające z niedoszacowania lub niewłaściwego oszacowania inwestycji ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający wymaga aby oferta obejmowała całość przedmiotu zamówienia. W zakresie rzeczowym należy ująć wszystkie roboty niezbędne do zrealizowania zamówienia, jak również inne – jeśli według oceny Wykonawcy są one niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
 9. Zamawiający stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby Wykonawca zatrudniał na podstawie umowy o pracę min. 8 pracowników w zakresie robót ogólnobudowlanych opisanych w dokumentacji projektowej, na cały okres realizacji zamówienia.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, iż ww. osoby będą w okresie realizacji Umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r, poz. 1666). Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli zatrudnienia ww. osób, w tym żądania przedłożenia oświadczeń i dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę (w zakresie takich informacji jak imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz wymiar etatu – zgodnie z Komunikatem Prezesa UZP i Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dn. 28.04.2017 r.). Kontrola może być przeprowadzana bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
 11. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem okresu wykonywania danych czynności wykonawca lub podwykonawca, zobowiązuje się do niezwłocznego zapewnienia na to miejsce innej osoby/innych osób, jeżeli będzie konieczność kontynuowania zatrudnienia celem wykonywania danej czynności.
Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na etapie realizacji zamówienia (w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania placu budowy), a w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego (w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie), oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, stanowisk, na których zatrudnione są te osoby, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu w odniesieniu do rodzajów czynności wymienionych w ust. 9 oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących dane czynności przy realizacji zamówienia lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany. W przypadku rozwiązania stosunku pracy osób przed zakończeniem okresu realizacji danych czynności, wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do przekazania oświadczenia potwierdzającego sposób zatrudnienia nowych osób, jeżeli ich zatrudnienie niezbędne jest do prawidłowej i terminowej realizacji zamówienia nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania stosunku pracy. W przypadku nie zatrudnienia na to miejsce nowych osób - uzasadnienie dla tego faktu.
 12. Przedmiot zamówienia, zdefiniowany według kodu Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
 - 45.00.00.00-7 Roboty budowlane
 - 45.31.00.00-3 Roboty instalacyjne elektryczne
 - 45.33.00.00-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
 - 45.33.20.00-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
 - 45.33.11.00-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
 - 45.32.00.00-6 Roboty izolacyjne
 - 45.33.30.00-0 Roboty instalacyjne gazowe
 - 45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

ROZDZIAŁ IV.
INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH, WARIANTOWYCH I ZAMÓWIEŃ
UZUPEŁNIAJĄCYCH:

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ V.
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

1. Termin wykonania całości przedmiotu umowy do 15.10.2018 r.

ROZDZIAŁ VI.
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY
SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy, w brzmieniu: Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:
 - 1.1. wykonawcę, który nie wykazał spełniania warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;
 - 1.2. wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) o którym mowa w art. 165a, art. 181-188, art. 189a, art. 218-221, art. 228-230a, art. 250a, art. 258 lub art. 270-309 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz.U. poz. 553, z późn. zm.¹) lub art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2016 r. poz. 176),
 - b) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny,
 - c) skarbowe,
 - d) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769);
 - 1.3. wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13;
 - 1.4. wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 1.5. wykonawcę, który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub obiektywne i niedyskryminacyjne kryteria, zwane dalej "kryteriami selekcji", lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych dokumentów;
 - 1.6. wykonawcę, który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd zamawiającego, mogące mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 1.7. wykonawcę, który bezprawnie wpływał lub próbował wpłynąć na czynności zamawiającego lub pozyskać informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 1.8. wykonawcę, który brał udział w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia lub którego pracownik, a także osoba wykonująca pracę na podstawie umowy zlecenia, o dzieło, agencyjnej lub innej umowy o świadczenie usług, brał udział w przygotowaniu takiego postępowania, chyba że

spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 1.9. wykonawcę, który z innymi wykonawcami zawarł porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji między wykonawcami w postępowaniu o udzielenie zamówienia, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 1.10. wykonawcę będącego podmiotem zbiorowym, wobec którego sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne na podstawie ustawy z dnia 28 października 2002 r. o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary (Dz.U. z 2015 r. poz. 1212, 1844 i 1855 oraz z 2016 r. poz. 437 i 544);
- 1.11. wykonawcę, wobec którego orzeczono tytułem środka zapobiegawczego zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 1.12. wykonawców, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykazą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie:

2.1. sytuacji ekonomicznej lub finansowej – zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli:

- wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych),
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych);

2.2. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie wiedzy i doświadczenia – zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonawca wykonał:

- a) **3 roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu lub budowie budynków mieszkalnych jedno lub wielorodzinnych, budynków użyteczności publicznej, budynków budownictwa socjalnego, komunalnego itp. o łącznej wartości tych robót co najmniej 3,0 mln zł, w ramach których wykonano m. in.:**
 - remonty elewacji wraz z izolacją termiczną,
 - remonty posadzek,
 - tynkowanie i malowanie ścian,
 - remonty pokryć dachowych,
 - instalacje kanalizacji sanitarnej wewnętrznej,
 - instalacje elektryczną wewnętrzną,
 - instalacja C.O.

Wymagane zakresy mogą być spełnione łącznie, tj. nie muszą dotyczyć każdej ze wskazanych robót.

2.3. zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie dysponowania osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia – Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, iż dysponuje następującymi osobami:

- a) Kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji w budownictwie;
- b) Kierownik robót elektrycznych posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci elektrycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji w budownictwie oraz co najmniej 2-letnią praktykę zawodową
- c) Kierownik robót sanitarnych posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i sieci sanitarnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; posiadającym co najmniej 3-letnie doświadczenie w sprawowaniu samodzielnych funkcji w budownictwie;

Ocena spełniania warunku nastąpi w oparciu o oświadczenie i dokumenty, które Wykonawca złoży w ofercie, ocena nastąpi według formuły spełnia - nie spełnia

UWAGA!

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy z konsorcjantów musi wykazać samodzielnie, iż nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek określonych przez Zamawiającego.

W przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów – na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp - Zamawiający wymaga również wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania względem tych podmiotów (i złożenia względem nich odpowiednich dokumentów zgodnie z rozdz. VII ust. 1 SIWZ)

Również w przypadku powierzenia przez Zamawiającego części zamówienia do wykonania podwykonawcom, na zdolnościach lub sytuacji których Wykonawca nie polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, - Zamawiający wymaga wykazania braku podstaw wykluczenia z postępowania względem tych podwykonawców (i złożenia względem nich odpowiednich dokumentów zgodnie z rozdz. VII ust. 1 SIWZ).

UWAGA!

Ze względu na specyfikę zamówienia w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – warunki dot. doświadczenia, wyodrębnione w ust. 2.2. musi spełnić w całości samodzielnie przynajmniej jeden z konsorcjantów – w zakresie punktu a), tzn. Zamawiający wymaga, aby jeden podmiot legitymował się doświadczeniem obejmującym całość robót wskazanych odrębnie w punkcie a). W pozostałych przypadkach Zamawiający dopuszcza swobodne łączenie potencjału konsorcjantów dla wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

3. Wymagane uprawnienia budowlane powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290 ze zmianami) oraz z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 1278) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, upoważniające do kierowania robotami w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.
4. Osoby będące obywatelami krajów członkowskich Unii Europejskiej, a wskazane jako osoby uczestniczące w realizacji zamówienia, od których wymagane są stosowne uprawnienia budowlane, powinny posiadać decyzję w sprawie uznania wymaganych kwalifikacji do wykonywania w Rzeczypospolitej Polskiej funkcji technicznych w budownictwie w zakresie przedmiotu niniejszego zamówienia - zgodnie z Ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznania kwalifikacji zawodowych

nabytych w krajach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016, poz. 65). Wskazane osoby muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego. W przypadku, gdy wskazane osoby nie posiadają biegłej znajomości języka polskiego Wykonawca jest zobowiązany zapewnić tłumacza(y), zapewniającego stałe, biegłe i fachowe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a Wykonawcą, na okres i dla potrzeb realizacji umowy.

Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków udziału w postępowaniu dokonana będzie przez Zamawiającego, wg formuły „spełnia – nie spełnia”, na podstawie złożonych przez Wykonawców dokumentów i oświadczeń, z których jednoznacznie musi wynikać, iż ww. warunki Wykonawca spełnia/ są spełnione przez Wykonawców.

ROZDZIAŁ VII.

WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

1. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z postępowania, Zamawiający wymaga złożenia:

- a) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 13, 14 i 21 ustawy Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) Zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- c) Zaświadczenia właściwej terenowej organizacji Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- d) odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- e) W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23) ustawy Pzp wykonawca zobowiązany jest złożyć - w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp - oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, według wzoru stanowiącego Załącznik do SIWZ. Wraz ze złożeniem oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Zgodnie z art. 4 pkt. 14 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 184 z późn. zm.) przez grupę kapitałową rozumie się wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie oświadczenie to składa każdy z Wykonawców odrębnie.

2. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu Zamawiający wymaga złożenia:

- a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- b) potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego.
- c) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawcą nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty w zakresie informacji określonych w Załączniku do SIWZ;
- d) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - w zakresie informacji określonych w Załączniku do SIWZ,

3. Zamawiający nie stosuje w niniejszym postępowaniu procedury odwróconej, o której mowa w art. 24aa ustawy Pzp.

4. Zgodnie z art. 26 ust. 2c) ustawy Pzp jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez zamawiającego warunku.
5. Zgodnie z § 2 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów - jeżeli wykaz, oświadczenie lub inne złożone przez wykonawcę dokumenty, budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego roboty budowlane lub usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów w tym zakresie.
6. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymaganych treścią niniejszej SIWZ na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu - składa dokument lub dokumenty, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 i 2 w zw. z ust. 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów.
7. Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy nie wydaje się dokumentów, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

8. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
9. **W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego:**
- należy do oferty załączyć dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. W przypadku gdy wykonawcę reprezentuje Pełnomocnik, pełnomocnictwo określające jego zakres podpisane winno być przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy. Musi ono wynikać z umowy lub innej czynności prawnej i mieć formę pisemną. Fakt ustanowienia pełnomocnika musi wynikać z dokumentów oferty. Pełnomocnictwo powinno być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, zgodnie z ustawą z dnia 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 164 z późn. zm.). W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
 - pełnomocnik pozostaje w kontakcie z Zamawiającym w toku postępowania i do niego Zamawiający kieruje informacje, korespondencję, itp.;
 - wspólnicy spółki cywilnej są traktowani jak Wykonawcy składający ofertę wspólną i mają do nich odpowiednie zastosowanie zasady określone w literach a) - b).
10. Wykonawca, zgodnie z art. 22a ustawy Pzp, może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do przedmiotowego zamówienia, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych. W sytuacji, gdy wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zasobach innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, według wzoru stanowiącego **Załącznik do SIWZ (należy złożyć wraz z ofertą)**. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, lub ich sytuacja finansowa, lub ekonomiczna pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 13 - 22 Pzp. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
11. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
12. Jeżeli zdolności techniczne, zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, na zasobach którego polega wykonawca, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne, zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną określona przez Zamawiającego.
13. W celu oceny, czy Wykonawca - polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp - będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający może żądać dokumentów, które określają w szczególności:

- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

17. Zgodnie z § 9 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów – jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, przedstawia w odniesieniu do tych podmiotów dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania – tj. dokumenty wymienione w rozdziale VII ust. 1 pkt. a) – d) niniejszej SIWZ.
18. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy, Zamawiający na podstawie § 9 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie dokumentów żąda przedstawienia dokumentów dotyczących tych podwykonawców potwierdzających brak podstaw do wykluczenia z postępowania, tj. dokumentów, o których mowa w rozdz. VII ust.1 pkt. a) – d) niniejszej SIWZ.

ROZDZIAŁ VIII.

PODWYKONAWCY

1. Zamawiający nie wprowadza zastrzeżenia wskazującego na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Powierzenie realizacji części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację tego zamówienia.
2. Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcy i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
3. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego i jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w tym czasie, Wykonawca przedstawia oświadczenie dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania powierzonych podwykonawcom części zamówienia Wykonawca podał firmy podwykonawców oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi, z uwzględnieniem zasad dotyczących zawierania umów z podwykonawcami określonych w niniejszym Rozdziale oraz we wzorze umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
Umowa o podwykonawstwo musi zawierać m.in.:
 - a) oznaczenie stron umowy,
 - b) przedmiot umowy tj. dokładnie określony zakres robót powierzony Podwykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - c) termin realizacji/wykonania powierzonych robót,
 - d) wysokość wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane w PLN, warunki oraz termin płatności wynagrodzenia (nie dłuższy niż 30 dni),

Do umowy o podwykonawstwo należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, stosuje się również do umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane.
8. Zamawiający informuje, że umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, za wyjątkiem umów, których wartość przekracza kwotę 50 000,00 zł.

ROZDZIAŁ IX.

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ O PRZEKAZYWANIU OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIENIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

1. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami:

- a) Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
- b) Komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. poz.1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksem lub drogą elektroniczną - zastrzeżeniem pkt c.
- c) Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia, oświadczeń, pełnomocnictw, uzupełnień złożonych na wezwanie Zamawiającego, informacji dotyczącej zmiany lub wycofania oferty - w tym przypadku komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz.U. poz.1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.
- d) Jeśli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub pocztą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- e) Za datę powzięcia wiadomości uważa się dzień, w którym strony postępowania otrzymały informację za pomocą faksu lub poczty elektronicznej.
- f) W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez wykonawcę, Zamawiający na podstawie pozytywnego dowodu transmisji danych domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawne działanie urządzeń.
- g) W przypadku składania oferty wspólnej wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem (liderem); jednak Zamawiający dopuszcza prowadzenie odrębnych rozliczeń z partnerami konsorcjum – w związku z odrębnymi zakresami przyporządkowanymi poszczególnym członkom konsorcjum do wykonania i w uzgodnieniu z nimi.
- h) Wyjaśnienie treści SIWZ są formułowane na piśmie, na wniosek (zapytanie) Wykonawcy. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem, iż wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- i) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w ww. pkt. h), lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- j) Zamawiający przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawnienia źródła zapytania oraz na stronie internetowej na której udostępniono SIWZ.
- k) Zamawiający informuje, iż ewentualne przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w ww. pkt. h).

- l) W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, na której udostępnił SIWZ. W przypadku gdy zmiana treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w BZP.
- m) W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień lub zmian SIWZ, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierająca późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
- n) Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Paweł Andrzejczak (tel. 785-009-411, mail: pawel.andrzejczak@rogozno.pl) Adres do korespondencji: Urząd Miejski w Rogoźnie, ul. Nowa 2, 64-610 Rogoźno

2.Przekazywanie oświadczeń i dokumentów oraz zasady ich składania :

- a) W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności niektórych wymaganych dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobierze samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę dokumenty. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
- b) W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez Zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający w celu potwierdzenia warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw do wykluczenia, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne. Wykonawca winien Zamawiającego poinformować o dostępności ww. dokumentów.

ROZDZIAŁ X.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:

1. Oferta winna być zabezpieczona wadium w wysokości: 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych, 00/100).
2. Wadium należy wnieść najpóźniej w terminie wyznaczonym na złożenie oferty tj. do dnia 27.02.2018 roku, godz. 09:45.
3. Wykonawca może wnieść wadium w:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 poz. 1804 oraz z 2015 r., poz. 978 i 1240).
4. W przypadku wnoszenia wadium w pieniądzu **Wykonawca jest zobowiązany wpłacić wadium przelewem na rachunek: Bank: BS Czarnków, o/Rogoźno, Nr konta 56 8951 0009 3900 0114 2000 0020**
5. (Zamawiający prosi o dołączenie do oferty kserokopii przelewu). Za skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które w wyznaczonym terminie składania ofert znajduje się na wskazanym rachunku bankowym Zamawiającego.
6. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
7. W przypadku wadium wnoszonego w innej formie niż w pieniądzu, wykonawca załączy do oferty oryginał dokumentu. **Uwaga! Nie spinać dokumentu trwale z ofertą, gdyż podlega on zwrotowi zgodnie z nw. pkt. 8.**
Z treści dokumentu (gwarancji, poręczenia) winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Oferta nie zabezpieczona akceptowaną formą wadium spowoduje odrzucenie oferty wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b ustawy Pzp.
9. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a) ustawy Prawo zamówień publicznych.
10. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium, na podstawie ww. ppkt. 8, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
12. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a Pzp, z przyczyn leżących po jego stronie nie złożył dokumentów lub oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 Pzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
14. Ponadto Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
15. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – jeżeli wadium wniesione zostaje w innej formie niż pieniężna - dokument wadialny musi wymieniać wszystkich konsorcjantów łącznie. W przeciwnym wypadku Zamawiający uzna, iż oferta nie jest prawidłowo zabezpieczona wadium, co spowoduje odrzucenie oferty na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7b) ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XI.

TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 2, przez wykonawcę skutkuje odrzuceniem oferty wykonawcy na podstawie art. 89 ust. 1 pkt. 7a.
4. Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawieszają bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia (art. 182 ust. 6 ustawy Pzp.)
5. UWAGA ! Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania w sytuacji określonej w art. 93 ust. 1a ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XII.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Na ofertę składają się:
 - a) wypełniony i podpisany formularz oferty wg załącznika do SIWZ,
 - b) Wstępny Harmonogram Rzeczowy realizacji robót budowlanych, w ramach których Zamawiający dokonywać będzie analizy metod organizacji i prowadzenia robót przez Wykonawcę. Wstępny Harmonogram powinien:
 - a) obejmować wszystkie roboty i czynności związane z pracami,

- b) bazować na opisie przedmiotu zamówienia,
- c) zostać sporządzony w oparciu o termin zakończenia realizacji robót i inne uwarunkowania wskazane w SIWZ,
- d) zostać opracowany zgodnie z zasadą należytej staranności, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,

c) Kosztorys ofertowy

2. Ponadto wraz z ofertą Wykonawcy składają pozostałe dokumenty wymienione w rozdziale VII SIWZ oraz:

- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz niepodleganiu wykluczeniu z postępowania (załącznik do SIWZ)

- Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w ww. oświadczeniu (zgodnie z art. 25a ust. 3 pkt. 2 ustawy Pzp). Jednocześnie składa odpowiednie dokumenty dot. tych podmiotów potwierdzające brak podstaw do wykluczenia ich z postępowania, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 SIWZ (zgodnie z § 9 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie dokumentów)

- Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ww. oświadczeniu (zgodnie z art. 25a ust. 5 pkt. 2 ustawy Pzp). Jednocześnie składa odpowiednie dokumenty dot. tych podmiotów potwierdzające brak podstaw do wykluczenia ich z postępowania, o których mowa w rozdziale VII ust. 1 SIWZ (zgodnie z § 9 ust. 3 Rozporządzenia w sprawie dokumentów)

- b) zobowiązanie innego podmiotu, jeśli Wykonawca polega na jego zdolnościach lub sytuacji na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp,
- c) oryginał dokumentu wadialnego lub kserokopia przelewu potwierdzającego wniesienie wadium w pieniądzu,
- c) jeżeli wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – pełnomocnictwo, określające zakres umocowania, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy, w przypadku gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z właściwego rejestru,
- d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego.

3. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SIWZ. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego. Dopuszcza się złożenie załączników opracowanych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że będą one identyczne co do treści z formularzami opracowanymi przez Zamawiającego.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienia - przy wypełnianiu formularza ofertowego, jak również innych dokumentów/oświadczeń, w miejscu przeznaczonym na oznaczenie Wykonawcy należy wpisać dane dotyczące wszystkich współpartnerów (współkonsorcjantów), a nie tylko ich pełnomocnika – lidera lub innego ze współpartnerów.

- 4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być składane przez Wykonawców wraz z ich tłumaczeniem na język polski.
- 5. Każdy wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Żadna oferta nie może być zmieniona lub cofnięta po terminie składania ofert.
- 6. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7. Ofertę należy złożyć na (lub według wzoru) druku „Oferta” – załącznik do SIWZ. Wykonawcy nie wolno dokonywać żadnych zmian merytorycznych we wzorze druku „Oferta” opracowanym przez Zamawiającego.
- 8. Oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ oraz formularz „Oferta” należy złożyć w oryginale.

9. Dokumenty, o których mowa w Rozdziale VII SIWZ, inne niż oświadczenia, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem (na każdej stronie w przypadku dokumentów wielostronicowych).
10. Jeśli dokument przedstawiony jest w postaci kserokopii – poświadczenie, oprócz adnotacji: „za zgodność z oryginałem”, musi być opatrzone imienną pieczętą i podpisem właściwej osoby/osób.
11. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
12. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w pkt. 9 SIWZ, innych niż oświadczenia, wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
13. Oferta powinna być napisana w języku polskim, na maszynie, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką.
14. Oferta i załączniki do oferty (oświadczenia i dokumenty) muszą być podpisane przez osobę/osoby upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. Upoważnienie do podpisania oferty musi być dołączone do oferty, jeżeli nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez wykonawcę.
15. Jeżeli osoba/osoby podpisujące ofertę działa na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienie do podpisania oferty. Pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty i musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem notarialnie.
16. Zaleca się, aby każda zapisana strona oferty wraz ze wszystkimi załącznikami była ponumerowana i parafowana przez osobę podpisującą ofertę. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany muszą być parafowane przez osobę/y podpisującą/e ofertę. Zamawiający zaleca, aby oferta wraz z załącznikami była trwale spięta, tak by uniemożliwić dekompletację.
17. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „*Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zmianami)*” i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte. Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa powinien nie później niż w terminie składania ofert zastrzec, które informacje nie mogą być udostępnione i wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 Pzp.
18. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
19. **Przeliczenie walut obcych na walutę PLN:** Do przeliczenia wszystkich wartości określonych w SIWZ, a występujących w innych walutach niż PLN zastosowany zostanie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) opublikowany w dniu ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Jeżeli w dniu zamieszczenia ogłoszenia Narodowy Bank Polski nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu zamieszczenia ogłoszenia. Średnie kursy walut dostępne są na stronie internetowej Narodowego Banku Polskiego pod następującym adresem: <http://www.nbp.pl/>.

ROZDZIAŁ XIII.

MIEJSCE, TERMIN ORAZ SPOSÓB SKŁADANIA OFERT:

1. Ofertę należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie, zabezpieczonej w sposób gwarantujący zachowanie w poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert.
2. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 15 (kancelaria) w terminie do dnia **27.02.2018 roku do godziny 9:45.**
3. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej, oznakowanej kopercie w sposób następujący:
 - NAZWA WYKONAWCY I JEGO ADRES:.....
 - ZAMAWIAJĄCY: Gmina Rogoźno

*Oferta w przetargu nieograniczonym na:
Przebudowa budynku przy ul. Fabrycznej w Rogoźnie na lokale socjalne
nie otwierać przed: dniem 27.02.2018 rok, godzina 10:00*
4. W przypadku ofert przesłanych do Zamawiającego liczy się data i godzina dostarczenia oferty do siedziby Zamawiającego.
5. Oferta złożona po terminie zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XIV.

MIEJSCE ORAZ TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego – pokój nr 20 (Sala Narad), w dniu **27.02.2018 roku, o godz. 10:00.**
2. Wykonawcy mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert, podczas której:
 - a) bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - b) podczas otwarcia ofert zamawiający podaje nazwę (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, terminu gwarancji i rękojmi, warunków płatności zawartych w ofertach.
3. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej wskazanej w Rozdziale I SIWZ informacje dotyczące:
 - kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
4. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane Wykonawcom bez otwierania.
5. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.

ROZDZIAŁ XV.

OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszej SIWZ wraz z załącznikami oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa realizacji przedmiotu zamówienia, w tym obejmujące m.in. podatek od towarów i usług (VAT).
2. Dla potrzeb oceny i porównania ofert Wykonawcy winni naliczyć stawkę należnego podatku VAT w wys. 23%
3. Zaoferowana cena ofertowa stanowi wynagrodzenie ryczałtowe za cały przedmiot umowy. Zaoferowana cena musi zawierać wszystkie koszty wykonawcy związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu obowiązujących norm, z uwzględnieniem ewentualnego ryzyka wynikającego z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.

4. Podana cena oferty będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy, nie będzie podlegać jakimkolwiek zmianom, z wyjątkiem sytuacji wyraźnie opisanych we wzorze umowy (Załącznik do SIWZ).
5. Cena oferty powinna obejmować - za wyjątkiem takiego zakresu, o jakim Umowa stanowi inaczej - uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych, koszt wykorzystania niezbędnego sprzętu budowlanego, urządzeń czy narzędzi, transport osób, sprzętu, urządzeń, narzędzi, materiałów, wyposażenie zaplecza, robociznę, nadzór, testowanie, kontrolę jakości, materiały, montaż, konserwację, obsługę geodezyjną, zajęcie pasa drogowego, uzyskanie niezbędnych uzgodnień, gwarancję i rękojmię za wady, zagospodarowanie odpadów, ubezpieczenie, zysk, podatki i cła wraz z całym ryzykiem ogólnym, zobowiązaniami i obowiązkami przedstawionymi lub sugerowanymi w projekcie umowy
6. W Formularzu Oferty należy podać cenę oferty wyrażoną w złotych polskich, z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, tj. wartość netto, wartość podatku VAT oraz wartość brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały we wzorze umowy – Załącznik do SIWZ. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich
8. Zgodnie z art. 91 ust. 3a ustawy Pzp, jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek (za oczywistą omyłkę rachunkową w obliczeniu ceny uważa się błąd popełniony przez wykonawcę przy obliczeniu ceny, który polega na uzyskaniu nieprawidłowego wyniku działania arytmetycznego)
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
10. Zamawiający po poprawieniu omyłek, niezwłocznie zawiadamia o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
11. Błąd rachunkowy w obliczeniu ceny, którego nie można poprawić na podstawie ww. pkt. 9 spowoduje odrzucenie oferty.

ROZDZIAŁ XVI.

WYCOFANIE OFERTY LUB JEJ ZMIANA:

1. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
2. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN”, kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „ZMIANA NR...”.
3. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia podpisanego przez Wykonawcę. W celu potwierdzenia uprawnienia osób do złożenia oświadczenia o wycofaniu oferty, do oświadczenia należy załączyć odpowiednie dokumenty (np. aktualny KRS lub odpis z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej i jeśli to konieczne – pełnomocnictwo). Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu ofert. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.

ROZDZIAŁ XVII.**OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJACY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa.
2. W odniesieniu do Wykonawców, którzy spełnili postawione warunki komisja dokona oceny ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryterium	Waga	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
Cena	60%	60	$\frac{\text{Cena brutto oferty najniżej}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 60$
Gwarancja	40%	40	36 m-cy 10pkt. 48 m-cy 20 pkt. 60 m-cy 30 pkt. 72 m-ce 40 pkt.

Kryterium: Cena - ocenie podlegać będzie cena brutto oferty - waga 60% (maks. 60 pkt.)

Kryterium: Gwarancja - waga 40% (maks. 40 pkt)

Sposób oceny ofert:

1.Kryterium: Cena:

$$\frac{\text{cena brutto najtańszej oferty}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times \text{waga kryterium}$$

2.Kryterium: Gwarancja, ocena wyliczona będzie następująco:

Kryterium	Waga	Max .liczba punktów	Sposób oceny wg punktacji
Gwarancja	40%	40	36 m-cy 10pkt. 48 m-cy 20 pkt. 60 m-cy 30 pkt. 72 m-ce 40 pkt.

Brak podania okresu udzielonej gwarancji spowoduje przyjęcie przez Zamawiającego minimalnego wymaganego okresu gwarancji tj. 36 miesięcy i przyznanie odpowiadającej jej ilości punktów.

ROZDZIAŁ XVIII.

INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Z Wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie podpisana umowa, której wzór stanowi Załącznik do SIWZ. Zgodnie z brzmieniem art. 94 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, Zamawiający zawiera, z zastrzeżeniem art. 183 Ustawy Pzp, umowę w sprawie zamówienia publicznego, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia przez kogoś z wykonawców odwołania. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po ostatecznym rozstrzygnięciu odwołania.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, określonych w art. 94 ust 1 pkt 2), w sytuacjach opisanych w art. 94 ust. 2 ustawy Pzp
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać zamawiającemu najpóźniej do dnia podpisania umowy:
 - a) dane niezbędne do wpisania w preambule umowy, pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej notarialnie do zawarcia umowy, jeżeli nie wynika ono z treści oferty,
 - b) kopie uprawnień budowlanych wraz z aktualnym zaświadczeniem z właściwej izby samorządu zawodowego osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające wymagane kwalifikacje osób, które mają uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - c) dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, wykonawcy składający ofertę wspólną będą mieli obowiązek przedstawić zamawiającemu umowę konsorcjum, zawierającą, co najmniej:
 - a) zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
 - c) czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia oraz czas trwania gwarancji jakości i rękojmi.
 - d) Zasady dot. rozliczenia wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia (jeśli rozliczenia ma nastąpić z poszczególnymi partnerami konsorcjum, nie zaś z Liderem)
5. Brak wywiązania się Wykonawcy z obowiązków, o których mowa w ww. pkt. 3 i 4, oznaczać będzie uchylanie się Wykonawcy od zawarcia umowy, co z kolei skutkować będzie zastosowaniem art. 94 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 i 1a ustawy Pzp

ROZDZIAŁ XIX.

WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żądać będzie od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto wynikającej z oferty.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
 5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zamawiającego.
 6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 7. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
 8. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
 9. W przypadku złożenia przez Wykonawców występujących wspólnie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, dokument ten powinien być wystawiony na wszystkich współpartnerów łącznie, a nie ich pełnomocnika lub jednego ze współpartnerów. Poręczenie lub(i) gwarancja musi zawierać klauzulę o nieodwołalności oraz zapewnić bezwarunkową wypłatę przez Gwaranta (Poręczyciela) na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia, w wysokości wskazanej w żądaniu. Zamawiający ma prawo żądania kwot do wysokości wartości zabezpieczenia. Treść wystawionej gwarancji lub poręczenia nie może uzależniać jej realizacji od stwierdzenia bezsporności roszczenia przez Zamawiającego (lub braku z jego strony zastrzeżeń), czy też potwierdzenia istnienia co do zasady, jak i wysokości dochodzonego przez Beneficjenta gwarancji lub poręczenia roszczenia w drodze orzeczenia sądu powszechnego lub arbitrażowego, opinii biegłego lub uznania przez Zobowiązanego. Realizacja gwarancji lub poręczenia nie może być uzależniona od oceny przez Wystawcę gwarancji lub poręczenia istnienia ewentualnego przyczynienia się Zamawiającego do powstania bądź zwiększenia rozmiarów szkody.
 10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
 11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
 12. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
 13. Przepis art. 149 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych stosuje się.
 14. Z kwoty o której mowa w ww. ppkt. 1 niniejszego § Zamawiający:
 - a) zwolni 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) zatrzyma 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, a zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
 15. W zakresie udzielenie zabezpieczenia stosuje się przepis art. 150 ust. 3 ustawy Pzp, zgodnie z którym w przypadku jeśli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok, Zamawiający dopuszcza tworzenie zabezpieczenia przez potrącenie z należności za częściowo wykonane roboty budowlane, jeśli okres realizacji zamówienia jest dłuższy niż rok.

ROZDZIAŁ XX

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

1. Istotne warunki umowy zawiera wzór umowy – Załącznik do niniejszej specyfikacji.
2. Zawarta umowa będzie jawna i będzie podlegała udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej (art. 139 ust. 3 ustawy).

ROZDZIAŁ XXI

EWENTUALNE ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W UMOWIE W STOSUNKU DO OFERTY:

1. Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmianę zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy – na zasadach określonych we wzorze umowy.
2. Zmiany umowy nie dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy;
3. W przypadku wystąpienia konieczności uzyskania dodatkowych analiz, ekspertyz, odbiorów Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na uzyskanie ww. dokumentów, analiz;
4. Zamawiający zastrzega jednocześnie, że zmiany postanowień umowy mogą być wprowadzone w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa powyżej, jedynie po akceptacji zmian i wyrażeniu zgody na ich wprowadzenie przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego.
5. W przypadku gdy zmiany proponuje Wykonawca, warunkiem ich dokonania jest złożenie przez Wykonawcę wniosku zawierającego co najmniej:
 - a) opis propozycji zmiany,
 - b) uzasadnienie zmiany,
 - c) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - d) opis wpływu zmiany na harmonogram rzeczowo-finansowy i termin wykonania umowy.
6. Wprowadzone zmiany postanowień zawartej umowy na realizację niniejszego zamówienia publicznego, wymagają podpisania przez strony aneksu do umowy.
7. Podpisanie aneksu wydłużającego termin realizacji przedmiotu zamówienia możliwe będzie jedynie wówczas, gdy Wykonawca najpóźniej w dniu jego podpisania przedłoży dokumenty potwierdzające przedłużenie ubezpieczeń i zabezpieczeń wymaganych w ramach zawartej umowy - na czas wynikający z przedłużenia.

ROZDZIAŁ XXII

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE:

- nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej,
- nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
- nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców,
- nie określa wymagań, o których mowa w art. 29 ust 4 ustawy Pzp,
- nie wyraża zgody na złożenie oferty w postaci elektronicznej,
- nie dokonuje zastrzeżenia zgodnie z art. 36a ust 2, obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia

ROZDZIAŁ XXIII

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych przepisów, przysługują środki ochrony prawnej, których mowa w ww. ustawie - Dział VI Środki ochrony prawnej – w zakresie postępowań o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
3. Środkami ochrony prawnej są:
 - a) wniesienie informacji o nieprawidłowościach na podstawie art. 181 ustawy Pzp.,
 - b) odwołanie,
 - c) skarga do sądu.
4. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
 - a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
 - b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - c) odrzucenia oferty odwołującego;
 - d) opisu przedmiotu zamówienia;
 - e) wyboru najkorzystniejszej oferty.
5. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ww. ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
7. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Szczegółowe kwestie dotyczące skargi uregulowane zostały w art. 198a – 198g ustawy Pzp.

ROZDZIAŁ XXIV

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ:

- Załącznik nr 1 - formularz oferty,
- Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna
- Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania oraz spełnianiu Warunków udziału w postępowaniu,
- Załącznik nr 4 – informacja o grupie kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt d) ustawy Pzp (na podstawie art. 26 ust. 2 d) ustawy Pzp),
- Załącznik nr 5 – wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia,
- Załącznik nr 6 – wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,
- Załącznik nr 7 – wzór zobowiązania do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów,
- Załącznik nr 8 - wzór umowy